



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 995  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE  
Forretningsadresse: Ulvahaugen  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 023 172	2 026 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 023 172</b>	<b>2 026 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		895 552	894 808
Lønnskostnad	1, 2	44 240	44 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 438	28 745
Annen driftskostnad		806 159	694 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 388</b>	<b>1 661 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 784</b>	<b>364 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 230	7 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 230</b>	<b>7 798</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 230</b>	<b>7 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>267 014</b>	<b>372 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 014</b>	<b>372 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		267 014	372 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 014</b>	<b>372 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	551 296	536 696
Sum varige driftsmidler		551 296	536 696
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		551 296	536 696
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 260	378 920
Andre kortsiktige fordringer		102 792	94 180
Sum fordringer		425 052	473 100
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 632 630	1 458 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 632 630	1 458 720
Sum omløpsmidler		2 057 681	1 931 820
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 608 977</b>	<b>2 468 516</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 208 092	1 941 078
Sum opptjent egenkapital		2 208 092	1 941 078
Sum egenkapital		2 208 092	1 941 078
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 331	299 423
Annen kortsiktig gjeld	5	159 554	228 015
Sum kortsiktig gjeld		400 885	527 438
Sum gjeld		400 885	527 438
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 608 977</b>	<b>2 468 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 995  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE  
Forretningsadresse: Ulvahaugen  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 921 289 995  
ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 023 172	2 026 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 023 172</b>	<b>2 026 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		895 552	894 808
Lønnskostnad	1, 2	44 240	44 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 438	28 745
Annen driftskostnad		806 159	694 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 388</b>	<b>1 661 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 784</b>	<b>364 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 230	7 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 230</b>	<b>7 798</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 230</b>	<b>7 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>267 014</b>	<b>372 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 014</b>	<b>372 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		267 014	372 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 014</b>	<b>372 537</b>



Organisasjonsnr: 921 289 995  
ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	551 296	536 696
Sum varige driftsmidler		551 296	536 696
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		551 296	536 696
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 260	378 920
Andre kortsiktige fordringer		102 792	94 180
Sum fordringer		425 052	473 100
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 632 630	1 458 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 632 630	1 458 720
Sum omløpsmidler		2 057 681	1 931 820
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 608 977</b>	<b>2 468 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 208 092	1 941 078



Sum opptjent egenkapital	2 208 092	1 941 078
Sum egenkapital	2 208 092	1 941 078
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	241 331	299 423
Annen kortsiktig gjeld	5 159 554	228 015
Sum kortsiktig gjeld	400 885	527 438
Sum gjeld	400 885	527 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 608 977	2 468 516



Organisasjonsnr: 921 289 995  
ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	40000.00	40000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4240.00	4240.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44240.00	44240.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	602673.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44038.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646710.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95414.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	551296.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29438.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Ulvahaugen Øvre Sameige**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Ulvahaugen Øvre Sameige** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 267 014**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Document ID: 792bef6e-7f86-46d1-bd42-acc398c3173a



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 4.mars 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 792bef6e-7f86-46d1-bd42-acc398c3173a

Side 2 av 2

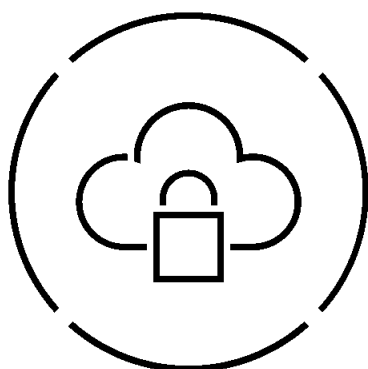
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-04 14:30:14 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - dae99533-c0cc-4be9-bf45-14179f9cb170

Document ID: 792bef6e-7f86-46d1-bd42-ec398c3173a



ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE  
921 289 995

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 023 172	2 026 655
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 023 172</b>	<b>2 026 655</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-895 552	-894 808
Lønnskostnad	1, 2	-44 240	-44 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-29 438	-28 745
Annen driftskostnad		-806 159	-694 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 775 388</b>	<b>-1 661 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 784</b>	<b>364 739</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 230	7 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 230</b>	<b>7 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 230</b>	<b>7 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>267 014</b>	<b>372 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 014</b>	<b>372 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		267 014	372 537
<b>Sum overføringer</b>		<b>267 014</b>	<b>372 537</b>



ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE  
921 289 995

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	551 296	536 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>551 296</b>	<b>536 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 296</b>	<b>536 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 260	378 920
Andre kortsiktige fordringer		102 792	94 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 052</b>	<b>473 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 632 630	1 458 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 632 630</b>	<b>1 458 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 057 681</b>	<b>1 931 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 608 977</b>	<b>2 468 516</b>



ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE  
921 289 995

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 208 092	1 941 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 208 092</b>	<b>1 941 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 208 092</b>	<b>1 941 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 331	299 423
Annen kortsiktig gjeld	5	159 554	228 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 885</b>	<b>527 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 885</b>	<b>527 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 608 977</b>	<b>2 468 516</b>

Sogndal, 04.03.2024

Svein Olav Haugen  
styrets leder

Erikka Torgersen  
styremedlem

Andrea Strand Solbakken  
styremedlem



ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE  
921 289 995

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE  
921 289 995

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 240	4 240
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 240</b>	<b>44 240</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	602 673
Tilgang i året	44 038
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>646 710</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-95 414
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>551 296</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 438

## Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 941 078	1 941 078
Årsresultat	267 014	267 014
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 208 092</b>	<b>2 208 092</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.