



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 640 592	21 905 543
Sum inntekter		23 640 592	21 905 543
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	3 369 503	3 366 478
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 666 644	1 198 421
Sum kostnader		5 036 147	4 564 899
Driftsresultat		18 604 445	17 340 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		437 462	186 487
Annen renteinntekt		13 188	7 840
Sum finansinntekter		450 650	194 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 452 164	5 007 164
Sum finanskostnader		5 452 164	5 007 164
Netto finans		-5 001 514	-4 812 837
Ordinært resultat før skattekostnad		13 602 930	12 527 806
Skattekostnad på resultat	4	2 992 644	2 756 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 610 286	9 771 688
Årsresultat	5	10 610 286	9 771 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 610 286	9 771 688
Totalresultat		10 610 286	9 771 688
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-2 628 212	
Avgitt konsernbidrag		13 238 498	12 397 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-2 625 854
Sum overføringer og disponeringer		10 610 286	9 771 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 431 427	2 690 136
Sum immaterielle eiendeler		3 431 427	2 690 136
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	161 913 388	165 282 891
Maskiner og anlegg	2		
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler		161 913 388	165 282 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		36 754	36 754
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		36 754	36 754
Sum anleggsmidler		165 381 569	168 009 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 563 119	1 458 420
Andre kortsiktige fordringer		2 248 145	2 876 773
Konsernfordringer	6, 6	11 388 143	9 653 392
Sum fordringer		15 199 407	13 988 585
Sum omløpsmidler		15 199 407	13 988 585
SUM EIENDELER		180 580 976	181 998 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	22 018 689	22 018 689
Overkurs	5	51 413 440	54 041 652
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		73 432 129	76 060 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		73 432 129	76 060 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 718	285 434
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		850 696	758 305
Kortsiktig konserngjeld	6	16 972 433	15 894 285
Sum kortsiktig gjeld		18 148 847	16 938 024
Sum gjeld		107 148 847	105 938 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 580 976	181 998 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536056

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 916 983 395
FUGLEÅSEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 640 592	21 905 543
Sum inntekter		23 640 592	21 905 543
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		3 369 503	3 366 478
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		1 666 644	1 198 421
Sum kostnader		5 036 147	4 564 899
Driftsresultat		18 604 445	17 340 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		437 462	186 487
Annen renteinntekt		13 188	7 840
Sum finansinntekter		450 650	194 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 452 164	5 007 164
Sum finanskostnader		5 452 164	5 007 164
Netto finans		-5 001 514	-4 812 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		2 992 644	2 756 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 610 286	9 771 688
Årsresultat 5		10 610 286	9 771 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 610 286	9 771 688
Totalresultat		10 610 286	9 771 688
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-2 628 212	
Avgitt konsernbidrag		13 238 498	12 397 542
Overført fra annen egenkapital			-2 625 854
Sum overføringer og disponeringer		10 610 286	9 771 688





Organisasjonsnr: 916 983 395
FUGLEÅSEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 431 427	2 690 136
Sum immaterielle eiendeler		3 431 427	2 690 136
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	161 913 388	165 282 891
Maskiner og anlegg	2		
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler		161 913 388	165 282 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		36 754	36 754
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		36 754	36 754
Sum anleggsmidler		165 381 569	168 009 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 563 119	1 458 420
Andre kortsiktige fordringer		2 248 145	2 876 773
Konsernfordringer	6, 6	11 388 143	9 653 392
Sum fordringer		15 199 407	13 988 585
Sum omløpsmidler		15 199 407	13 988 585
SUM EIENDELER		180 580 976	181 998 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	22 018 689	22 018 689
Overkurs	5	51 413 440	54 041 652
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		73 432 129	76 060 341



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		73 432 129	76 060 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Gjeld til selskap i samme			
konsern	6, 7	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 718	285 434
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre			
offentlige avgifter		850 696	758 305
Kortsiktig konserngjeld	6	16 972 433	15 894 285
Sum kortsiktig gjeld		18 148 847	16 938 024
Sum gjeld		107 148 847	105 938 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 580 976	181 998 365



Organisasjonsnr: 916 983 395
FUGLEÅSEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fugleåsen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 983 395



Resultatregnskap			
Fugleåsen 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		23 640 592	21 905 543
Sum driftsinntekter		23 640 592	21 905 543
Avskrivning på driftsmidler	2	3 369 503	3 366 478
Annen driftskostnad	3	1 666 644	1 198 421
Sum driftskostnader		5 036 147	4 564 899
Driftsresultat		18 604 445	17 340 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		437 462	186 487
Renteinntekter		13 188	7 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 452 164	5 007 164
Resultat av finansposter		-5 001 514	-4 812 837
Resultat før skattekostnad		13 602 930	12 527 806
Skattekostnad på resultat	4	2 992 644	2 756 118
Resultat		10 610 286	9 771 688
Årsresultat	5	10 610 286	9 771 688
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 238 498	12 397 542
Overført fra overkursfond		2 628 212	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 625 854
Sum overføringer		10 610 286	9 771 688

Fugleåsen 6 AS

Side 2



Balanse			
Fugleåsen 6 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 431 427	2 690 136
Sum immaterielle eiendeler		3 431 427	2 690 136
Tomt og bygninger	2	161 913 388	165 282 891
Sum varige driftsmidler		161 913 388	165 282 891
Investeringer i aksjer og andeler		36 754	36 754
Sum finansielle anleggsmidler		36 754	36 754
Sum anleggsmidler		165 381 569	168 009 781
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 563 119	1 458 420
Andre kortsiktige fordringer		2 248 145	2 876 773
Andre kortsiktige fordringer konsern	6	11 388 143	9 653 392
Sum fordringer		15 199 407	13 988 585
Sum omløpsmidler		15 199 407	13 988 585
SUM EIENDELER		180 580 976	181 998 365

Fugleåsen 6 AS

Side 3



Balanse			
Fugleåsen 6 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	22 018 689	22 018 689
Overkurs	5	51 413 440	54 041 652
Sum innskutt egenkapital		73 432 129	76 060 341
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		73 432 129	76 060 341
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld	9	89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 718	285 434
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		850 696	758 305
Skyldig konsernbidrag	6	16 972 433	15 894 285
Sum kortsiktig gjeld		18 148 847	16 938 024
Sum gjeld		107 148 847	105 938 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 580 976	181 998 365
Oslo, 28.05.2024			
Styret i Fugleåsen 6 AS			
<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Fugleåsen 6 AS			Side 4



Fugleåsen 6 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fugleåsen 6 AS

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	75 774 909	63 417 118	45 358 138	184 550 165
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	75 774 909	63 417 118	45 358 138	184 550 165
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	6 815 343	12 451 930	19 267 274
Periodens avskrivninger	0	1 243 995	2 125 508	3 369 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	8 059 338	14 577 438	22 636 777
Bokført verdi 31.12.2023	75 774 909	55 357 779	30 780 700	161 913 388

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Teknisk anlegg: 10-20 år
- Tomter: Evig

Note 3 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	25 660	22 200
Honorar forretningsfører	886 521	829 004
Sum	912 181	851 204

Selskapets forretningsfører er Deas Fund Management AS.



Fugleåsen 6 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 733 935	3 496 743
Endring i utsatt skattefordel	-741 291	-740 625
Skattekostnad ordinært resultat	2 992 644	2 756 118
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 602 930	12 527 806
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 369 503	3 366 478
Avgitt konsernbidrag	-16 972 433	-15 894 285
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 733 935	3 496 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 733 935	-3 496 743
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-15 597 394	-12 227 891	3 369 503
Sum	-15 597 394	-12 227 891	3 369 503
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-15 597 394	-12 227 891	3 369 503
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 431 427	-2 690 136	741 291



Fugleåsen 6 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	22 018 689	54 041 652	0	76 060 341
Pr 01.01.2023	22 018 689	54 041 652	0	76 060 341
Årets resultat			10 610 286	10 610 286
Konsernbidrag avgitt		-2 628 212	-10 610 286	-13 238 498
Pr 31.12.2023	22 018 689	51 413 440	0	73 432 129

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	11 388 143	9 653 392
Sum	11 388 143	9 653 392
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	89 000 000	89 000 000
Skyldig konsernbidrag	16 972 433	15 894 285
Sum	105 972 433	104 894 285

Lånet er forrentet med 6,0% til 30.09.2023 og deretter med 6,5% fastrente.

Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Lån fra morselskap	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	89 000 000	89 000 000

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.



Fugleåsen 6 AS

Note 8 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Fugleåsen 6 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 018 689	1	22 018 689
Sum		1	22 018 689

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Totalt antall aksjer	0	0 %	0 %

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Peder Hakon Schjoldager

344c531c-a97b-4549-a931-43808e899fe6 - 2024-05-28 12:48:49 UTC +03:00
BankID - 09482736-fab9-4b54-b383-e120c97f7fd5 - NO

Lise Berge Brattvåg

22eed9a9-22de-4cf3-bf86-543835cab47 - 2024-05-28 13:05:45 UTC +03:00
BankID - aa8dac25-4a10-476a-8088-cd6d06c99205 - NO

Lars Flåøyen

18aa0af1-9c84-467b-b0b4-30282d76b3d3 - 2024-05-28 14:22:02 UTC +03:00
BankID - 94ec0ce5-bf65-445a-9525-86f60c9219ed - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/odunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/vorger

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ce714d6d-f9f7-4c6b-ba45-34177916616d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Fugleåsen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fugleåsen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-30 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.