



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 917472440

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		5 636 862	4 696 889
Sum inntekter		5 636 862	4 696 889
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 315 416	2 124 323
Annen driftskostnad		1 411 468	5 016 349
Sum kostnader		3 726 883	7 140 673
Driftsresultat		1 909 979	-2 443 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	167
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		861	167
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 930 133	
Annen rentekostnad		18 118	2 273 697
Sum finanskostnader		1 948 251	2 273 697
Netto finans		-1 947 390	-2 273 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 411	-4 717 314
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 965	-570 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 376	-4 146 982
Årsresultat	4	-95 376	-4 146 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 376	-4 146 982
Totalresultat		-95 376	-4 146 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 376	-4 146 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-95 376	-4 146 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	13 094 746	13 302 051
Sum immaterielle eiendeler		13 094 746	13 302 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	123 551 717	124 645 162
Sum varige driftsmidler		123 551 717	124 645 162
Sum anleggsmidler		136 646 463	137 947 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 569	137 558
Andre kortsiktige fordringer		154 890	113 079
Konsernfordringer	2	141 563	
Sum fordringer		307 022	250 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 180 514	1 097 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 180 514	1 097 034
Sum omløpsmidler		3 487 536	1 347 671
SUM EIENDELER		140 134 000	139 294 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		52 293 569	61 000 000
Sum innskutt egenkapital		53 293 569	62 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap			8 611 055
Sum opptjent egenkapital			-8 611 055
Sum egenkapital	4	53 293 569	53 388 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 691 449	19 633 484
Sum avsetninger for forpliktelser		19 691 449	19 633 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	66 267 887	65 953 082
Sum annen langsiktig gjeld		66 267 887	65 953 082
Sum langsiktig gjeld		85 959 336	85 586 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658 242	224 906
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		222 853	94 467
Sum kortsiktig gjeld		881 095	319 373
Sum gjeld		86 840 431	85 905 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 134 000	139 294 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456571

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 440
DRAMMEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		5 636 862	4 696 889
Sum inntekter		5 636 862	4 696 889
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 315 416	2 124 323
Annen driftskostnad		1 411 468	5 016 349
Sum kostnader		3 726 883	7 140 673
Driftsresultat		1 909 979	-2 443 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	167
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		861	167
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 930 133	
Annen rentekostnad		18 118	2 273 697
Sum finanskostnader		1 948 251	2 273 697
Netto finans		-1 947 390	-2 273 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 965	-570 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 376	-4 146 982
Årsresultat	4	-95 376	-4 146 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 376	-4 146 982
Totalresultat		-95 376	-4 146 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 376	-4 146 982
Sum overføringer og disponeringer		-95 376	-4 146 982



Organisasjonsnr: 917 472 440
DRAMMEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	13 094 746	13 302 051
Sum immaterielle eiendeler		13 094 746	13 302 051

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	123 551 717	124 645 162
Sum varige driftsmidler		123 551 717	124 645 162

Sum anleggsmidler		136 646 463	137 947 213
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 569	137 558
Andre kortsiktige fordringer		154 890	113 079
Konsernfordringer	2	141 563	
Sum fordringer		307 022	250 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 180 514	1 097 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 180 514	1 097 034

Sum omløpsmidler		3 487 536	1 347 671
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		140 134 000	139 294 884
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		52 293 569	61 000 000
Sum innskutt egenkapital		53 293 569	62 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap			8 611 055
Sum opptjent egenkapital			-8 611 055



Sum egenkapital	4	53 293 569	53 388 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 691 449	19 633 484
Sum avsetninger for forpliktelser		19 691 449	19 633 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	66 267 887	65 953 082
Sum annen langsiktig gjeld		66 267 887	65 953 082
Sum langsiktig gjeld		85 959 336	85 586 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658 242	224 906
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		222 853	94 467
Sum kortsiktig gjeld		881 095	319 373
Sum gjeld		86 840 431	85 905 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 134 000	139 294 884



Organisasjonsnr: 917 472 440
DRAMMEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

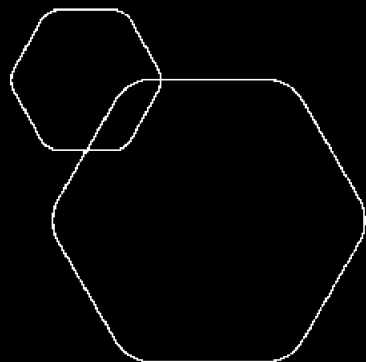
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

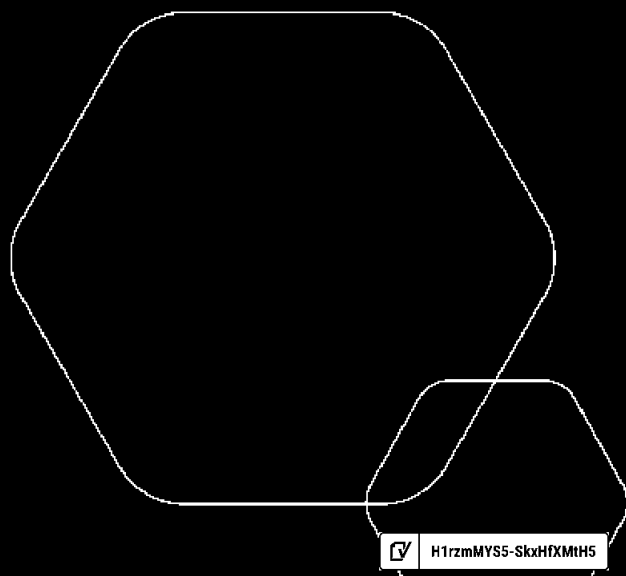
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Drammen Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 472 440

 H1rzMYS5-SkxHfXMH5



RESULTATREGNSKAP

DRAMMEN HANDELSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 636 862	4 696 889
Sum driftsinntekter		5 636 862	4 696 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 315 416	2 124 323
Annen driftskostnad		1 411 468	5 016 349
Sum driftskostnader		3 726 883	7 140 673
Driftsresultat		1 909 979	-2 443 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		791	167
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 930 133	0
Annen rentekostnad		18 118	2 273 697
Resultat av finansposter		-1 947 390	-2 273 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 411	-4 717 314
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 965	-570 332
Ordinært resultat		-95 376	-4 146 982
Årsresultat	4	-95 376	-4 146 982
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-95 376	-4 146 982
Sum overføringer		-95 376	-4 146 982



BALANSE

DRAMMEN HANDELSPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	1	13 094 746	13 302 051
Sum immaterielle eiendeler		13 094 746	13 302 051
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	123 551 717	124 645 162
Sum varige driftsmidler		123 551 717	124 645 162
Sum anleggsmidler		136 646 463	137 947 213
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 569	137 558
Andre kortsiktige fordringer		154 890	113 079
Fordringer på konsernselskap	2	141 563	0
Sum fordringer		307 022	250 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 180 514	1 097 034
Sum omløpsmidler		3 487 536	1 347 671
Sum eiendeler		140 134 000	139 294 884

**BALANSE****DRAMMEN HANDELSPARK AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		52 293 569	61 000 000
Sum innskutt egenkapital		53 293 569	62 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-8 611 055
Sum opptjent egenkapital		0	-8 611 055
Sum egenkapital	4	53 293 569	53 388 945
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	19 691 449	19 633 484
Sum avsetning for forpliktelser		19 691 449	19 633 484
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	66 267 887	65 953 082
Sum annen langsiktig gjeld		66 267 887	65 953 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		658 242	224 906
Annen kortsiktig gjeld		222 853	94 467
Sum kortsiktig gjeld		881 095	319 373
Sum gjeld		86 840 431	85 905 939
Sum egenkapital og gjeld		140 134 000	139 294 884

Styret i Drammen Handespark AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Espen Sletteemeås Holm
styremedlem


Fredrik William Baumann
styremedlem

Haakon Emil Shetelig
styremedlem

Cato Strandås Hauge
styremedlem

DRAMMEN HANDELSPARK AS

SIDE 4

 H1rzMYS5-SkxHfXMH5



DRAMMEN HANDELPARK AS

917 472 440

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DRAMMEN HANDELSPARK AS

917 472 440

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Goodwill	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	92 803 534	37 791 178	13 889 414	3 598 908	23 077 717	171 160 751
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		1 014 666	0	1 014 666
Anskaffelseskost 31.12.2021	92 803 534	37 791 178	13 889 414	4 613 574	23 077 717	172 175 417
Akkumulerte avskrivninger	30 297 786	0	794 668	0	4 436 500	35 528 954
Bokført verdi pr. 31.12.2021	62 505 749	37 791 178	13 094 746	4 613 574	18 641 217	136 646 463
Årets avskrivninger Levetid	955 037 100 år	0 0	207 305 67 år		1 153 074 20 år	2 315 416

Pant i eiendom:

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til BN Bank og Pareto Bank. Pantekravets størrelse er på totalt NOK 560 000 000.

For gjelden til BN Bank er det også stilt pant i selskapets leieinntekter (factoringpant). Pantekravets størrelse er på totalt NOK 40 000 000.

Selskapets aksjer er også pantsatt med en urådighetserklæring ovenfor BN Bank.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	141 563	0
Sum	141 563	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	66 267 887	65 953 082
Sum	66 267 887	65 953 082

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



DRAMMEN HANDELSPARK AS

917 472 440

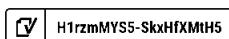
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	57 965	-570 332
Skattekostnad ordinært resultat	57 965	-570 332
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 411	-4 717 314
Permanente forskjeller	300 886	2 124 897
Endring i midlertidige forskjeller	1 384 236	1 341 480
Overført til fremførbart underskudd	0	1 250 937
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 647 711	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	92 893 043	94 427 279	1 534 236
Fordringer	0	-150 000	-150 000
Sum	92 893 043	94 277 279	1 384 236
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 386 456	-5 034 167	-1 647 711
Grunnlag for utsatt skatt	89 506 587	89 243 112	-263 475
Utsatt skatt (22 %)	19 691 449	19 633 485	-57 965

Side 7





DRAMMEN HANDELSPARK AS

917 472 440

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	61 000 000	-8 611 055	53 388 945
Årets resultat			-95 376	-95 376
Overført fra udekket tap		-8 706 431	8 706 431	0
Pr 31.12.2021	1 000 000	52 293 569	0	53 293 569

Note 5 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



COMPLETED BY ALL:
03.05.2022 10:07

SENT BY OWNER:
Ingrid Førde · 29.04.2022 09:26

DOCUMENT ID:
SkxHfXMtH5

ENVELOPE ID:
H1rzmMYS5-SkxHfXMtH5

Document history

DOCUMENT NAME:
2021_Drammen Handelspark AS pr 31.12.2021 signert regnskap.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2021_Drammen Handelspark AS pr 31.12.2021 signert regnskap.pdf-pAdES-ryKD7zFH5.pdf
2021_Drammen Handelspark AS pr 31.12.2021 signert regnskap.pdf-pAdES-BkCuXzKHc.pdf
2021_Drammen Handelspark AS pr 31.12.2021 signert regnskap.pdf-pAdES-BJqFmMYS5.pdf
2021_Drammen Handelspark AS pr 31.12.2021 signert regnskap.pdf-pAdES-ByedBmztHq.pdf
2021_Drammen Handelspark AS pr 31.12.2021 signert regnskap.pdf-pAdES-HJNUmMKH9.pdf
2021_Drammen Handelspark AS pr 31.12.2021 signert regnskap.pdf-pAdES-Hkfd7Mtrc.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Holm esh@anthonieendom.no	Signed Authenticated	29.04.2022 12:23 29.04.2022 12:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/06/21) IP: 188.95.247.248
Fredrik William Baumann fb@anthonieendom.no	Signed Authenticated	29.04.2022 12:55 29.04.2022 12:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1962/04/01) IP: 188.95.247.249
Haakon Shetelig haakon@frontrealestate.no	Signed Authenticated	29.04.2022 13:30 29.04.2022 13:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1977/08/30) IP: 109.74.183.230
Helge Christian Haugen Helge.c.haugen@coop.no	Signed Authenticated	29.04.2022 16:36 29.04.2022 16:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1975/02/13) IP: 62.92.133.5
MAGNE SØVDE Magne.Sovde@coop.no	Signed Authenticated	30.04.2022 08:55 30.04.2022 08:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/09/22) IP: 51.175.16.61
Cato Strandås Hauge cato@frontrealestate.no	Signed Authenticated	03.05.2022 10:07 03.05.2022 10:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1972/05/13) IP: 109.74.183.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant




eIDAS standard



PDF sealed



 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Handelspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4316C-5H2Y2-1WC85-JTPAC-MOWSL-MEKSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 18:34:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4316C-5H2Y2-1WC85-JTPAC-MOWSL-MEKSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>