



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 969 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	233 000	649 000
Annen driftskostnad		156 194	206 559
Sum kostnader		389 194	855 559
Driftsresultat		-389 194	-855 559
Annen rentekostnad		1 352	11 696
Sum finanskostnader		1 352	11 696
Netto finans		-1 352	-11 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 545	-867 255
Skattekostnad på resultat	4	-85 919	-1 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 626	-865 659
Årsresultat	5	-304 626	-865 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 626	-865 659
Totalresultat		-304 626	-865 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 914	
Overført fra annen egenkapital		-247 712	-865 659
Sum overføringer og disponeringer		-304 626	-865 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 690 000	21 923 000
Sum varige driftsmidler	3	21 690 000	21 923 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			504 188
Andre langsiktige fordringer		8 972 573	8 972 573
Sum finansielle anleggsmidler	6	8 972 573	9 476 761
Sum anleggsmidler		30 662 573	31 399 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 818 240	5 818 240
Andre kortsiktige fordringer		4 631	13 131
Sum fordringer		5 822 871	5 831 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 602	9 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 602	9 571
Sum omløpsmidler		6 161 473	5 840 942
SUM EIENDELER		36 824 046	37 240 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			247 712
Udekket tap	5	56 914	
Sum opptjent egenkapital		-56 914	247 712
Sum egenkapital	5	93 086	397 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 172	149 091
Sum avsetninger for forpliktelser		63 172	149 091
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 450 055	36 422 615
Sum annen langsiktig gjeld		36 450 055	36 422 615
Sum langsiktig gjeld		36 513 227	36 571 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 733	271 285
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		217 733	271 285
Sum gjeld		36 730 960	36 842 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 824 046	37 240 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708109

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 969 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 980 969 770
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	233 000	649 000
Annen driftskostnad		156 194	206 559
Sum kostnader		389 194	855 559
Driftsresultat		-389 194	-855 559
Annen rentekostnad		1 352	11 696
Sum finanskostnader		1 352	11 696
Netto finans		-1 352	-11 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 545	-867 255
Skattekostnad på resultat	4	-85 919	-1 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 626	-865 659
Årsresultat	5	-304 626	-865 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 626	-865 659
Totalresultat		-304 626	-865 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 914	
Overført fra annen egenkapital		-247 712	-865 659
Sum overføringer og disponeringer		-304 626	-865 659



Organisasjonsnr: 980 969 770
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 690 000	21 923 000
Sum varige driftsmidler	3	21 690 000	21 923 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			504 188
Andre langsiktige fordringer		8 972 573	8 972 573
Sum finansielle anleggsmidler	6	8 972 573	9 476 761
Sum anleggsmidler		30 662 573	31 399 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 818 240	5 818 240
Andre kortsiktige fordringer		4 631	13 131
Sum fordringer		5 822 871	5 831 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 602	9 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 602	9 571
Sum omløpsmidler		6 161 473	5 840 942
SUM EIENDELER		36 824 046	37 240 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			247 712
Udekket tap	5	56 914	
Sum opptjent egenkapital		-56 914	247 712
Sum egenkapital	5	93 086	397 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 172	149 091
Sum avsetninger for forpliktelser		63 172	149 091
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 450 055	36 422 615
Sum annen langsiktig gjeld		36 450 055	36 422 615
Sum langsiktig gjeld		36 513 227	36 571 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 733	271 285
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		217 733	271 285
Sum gjeld		36 730 960	36 842 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 824 046	37 240 703



Organisasjonsnr: 980 969 770
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Toppåsen Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 969 770



RESULTATREGNSKAP

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Ordinære avskrivninger	3	233 000	649 000
Annen driftskostnad		156 194	206 559
Sum driftskostnader		389 194	855 559
Driftsresultat		-389 194	-855 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 352	11 696
Resultat av finansposter		-1 352	-11 696
Resultat før skattekostnad		-390 545	-867 255
Skattekostnad på resultat	4	-85 919	-1 596
Resultat		-304 626	-865 659
Årsresultat	5	-304 626	-865 659
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		56 914	0
Overført fra annen egenkapital		247 712	865 659
Sum overføringer		-304 626	-865 659



BALANSE

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 690 000	21 923 000
Sum varige driftsmidler	3	21 690 000	21 923 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	504 188
Andre langsiktige fordringer		8 972 573	8 972 573
Sum finansielle anleggsmidler	6	8 972 573	9 476 761
Sum anleggsmidler		30 662 573	31 399 761
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	5 818 240	5 818 240
Andre kortsiktige fordringer		4 631	13 131
Sum fordringer		5 822 871	5 831 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 602	9 571
Sum omløpsmidler		6 161 473	5 840 942
Sum eiendeler		36 824 046	37 240 703



BALANSE

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	247 712
Udekket tap	5	-56 914	0
Sum opptjent egenkapital		-56 914	247 712
Sum egenkapital	5	93 086	397 712
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	63 172	149 091
Sum avsetning for forpliktelser		63 172	149 091
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 450 055	36 422 615
Sum annen langsiktig gjeld		36 450 055	36 422 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		217 733	271 285
Sum kortsiktig gjeld		217 733	271 285
Sum gjeld		36 730 960	36 842 991
Sum egenkapital og gjeld		36 824 046	37 240 703

Oslo, 25.07.2023
Styret i Toppåsen Næringsbygg AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Noter 2022

Toppåsen Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Leieinntekter

Det er gjennom året ikke fakturert og bokført leieinntekter. Det har vært tvist mellom leietager og utleier. Tvisten blir behandlet i retts sak i Tingretten og eiendommen står nå tom. Bygget trenger oppgradering og vedlikehold før den kan bli utleid igjen.

Note 2 Lønnskostnader

Toppåsen Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 893 429	13 252 552	38 145 981
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 893 429	13 252 552	38 145 981
= Bokført verdi 31.12.21	21 690 000	0	21 690 000
Årets ordinære avskrivninger	210 000	23 000	233 000



Noter 2022

Toppåsen Næringsbygg AS

Registrert pant i eiendommen kr 30 000 000. Pantet gjelder lån i selskap utenom konsern og er i strid med aksjeloven §8.7.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-85 919	-1 596
Skattekostnad ordinært resultat	-85 919	-1 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-390 545	-867 255
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-377 294	5 221
Mottatt konsernbidrag	0	860 000
Skattepliktig inntekt	-767 839	-2 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-189 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	189 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 059 877	682 583	-377 294
Sum	1 059 877	682 583	-377 294
Akkumulert fremførbart underskudd	-772 733	-4 894	767 839
Grunnlag for utsatt skatt	287 144	677 690	390 545
Utsatt skatt (22 %)	63 172	149 092	85 920



Noter 2022

Toppåsen Næringsbygg AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	247 712	397 712
Årets resultat		-56 914	-247 712	-304 626
Pr 31.12.2022	150 000	-56 914	0	93 086

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

	FORDRING		GJELD	
	2021	2022	2021	2022
Eagle Group AS	366 237	0	36 305 499	35 443 239
Eagle Group AS(konsernbidrag)			-860 000	
Tøyen Næringsutvikling AS	137 651	0	0	0
Brinken 52 AS			870 000	870 000
Kampen Bolig og Næringseiendom AS			75 900	75 900
Kjøhlberggata 29 AS	300			29 700
Sum	504 188	0	36 391 399	36 418 839

Selskap	2021	2022	2021	2022
Leatherman Holding AS	8 972 573	8 972 573	0	0
LMC Scandinavian Group AS	0	0	31 216	31 216
Sum	8 972 573	8 972 573	31 216	31 216

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.

Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr 31.12.2022 kr 5 818 240.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	150 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2022
Toppåsen Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 969 770



RESULTATREGNSKAP

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Ordinære avskrivninger	3	233 000	649 000
Annen driftskostnad		156 194	206 559
Sum driftskostnader		389 194	855 559
Driftsresultat		-389 194	-855 559
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 352	11 696
Resultat av finansposter		-1 352	-11 696
Resultat før skattekostnad		-390 545	-867 255
Skattekostnad på resultat	4	-85 919	-1 596
Resultat		-304 626	-865 659
Årsresultat	5	-304 626	-865 659
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		56 914	0
Overført fra annen egenkapital		247 712	865 659
Sum overføringer		-304 626	-865 659

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

SIDE 2



BALANSE

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 690 000	21 923 000
Sum varige driftsmidler	3	21 690 000	21 923 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	504 188
Andre langsiktige fordringer		8 972 573	8 972 573
Sum finansielle anleggsmidler	6	8 972 573	9 476 761
Sum anleggsmidler		30 662 573	31 399 761
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	5 818 240	5 818 240
Andre kortsiktige fordringer		4 631	13 131
Sum fordringer		5 822 871	5 831 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 602	9 571
Sum omløpsmidler		6 161 473	5 840 942
Sum eiendeler		36 824 046	37 240 703

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

SIDE 3

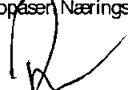


BALANSE

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	247 712
Udekket tap	5	-56 914	0
Sum opptjent egenkapital		-56 914	247 712
Sum egenkapital	5	93 086	397 712
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	63 172	149 091
Sum avsetning for forpliktelser		63 172	149 091
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 450 055	36 422 615
Sum annen langsiktig gjeld		36 450 055	36 422 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		217 733	271 285
Sum kortsiktig gjeld		217 733	271 285
Sum gjeld		36 730 960	36 842 991
Sum egenkapital og gjeld		36 824 046	37 240 703

Oslø, 25.07.2023
Styret i Toppåsen Næringsbygg AS


Ravinder Vir Randawa
styreleder



Noter 2022

Toppåsen Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettofort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Leieinntekter

Det er gjennom året ikke fakturert og bokført leieinntekter. Det har vært tvist mellom leietager og utleier. Tvisten blir behandlet i rettsak i Tingretten og eiendommen står nå tom. Bygget trenger oppgradering og vedlikehold før den kan bli utleid igjen.

Note 2 Lønnskostnader

Toppåsen Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 893 429	13 252 552	38 145 981
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 893 429	13 252 552	38 145 981
= Bokført verdi 31.12.21	21 690 000	0	21 690 000
Årets ordinære avskrivninger	210 000	23 000	233 000



Noter 2022

Toppåsen Næringsbygg AS

Registrert pant i eiendommen kr 30 000 000. Pantet gjelder lån i selskap utenom konsern og er i strid med aksjeloven §8.7.

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-85 919	-1 596
Skattekostnad ordinært resultat	-85 919	-1 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-390 545	-867 255
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-377 294	5 221
Mottatt konsernbidrag	0	860 000
Skattepliktig inntekt	-767 839	-2 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-189 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	189 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 059 877	682 583	-377 294
Sum	1 059 877	682 583	-377 294
Akkumulert fremforbart underskudd	-772 733	-4 894	767 839
Grunnlag for utsatt skatt	287 144	677 690	390 545
Utsatt skatt (22 %)	63 172	149 092	85 920



Noter 2022

Toppåsen Næringsbygg AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	247 712	397 712
Årets resultat		-56 914	-247 712	-304 626
Pr 31.12.2022	150 000	-56 914	0	93 086

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

	FORDRING		GJELD	
	2021	2022	2021	2022
Eagle Group AS	366 237	0	36 305 499	35 443 239
Eagle Group AS(konsernbidrag)			-860 000	
Tøyen Næringsutvikling AS	137 651	0	0	0
Brinken 52 AS			870 000	870 000
Kampen Bolig og Næringseiendom AS			75 900	75 900
Kjølerberggata 29 AS	300			29 700
Sum	504 188	0	36 391 399	36 418 839
Selskap	2021	2022	2021	2022
Leatherman Holding AS	8 972 573	8 972 573	0	0
LMC Scandinavian Group AS	0	0	31 216	31 216
Sum	8 972 573	8 972 573	31 216	31 216

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr 31.12.2022 kr 5 818 240.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

BERSTRUKTUR

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Berandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	150 000	100,0	100,0



**INTER
REVISOR**

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf +47 61 18 90 90
Revisor/Org nr NO 988 502 790
www.interrevisor.no

Til Styret i Toppåsen Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjonen med forbehold

Vi har revidert Toppåsen Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 304 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det er vesentlig usikkerhet vedrørende balanseposter / mellomregninger med nærstående og tilknyttede selskaper, som skaper usikkerhet ved poster som inngår i resultatregnskapet og oppstillingen over endringer i egenkapital. Det er også særlig usikkerhet vedrørende leieinntekter ref note 6 til regnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org nr: NO 988 502 790
www.interrevisor.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 26.07.2023
Inter Revisor AS

Kai Aasen
Statsautorisert revisor