



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 796 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 031	156 031
Annen driftskostnad		228 016	278 517
Sum kostnader		384 047	434 548
Driftsresultat		-384 047	-434 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 712	19 534
Sum finansinntekter		18 712	19 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		625 752	485 262
Annen rentekostnad		467 776	501 317
Sum finanskostnader		1 093 528	986 579
Netto finans		-1 074 816	-967 045
Resultat før skattekostnad		-1 458 863	-1 401 593
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 458 863	-1 401 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 458 863	-1 401 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 343 092	11 499 123
Sum varige driftsmidler		11 343 092	11 499 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 343 092	11 499 123
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 263 753	3 263 753
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 550	12 803
Sum fordringer		16 550	12 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 448	540 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 448	540 938
Sum omløpsmidler		3 839 751	3 817 493
SUM EIENDELER		15 182 843	15 316 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	973 500	973 500
Sum innskutt egenkapital		8 473 500	8 473 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 943 804	13 484 941
Sum opptjent egenkapital		-14 943 804	-13 484 941
Sum egenkapital		-6 470 304	-5 011 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 838 201	5 186 318
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 201	5 186 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 987	1 667 303
Kortsiktig konserngjeld	7	16 757 038	13 458 537
Annen kortsiktig gjeld		14 921	15 899
Sum kortsiktig gjeld		16 814 946	15 141 739
Sum gjeld		21 653 147	20 328 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 182 843	15 316 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 452765

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 888 796 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 888 796 142
HABO EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 031	156 031
Annen driftskostnad		228 016	278 517
Sum kostnader		384 047	434 548
Driftsresultat		-384 047	-434 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 712	19 534
Sum finansinntekter		18 712	19 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		625 752	485 262
Annen rentekostnad		467 776	501 317
Sum finanskostnader		1 093 528	986 579
Netto finans		-1 074 816	-967 045
Resultat før skattekostnad		-1 458 863	-1 401 593
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 458 863	-1 401 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 458 863	-1 401 593



Organisasjonsnr: 888 796 142
HABO EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 343 092	11 499 123
Sum varige driftsmidler		11 343 092	11 499 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 343 092	11 499 123
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 263 753	3 263 753
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 550	12 803
Sum fordringer		16 550	12 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 448	540 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 448	540 938
Sum omløpsmidler		3 839 751	3 817 493
SUM EIENDELER		15 182 843	15 316 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	973 500	973 500
Sum innskutt egenkapital		8 473 500	8 473 500



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 943 804	13 484 941
Sum opptjent egenkapital		-14 943 804	-13 484 941
Sum egenkapital		-6 470 304	-5 011 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 838 201	5 186 318
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 201	5 186 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 987	1 667 303
Kortsiktig konserngjeld	7	16 757 038	13 458 537
Annen kortsiktig gjeld		14 921	15 899
Sum kortsiktig gjeld		16 814 946	15 141 739
Sum gjeld		21 653 147	20 328 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 182 843	15 316 616



Organisasjonsnr: 888 796 142
HABO EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For

råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14479995.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14479995.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3136903.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11343092.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156031.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	16757038.00	13458537.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



3031241.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4838201.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11343092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av DF ACCOUNTING AS

Årsregnskap Habo Eiendom Bergen AS 2025

Signert av følgende

 bankID

Arne Inge Dalseide
07.05.2026

 BankID kvalifisert signering

 bankID

Martin Kronheim
07.05.2026

 BankID kvalifisert signering

 bankID

Svein Fløysand
07.05.2026

 BankID kvalifisert signering

 bankID

Dag Magne Vedvik
07.05.2026

 BankID kvalifisert signering



Årsregnskap for
HABO EIENDOM BERGEN AS

888796142

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-156 031	-156 031
Annen driftskostnad		-228 016	-278 517
Sum driftskostnader		-384 047	-434 548
Driftsresultat		-384 047	-434 548
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 712	19 534
Sum finansinntekter		18 712	19 534
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-625 752	-485 262
Annen rentekostnad		-467 776	-501 317
Sum finanskostnader		-1 093 528	-986 579
Netto finans		-1 074 816	-967 045
Resultat før skattekostnad		-1 458 863	-1 401 593
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 458 863	-1 401 593
Overføringer			
Udekket tap	4	-1 458 863	-1 401 593
Sum overføringer		-1 458 863	-1 401 593



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 343 092	11 499 123
Sum varige driftsmidler		11 343 092	11 499 123
Sum anleggsmidler		11 343 092	11 499 123
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 263 753	3 263 753
Sum varer		3 263 753	3 263 753
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 550	12 803
Sum fordringer		16 550	12 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 448	540 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 448	540 938
Sum omløpsmidler		3 839 751	3 817 493
SUM EIENDELER		15 182 843	15 316 616



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	973 500	973 500
Sum innskutt egenkapital		8 473 500	8 473 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-14 943 804	-13 484 941
Sum opptjent egenkapital		-14 943 804	-13 484 941
Sum egenkapital		-6 470 304	-5 011 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 838 201	5 186 318
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 201	5 186 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 987	1 667 303
Kortsiktig konserngjeld	7	16 757 038	13 458 537
Annen kortsiktig gjeld		14 921	15 899
Sum kortsiktig gjeld		16 814 946	15 141 739
Sum gjeld		21 653 147	20 328 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 182 843	15 316 616

PARADIS, 07.05.2026

Dag Magne Vedvik
styrets leder / daglig leder

Svein Fløysand
styremedlem

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Martin Kronheim
styremedlem



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 479 995
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 479 995
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 136 903
Balanseført verdi per 31.12.	11 343 092
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	156 031

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-1 458 863	-1 401 593
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 103	32 895
Skattepliktig inntekt	-1 418 760	-1 368 698

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 159 400	1 119 297	40 103
Fremførbart underskudd	-14 667 638	-16 086 398	1 418 760
Netto forskjeller	-13 508 238	-14 967 101	1 458 863
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 508 238	14 967 101	-1 458 863
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Ut i fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 2 971 812

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	7 500 000	973 500	-13 484 941	-5 011 441
Årsresultat	0	0	-1 458 863	-1 458 863
Egenkapital 31.12.2025	7 500 000	973 500	-14 943 804	-6 470 304

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er lånt inn 16,8 mill. fra selskapets morselskap og andre konsernselskap.

Banklån og kostnader til videre utvikling betjenes med tilførsel av nødvendige midler fra konsernselskap.

Selskapets eiendom har betydelig merverdi ved realisering av det planlagte utviklingsprosjektet og styret legger til grunn at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 500	5 000	7 500 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Habitat Bergen AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 031 241
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 838 201
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 343 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 757 038	13 458 537



Årsregnskap for
HABO EIENDOM BERGEN AS

888796142

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-156 031	-156 031
Annen driftskostnad		-228 016	-278 517
Sum driftskostnader		-384 047	-434 548
Driftsresultat		-384 047	-434 548
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 712	19 534
Sum finansinntekter		18 712	19 534
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-625 752	-485 262
Annen rentekostnad		-467 776	-501 317
Sum finanskostnader		-1 093 528	-986 579
Netto finans		-1 074 816	-967 045
Resultat før skattekostnad		-1 458 863	-1 401 593
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 458 863	-1 401 593
Overføringer			
Udekket tap	4	-1 458 863	-1 401 593
Sum overføringer		-1 458 863	-1 401 593



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 343 092	11 499 123
Sum varige driftsmidler		11 343 092	11 499 123
Sum anleggsmidler		11 343 092	11 499 123
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 263 753	3 263 753
Sum varer		3 263 753	3 263 753
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 550	12 803
Sum fordringer		16 550	12 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 448	540 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 448	540 938
Sum omløpsmidler		3 839 751	3 817 493
SUM EIENDELER		15 182 843	15 316 616



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	973 500	973 500
Sum innskutt egenkapital		8 473 500	8 473 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-14 943 804	-13 484 941
Sum opptjent egenkapital		-14 943 804	-13 484 941
Sum egenkapital		-6 470 304	-5 011 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 838 201	5 186 318
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 201	5 186 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 987	1 667 303
Kortsiktig konserngjeld	7	16 757 038	13 458 537
Annen kortsiktig gjeld		14 921	15 899
Sum kortsiktig gjeld		16 814 946	15 141 739
Sum gjeld		21 653 147	20 328 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 182 843	15 316 616

PARADIS, 18.05.2026

Dag Magne Vedvik
styrets leder / daglig leder

Svein Fløysand
styremedlem

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Martin Kronheim
styremedlem



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 479 995
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 479 995
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 136 903
Balanseført verdi per 31.12.	11 343 092
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	156 031

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-1 458 863	-1 401 593
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 103	32 895
Skattepliktig inntekt	-1 418 760	-1 368 698

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 159 400	1 119 297	40 103
Fremførbart underskudd	-14 667 638	-16 086 398	1 418 760
Netto forskjeller	-13 508 238	-14 967 101	1 458 863
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 508 238	14 967 101	-1 458 863
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Ut i fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 2 971 812

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	7 500 000	973 500	-13 484 941	-5 011 441
Årsresultat	0	0	-1 458 863	-1 458 863
Egenkapital 31.12.2025	7 500 000	973 500	-14 943 804	-6 470 304

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er lånt inn 16,8 mill. fra selskapets morselskap og andre konsernselskap.

Banklån og kostnader til videre utvikling betjenes med tilførsel av nødvendige midler fra konsernselskap.

Selskapets eiendom har betydelig merverdi ved realisering av det planlagte utviklingsprosjektet og styret legger til grunn at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	5 000	7 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Habitat Bergen AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 031 241
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 838 201
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 343 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 757 038	13 458 537