



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 987 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 73  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter og andre inntekter		5 191 673	2 709 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 191 673</b>	<b>2 709 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 397 982	
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	850 351	753 000
Annen driftskostnad		-1 127 430	2 631 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 120 904</b>	<b>3 384 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 070 770</b>	<b>-674 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52 261
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52 261</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			8 853 751
Annen rentekostnad		1 007 217	1 211 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 217</b>	<b>10 064 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 007 217</b>	<b>-10 012 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 063 553</b>	<b>-10 687 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5		-186 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 063 553</b>	<b>-10 501 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 063 553</b>	<b>-10 501 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 063 553	-10 079 229
Annen egenkapital			-421 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 063 553</b>	<b>-10 501 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 719 586	23 388 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	75 999	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 795 585</b>	<b>23 388 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 795 585</b>	<b>23 388 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		26 001	
<b>Sum varer</b>		<b>26 001</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 615	141 684
Andre fordringer	7	527 211	12 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 827</b>	<b>154 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 588	1 382 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 588</b>	<b>1 382 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 416</b>	<b>1 537 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 416 001</b>	<b>24 926 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	15 122 205	10 079 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 122 205</b>	<b>-10 079 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 622 205</b>	<b>-9 579 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 500 000	30 150 000
Ansvarlig lånekapital	6, 10	3 000 000	3 000 000
Gjeld til Delta System AS			76 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 500 000</b>	<b>33 226 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 500 000</b>	<b>33 226 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 286	
Leverandørgjeld		6 514 296	111 833
Skyldige offentlige avgifter		-958	
Kortsiktig konserngjeld	6	920 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld		102 583	247 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 538 206</b>	<b>1 279 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 038 206</b>	<b>34 505 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 416 001</b>	<b>24 926 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 987 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 73  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 987 832  
STOREBOTN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter og andre inntekter		5 191 673	2 709 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 191 673</b>	<b>2 709 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 397 982	
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	850 351	753 000
Annen driftskostnad		-1 127 430	2 631 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 120 904</b>	<b>3 384 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 070 770</b>	<b>-674 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52 261
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52 261</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad		1 007 217	1 211 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 217</b>	<b>10 064 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 007 217</b>	<b>-10 012 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5		-186 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 063 553</b>	<b>-10 501 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 063 553</b>	<b>-10 501 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 063 553	-10 079 229
Annen egenkapital			-421 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 063 553</b>	<b>-10 501 076</b>



Organisasjonsnr: 874 987 832  
STOREBOTN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 719 586	23 388 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	75 999	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 795 585</b>	<b>23 388 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 795 585</b>	<b>23 388 586</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		26 001	
<b>Sum varer</b>		<b>26 001</b>	

#### Fordringer

Kundefordringer		97 615	141 684
Andre fordringer	7	527 211	12 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 827</b>	<b>154 674</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 588	1 382 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 588</b>	<b>1 382 893</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 416</b>	<b>1 537 567</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 416 001</b>	<b>24 926 153</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	15 122 205	10 079 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 122 205</b>	<b>-10 079 229</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 622 205</b>	<b>-9 579 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	28 500 000	30 150 000
Ansvarlig lånekapital	6, 10	3 000 000	3 000 000
Gjeld til Delta System AS			76 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 500 000</b>	<b>33 226 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 500 000</b>	<b>33 226 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 286	
Leverandørgjeld		6 514 296	111 833
Skyldige offentlige avgifter		-958	
Kortsiktig konserngjeld	6	920 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld		102 583	247 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 538 206</b>	<b>1 279 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 038 206</b>	<b>34 505 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 416 001</b>	<b>24 926 153</b>



Organisasjonsnr: 874 987 832  
STOREBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32495865.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257351.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32753216.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-9957630.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22795586.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-850351.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000000.00	3000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	920000.00	920000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
20250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



28500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
823317.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Storebotn Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Storebotn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 063 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. juni 2022  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



**Årsoppgjør for 2021**

**Storebotn Eiendom AS  
5309 KLEPPESTØ**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



### Resultatregnskap for 2021 Storebotn Eiendom AS

	Note	2021	2020
Husleieinntekter og andre inntekter		5 191 673	2 709 787
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 191 673</b>	<b>2 709 787</b>
Varekostnad		(3 397 982)	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(850 351)	(753 000)
Annen driftskostnad		1 127 430	(2 631 638)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 120 904)</b>	<b>(3 384 638)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 070 770</b>	<b>(674 850)</b>
Annen renteinntekt		0	52 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>52 261</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(8 853 751)
Annen rentekostnad		(1 007 217)	(1 211 103)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 007 217)</b>	<b>(10 064 854)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 007 217)</b>	<b>(10 012 592)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 063 553</b>	<b>(10 687 443)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	0	186 367
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 063 553</b>	<b>(10 501 076)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 063 553</b>	<b>(10 501 076)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		1 063 553	(10 079 229)
Annen egenkapital		0	(421 847)
<b>Sum</b>		<b>1 063 553</b>	<b>(10 501 076)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Storebotn Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 719 586	23 388 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	75 999	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 795 585</b>	<b>23 388 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 795 585</b>	<b>23 388 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		26 001	0
<b>Sum varer</b>		<b>26 001</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 615	141 684
Andre fordringer	7	527 211	12 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 827</b>	<b>154 674</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 588	1 382 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 588</b>	<b>1 382 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 416</b>	<b>1 537 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 416 001</b>	<b>24 926 153</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Storebotn Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(15 122 205)	(10 079 229)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 122 205)</b>	<b>(10 079 229)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(14 622 205)</b>	<b>(9 579 229)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 500 000	30 150 000
Ansvarlig lånekapital	6, 10	3 000 000	3 000 000
Gjeld til Delta System AS		0	76 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 500 000</b>	<b>33 226 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 500 000</b>	<b>33 226 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 286	0
Leverandørgjeld		6 514 296	111 833
Skyldige offentlige avgifter		(958)	0
Kortsiktig konserngjeld	6	920 000	920 000
Annen kortsiktig gjeld		102 583	247 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 538 206</b>	<b>1 279 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 038 206</b>	<b>34 505 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 416 001</b>	<b>24 926 153</b>

I styret for Storebotn Eiendom AS  
Askøy, / 2022

Harald Toralf Gjertsen  
Styrets leder / Daglig leder

Geir Pehrson  
Styremedlem



## Noter 2021

### Storebotn Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet har vært overtakende selskap i en forenklet mor- datterfusjon i 2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 495 865
Tilgang i året	257 351
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>32 753 216</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(9 957 630)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>22 795 586</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(850 351)

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 063 553	(10 687 443)
+/- Permanente forskjeller	4 957	8 853 751
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(649 529)	2 774 927
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(418 981)	(941 235)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(186 367)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(186 367)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 093 921)	(1 361 364)	267 443
Omløpsmidler	(2 860 000)	(1 711 265)	(1 148 735)
Gevinst- og tapskonto	1 158 811	927 048	231 763
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 144 897)	(14 725 916)	(418 981)
Netto forskjeller	(17 940 007)	(16 871 497)	(1 068 510)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 940 007	16 871 497	1 068 510
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 711 729



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 000 000	3 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	920 000	920 000

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	1,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fana Entreprenør Eiendom AS	500 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(10 079 229)	(9 579 229)
Fusjon		(6 106 529)	(6 106 529)
Årets resultat		1 063 553	1 063 553
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>(15 122 205)</b>	<b>(14 622 205)</b>

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	823 317