



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 581 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre  
Vingolfveien 13B  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Egil Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 715 088	1 636 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 715 088</b>	<b>1 636 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 766	400 766
Annen driftskostnad	2	164 730	124 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 496</b>	<b>524 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 592</b>	<b>1 111 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 803	10 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 803</b>	<b>10 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 803</b>	<b>10 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 395</b>	<b>1 121 850</b>
Skattekostnad på resultat	3	255 506	246 806
<b>Årsresultat</b>	4	<b>905 889</b>	<b>875 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>905 889</b>	<b>875 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>905 889</b>	<b>875 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	
Avgitt konsernbidrag		470 572	821 504
Udekket tap		-2 398 167	
Avsatt til annen egenkapital			53 540
Overført fra annen egenkapital		-366 515	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 889</b>	<b>875 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 314 791	11 715 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>11 314 791</b>	<b>11 715 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 314 791</b>	<b>11 715 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 626	30 969
Konsernfordringer	5	2 679 850	2 646 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 716 476</b>	<b>2 677 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 078	192 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 078</b>	<b>192 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 772 554</b>	<b>2 869 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 087 345</b>	<b>14 585 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 800 000	11 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital			366 515
Udekket tap		2 398 167	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 398 167</b>	<b>366 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 401 833</b>	<b>13 166 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	349 004	339 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 004</b>	<b>339 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>349 004</b>	<b>339 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 000	25 967
Betalbar skatt	3	113 509	
Utbytte		3 200 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 053 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 336 509</b>	<b>1 079 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 513</b>	<b>1 418 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 087 345</b>	<b>14 585 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 581 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre  
Vingolfveien 13B  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Egil Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 999 581 730  
HALSETSVEA EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 715 088	1 636 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 715 088</b>	<b>1 636 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 766	400 766
Annen driftskostnad	2	164 730	124 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 496</b>	<b>524 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 592</b>	<b>1 111 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 803	10 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 803</b>	<b>10 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 803</b>	<b>10 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 395</b>	<b>1 121 850</b>
Skattekostnad på resultat	3	255 506	246 806
<b>Årsresultat</b>	4	<b>905 889</b>	<b>875 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>905 889</b>	<b>875 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>905 889</b>	<b>875 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	
Avgitt konsernbidrag		470 572	821 504
Udekket tap		-2 398 167	
Avsatt til annen egenkapital			53 540
Overført fra annen egenkapital		-366 515	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 889</b>	<b>875 044</b>



Organisasjonsnr: 999 581 730  
HALSETSVEA EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	11 314 791	11 715 557
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		11 314 791	11 715 557
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Konsernfordringer	5	36 626	30 969
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		2 679 850	2 646 357
----------------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 078	192 541
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		2 772 554	2 869 867
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 087 345	14 585 424
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		1 000 000	1 000 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		11 800 000	11 800 000
--------------------------	--	------------	------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		366 515	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		2 398 167	366 515
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	4	10 401 833	13 166 515
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	349 004	339 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 004</b>	<b>339 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>349 004</b>	<b>339 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 000	25 967
Betalbar skatt	3	113 509	
Utbytte		3 200 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 053 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 336 509</b>	<b>1 079 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 513</b>	<b>1 418 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 087 345</b>	<b>14 585 424</b>



Organisasjonsnr: 999 581 730  
HALSETSVEA EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

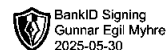
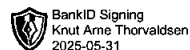
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

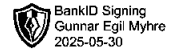
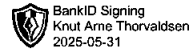


# Årsregnskap 2024

## Halsetsvea Eiendom 2 AS

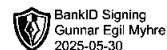
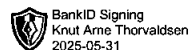
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 999 581 730**



## Resultatregnskap Halsetsvea Eiendom 2 AS

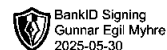
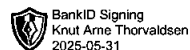
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 715 088	1 636 659
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 715 088</b>	<b>1 636 659</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 766	400 766
Annen driftskostnad	2	164 730	124 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>565 496</b>	<b>524 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 592</b>	<b>1 111 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 803	10 009
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 803</b>	<b>10 009</b>
Resultat før skattekostnad		1 161 395	1 121 850
Skattekostnad på resultat	3	255 506	246 806
<b>Årsresultat</b>	4	<b>905 889</b>	<b>875 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 200 000	0
Avsatt konsernbidrag		470 572	821 504
Avsatt til annen egenkapital		0	53 540
Overført til udekket tap		2 398 167	0
Overført fra annen egenkapital		366 515	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>905 889</b>	<b>875 044</b>



## Balanse

### Halsetsvea Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 314 791	11 715 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 314 791</b>	<b>11 715 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 314 791</b>	<b>11 715 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	2 679 850	2 646 357
Andre kortsiktige fordringer		36 626	30 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 716 476</b>	<b>2 677 326</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 078	192 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 772 554</b>	<b>2 869 867</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>14 087 345</u></b>	<b><u>14 585 424</u></b>



## Balanse

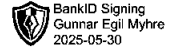
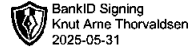
### Halsetsvea Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 800 000	11 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	366 515
Udekket tap		-2 398 167	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 398 167</b>	<b>366 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 401 833</b>	<b>13 166 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	349 004	339 732
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>349 004</b>	<b>339 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 000	25 967
Betalbar skatt	3	113 509	0
Utbytte		3 200 000	0
Konserngjeld		0	1 053 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 336 509</b>	<b>1 079 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 513</b>	<b>1 418 909</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>14 087 345</u></b>	<b><u>14 585 424</u></b>

Oslo, 30.05.2025  
Styret i Halsetsvea Eiendom 2 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Arne Thorvaldsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Egil Myhre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

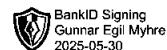
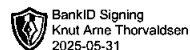
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 220 547	14 220 547
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 220 547</b>	<b>14 220 547</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 905 756	2 905 756
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 905 756	2 905 756
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 314 791</b>	<b>11 314 791</b>
Årets ordinære avskrivninger	400 766	400 766
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Halsetsvea Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 234	231 706
Endring i utsatt skatt	9 272	15 100
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>255 506</b>	<b>246 806</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 161 395	1 121 850
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 147	0
Avgitt konsernbidrag	-603 297	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>515 951</b>	<b>1 121 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 234	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 725	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 509</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 586 382	1 544 236	-42 147
<b>Sum</b>	<b>1 586 382</b>	<b>1 544 236</b>	<b>-42 147</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 586 382</b>	<b>1 544 236</b>	<b>-42 147</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>349 004</b>	<b>339 732</b>	<b>-9 272</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	11 800 000	366 515	13 166 515
Årets resultat			905 889	905 889
Utbytte			-3 200 000	-3 200 000
Konsernbidrag avgitt			-470 572	-470 572
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 800 000</b>	<b>-2 398 167</b>	<b>10 401 833</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	 BankID Signing Knut Arne Thorvaldsen 2025-05-31	 BankID Signing Gunnar Egil Myhre 2025-05-30
	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 679 850	2 646 357
<b>Sum</b>	<b>2 679 850</b>	<b>2 646 357</b>