



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 637 104 | 3 495 619 |
| Annen driftsinntekt | | 129 267 | |
| Sum inntekter | | 3 766 371 | 3 495 619 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 645 138 | 629 960 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 252 247 | 358 658 |
| Sum kostnader | | 897 385 | 988 618 |
| Driftsresultat | | 2 868 986 | 2 507 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 605 662 | 431 131 |
| Sum finansinntekter | | 605 662 | 431 131 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Netto finans | | 605 662 | 431 131 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 474 648 | 2 938 133 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 764 423 | 646 389 |
| Årsresultat | | 2 710 225 | 2 291 744 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 710 225 | 2 291 744 |
| Totalresultat | | 2 710 225 | 2 291 744 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 2 742 178 | 2 327 941 |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -31 953 | -36 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 710 225 | 2 291 744 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 34 660 605 | 33 339 569 |
| Sum varige driftsmidler | | 34 660 605 | 33 339 569 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 8 551 601 | 9 127 794 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 551 601 | 9 127 794 |
| Sum anleggsmidler | | 43 212 205 | 42 467 363 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 94 670 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 189 | 6 523 |
| Konsernfordringer | 8 | 652 873 | 981 861 |
| Sum fordringer | | 754 731 | 988 384 |
| Sum omløpsmidler | | 754 731 | 988 384 |
| SUM EIENDELER | | 43 966 937 | 43 455 747 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 6 | 37 900 000 | 37 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 102 185 | 102 185 |
| Sum innskutt egenkapital | | 39 102 185 | 39 102 185 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 902 434 | 934 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 902 434 | 934 387 |
| Sum egenkapital | | 40 004 619 | 40 036 572 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 283 354 | 292 366 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 283 354 | 292 366 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 283 354 | 292 366 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 3 669 864 | 3 118 409 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 100 | 8 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 678 964 | 3 126 809 |
| Sum gjeld | | 3 962 318 | 3 419 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 966 937 | 43 455 747 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440887

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 914 424 496
GRAN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 637 104 | 3 495 619 |
| Annen driftsinntekt | | 129 267 | |
| Sum inntekter | | 3 766 371 | 3 495 619 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 645 138 | 629 960 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 252 247 | 358 658 |
| Sum kostnader | | 897 385 | 988 618 |
| Driftsresultat | | 2 868 986 | 2 507 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 605 662 | 431 131 |
| Sum finansinntekter | | 605 662 | 431 131 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Netto finans | | 605 662 | 431 131 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 474 648 | 2 938 133 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 764 423 | 646 389 |
| Årsresultat | | 2 710 225 | 2 291 744 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 710 225 | 2 291 744 |
| Totalresultat | | 2 710 225 | 2 291 744 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 2 742 178 | 2 327 941 |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -31 953 | -36 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 710 225 | 2 291 744 |



Organisasjonsnr: 914 424 496
GRAN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

34 660 605

33 339 569

Sum varige driftsmidler

34 660 605

33 339 569

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

8 551 601

9 127 794

Sum finansielle

anleggsmidler

8 551 601

9 127 794

Sum anleggsmidler

43 212 205

42 467 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

94 670

Andre kortsiktige

fordringer

7 189

6 523

Konsernfordringer

8

652 873

981 861

Sum fordringer

754 731

988 384

Sum omløpsmidler

754 731

988 384

SUM EIENDELER

43 966 937

43 455 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 9

1 100 000

1 100 000

Overkurs

6

37 900 000

37 900 000

Annen innskutt egenkapital

6

102 185

102 185

Sum innskutt egenkapital

39 102 185

39 102 185

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

902 434

934 387

Sum opptjent egenkapital

902 434

934 387

Sum egenkapital

40 004 619

40 036 572

Gjeld



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 283 354 | 292 366 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 283 354 | 292 366 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 283 354 | 292 366 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 3 669 864 | 3 118 409 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 100 | 8 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 678 964 | 3 126 809 |
| Sum gjeld | | 3 962 318 | 3 419 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 966 937 | 43 455 747 |



Organisasjonsnr: 914 424 496
GRAN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Gran Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnr: 5ATCW-08TXE-1JEXA-2YERN-G4XE-1YYVK



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Gran Butikkeiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 3 637 104 | 3 495 619 |
| Annen driftsinntekt | | 129 267 | 0 |
| Sum leieinntekter | | 3 766 371 | 3 495 619 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 645 138 | 629 960 |
| Annen driftskostnad | | 252 247 | 358 658 |
| Sum driftskostnader | | 897 385 | 988 618 |
| Driftsresultat | | 2 868 986 | 2 507 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 605 662 | 431 131 |
| Sum finansinntekter | | 605 662 | 431 131 |
| Resultat av finansposter | | 605 662 | 431 131 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 474 648 | 2 938 133 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 764 423 | 646 389 |
| Resultat | | 2 710 225 | 2 291 744 |
| Årsresultat | | 2 710 225 | 2 291 744 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 2 742 178 | 2 327 941 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 31 953 | 36 197 |
| Sum overføringer | | 2 710 225 | 2 291 744 |
| Gran Butikkeiendom AS | | | Side 2 |

Penneo DokumentID: 5ATCW-08TXE-1JEXA-2YERW-G4XE-1YYVK



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Gran Butikkeiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 34 660 605 | 33 339 569 |
| Sum varige driftsmidler | | 34 660 605 | 33 339 569 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 8 551 601 | 9 127 794 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 551 601 | 9 127 794 |
| Sum anleggsmidler | | 43 212 205 | 42 467 363 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 94 670 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 189 | 6 523 |
| Fordring på konsernkonto | 8 | 652 873 | 981 861 |
| Sum fordringer | | 754 731 | 988 384 |
| Sum omløpsmidler | | 754 731 | 988 384 |
| Sum eiendeler | | 43 966 937 | 43 455 747 |

Penneo DokumentID: SATCW-08TXE-1JEXA-2YERW-G4XE-1YVVK



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Gran Butikkeiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 6 | 37 900 000 | 37 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 102 185 | 102 185 |
| Sum innskutt egenkapital | | 39 102 185 | 39 102 185 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 902 434 | 934 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 902 434 | 934 387 |
| Sum egenkapital | | 40 004 619 | 40 036 572 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 283 354 | 292 366 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 283 354 | 292 366 |
| Sum langsiktig gjeld | | 283 354 | 292 366 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 3 669 864 | 3 118 409 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 100 | 8 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 678 964 | 3 126 809 |
| Sum gjeld | | 3 962 318 | 3 419 175 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 43 966 937 | 43 455 747 |
| Hønefoss 30. april 2025 Styret i Gran Butikkeiendom AS | | | |
| _____ Jane K. Gravbråten styreleder | | _____ Rolf Hammerengen styremedlem | |
| Gran Butikkeiendom AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnr: 5ATCW-08TXE-1JEXA-2YERW-G4XE-1YYVK



Gran Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo DokumentID: 5ATCW-08TXE-1JEXA-2YERK-IG4XE-1YVVK



Gran Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Gran Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum |
|-----------------------------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 7 508 165 | 31 497 985 | 39 006 150 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 954 278 | 1 011 896 | 1 966 174 |
| Avgang i året | | | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 8 462 443 | 32 509 881 | 40 972 324 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | | 5 666 581 | 5 666 581 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12 | | 6 311 719 | 6 311 719 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 8 462 443 | 26 198 162 | 34 660 605 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 645 138 | 645 138 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|----------------------|------------------|----------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| AKA AS | 0 | 0 | 154 251 | 133 869 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 3 515 613 | 2 984 540 |
| Sum | 0 | 0 | 3 669 864 | 3 118 409 |

| | Langsiktig fordring | | Kortsiktig fordring | |
|------------|---------------------|------------------|---------------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| AKA AS | 8 551 601 | 9 127 794 | 0 | 0 |
| Sum | 8 551 601 | 9 127 794 | 0 | 0 |

Selskapet har fordring til AKA AS på kr 8 551 601. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt til AKA AS utgjør kr 605 662.

Pennco Dokumentnr: 5ATCW-08TXE-1JEXA-2YERW-G4XE-1YYVK

**Gran Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 773 435 | 656 599 |
| Endring i utsatt skatt | -9 012 | -10 210 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 764 423 | 646 389 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 474 648 | 2 938 133 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 40 965 | 46 408 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 515 613 | -2 984 540 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 773 435 | 656 599 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -773 435 | -656 599 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 3 474 648 | 2 938 133 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 764 423 | 646 389 |
| Sum | 764 423 | 646 389 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 287 971 | 1 328 936 | 40 965 |
| Sum | 1 287 971 | 1 328 936 | 40 965 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 287 971 | 1 328 936 | 40 965 |
| Utsatt skatt (22 %) | 283 354 | 292 366 | 9 012 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 1 100 000 | 37 900 000 | 102 185 | 934 387 | 40 036 572 |
| Årets resultat | | | | 2 710 225 | 2 710 225 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -2 742 178 | -2 742 178 |
| Pr 31.12 | 1 100 000 | 37 900 000 | 102 185 | 902 434 | 40 004 619 |

Side 7

Penneo Dokumentnr: 5ATCW-08TXE-1JEXA-2YERK-G4XE-1YYVK



Gran Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS. | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 34 660 605 | 33 339 569 |
| Sum | 34 660 605 | 33 339 569 |

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gran Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 100,0 | 1 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 100 000 |

Eierstruktur

| Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.: | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|---|--------------|------------------|--------------------|
| Aka AS | 1 000 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00 | 100,00 |

Penneo DokumentID: 5ATCW-08TXE-1JEXA-2YERW-G4XE-1YVVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:17:34 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:42:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ATCW-0BTXE-1JEXA-2YERN-IGAXE-1YYVK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gran Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gran Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: KGOJJ-7ZFOL-10ZKH-EDJCE-2M2TK-85Z0V



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gran Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGQJ-7FOL-102KH-EDJCE-2N2TK-85Z0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGQJJ-7ZFOL-1OZKH-EDJCE-2N2TK-85Z0V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.