



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 066 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 92-94  
Forretningsadresse: Mellomila 92-94  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 889066822

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 829 154	1 894 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 829 154</b>	<b>1 894 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		149 430	148 808
Annen driftskostnad		1 639 261	1 481 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 788 691</b>	<b>1 630 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 464</b>	<b>263 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 117	50 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 117</b>	<b>50 279</b>
Annen finanskostnad		1 875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 875</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 242</b>	<b>50 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 706</b>	<b>313 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 706</b>	<b>313 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 706</b>	<b>313 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 706	313 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 706</b>	<b>313 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 440	37 227
Andre fordringer		28 831	132 566
Sum fordringer		50 271	169 793
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 901	1 645 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 901	1 645 095
Sum omløpsmidler		1 727 171	1 814 888
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 727 171</b>	<b>1 814 888</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 589 588	1 489 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 589 588</b>	<b>1 489 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 589 588</b>	<b>1 489 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 680	266 763
Skyldige offentlige avgifter			7
Annen kortsiktig gjeld		59 903	58 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 583</b>	<b>325 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 583</b>	<b>325 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 727 171</b>	<b>1 814 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 066 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 92-94  
Forretningsadresse: Mellomila 92-94  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 889 066 822  
SAMEIET MELLOMILA 92-94

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 829 154	1 894 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 829 154</b>	<b>1 894 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		149 430	148 808
Annen driftskostnad		1 639 261	1 481 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 788 691</b>	<b>1 630 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 464</b>	<b>263 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 117	50 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 117</b>	<b>50 279</b>
Annen finanskostnad		1 875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 875</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 242</b>	<b>50 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 706</b>	<b>313 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 706</b>	<b>313 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 706</b>	<b>313 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 706	313 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 706</b>	<b>313 643</b>



Organisasjonsnr: 889 066 822  
SAMEIET MELLOMILA 92-94

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		21 440	37 227
Andre fordringer		28 831	132 566
Sum fordringer		50 271	169 793

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 901	1 645 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 901	1 645 095

Sum omløpsmidler		1 727 171	1 814 888
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 727 171	1 814 888
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 589 588	1 489 883
Sum opptjent egenkapital		1 589 588	1 489 883



Sum egenkapital	1 589 588	1 489 883
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 680	266 763
Skyldige offentlige avgifter		7
Annen kortsiktig gjeld	59 903	58 235
Sum kortsiktig gjeld	137 583	325 006
Sum gjeld	137 583	325 006
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 727 171</b>	<b>1 814 888</b>



Organisasjonsnr: 889 066 822  
SAMEIET MELLOMILA 92-94

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1397

SAMEIET MELLOMILA 92-94



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET MELLOMILA 92-94

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. april kl. 09:00 og lukker 30. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1397>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET MELLOMILA 92-94



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Per Broch Blomsø fra OBOS er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Espen Skog er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

#### Vedlegg

1. 000-1 Revisjonsberetning Sameiet Mellomila 92-94 2024\_pades.pdf
2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150.000.

Dette med bakgrunn i at det har vært et stort antall saker som har omhandlet utbedringer på bygget og mer-arbeid rundt administrasjon. I tillegg ønsker styret at avtroppende styreleder skal få honorar for perioden januar 2024 fremt til årsmøtet 2024 som han ikke fikk honorert forrige år.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 150.000

Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Steve Hansen



## Styrets årsrapport

De viktigste styreoppgavene utført er som følger:

1. Beslag/blikk over mur langs gata.
2. Erstatningsdører i kjeller / fellesområde etter innbrudd.
3. Årskontroll fra Firesafe og utført reparasjoner på brannør i garasje.
4. Større reparasjon på heis i 92
5. Erstattet lysstoffrør med LED lys i begge heiser
6. Service av varmeanlegg/fyrrom pga instabilitet på varmeovner.
7. Gartnersevice for hekktrimming og spyling
8. Gjennomgang av tilbud for elbilanlegget / re-forhandlet pris.
9. Vindusvask (testet ut firma for vask av fellesarealets vinduer)
10. Skifte av utekran i 92 pga lekkasje
11. Takinspeksjon via vaktmesterservice
12. Inspeksjon av grunnmur mot sjøen. Mye skader. Planlagt reparert til våren.
13. Innhentet tilbud på å fullføre takrenneløp ned til bakken på sjøsiden for å unngå fukt mot mur. Tilbud er akseptert og arbeid påbegynnes rundt påsketider.
14. Innhentet tilbud fra K Lund på løsning mot vanddrypp i tak i 94 utenfor bod. og montering av dryppkarr for å unngå "vannbøtte" på gulvet.
15. Organisering av årlig dugnad for våren 2025
16. Takrenner er skiftet.
17. Reparasjon av murpuss mot sjø i 92 samt forlengelse av takrenner ned til bakkenivå
18. Reparasjon/pussing av mur på vegg mot gaten ved søppelcontainer
19. Innhenting av tilbud og montering av UPS (batteripakker) for alle dører med elektroniske dørpumper slik at de fungerer også under strømbrudd.



Til årsmøtet i Sameiet Mellomila 92-94

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mellomila 92-94 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orkla-revisjon.no](mailto:post@orkla-revisjon.no)  
Org.nr. 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orkla-revisjon.no](http://www.orkla-revisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 20.03.2025  
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**Engen, Katrine**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 15:07:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Vedlegg 1

~~000-10~~ Revisjonsberetning Sameiet Mellomila 92-94 2024\_pades.pdf



**SAMEIET MELLOMILA 92-94  
ORG.NR. 889 066 822, KUNDENR. 1397**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 814 580	1 878 020	1 815 000	1 815 000
Andre inntekter	3	14 574	16 104	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 829 154</b>	<b>1 894 124</b>	<b>1 815 000</b>	<b>1 815 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-18 330	-18 808	-18 386	-18 330
Styrehonorar	5	-131 100	-130 000	-130 000	-130 000
Revisjonshonorar	6	-12 500	-11 875	-12 500	-13 000
Forretningsførerhonorar		-142 615	-135 435	-143 560	-151 000
Konsulenthonorar	7	-25 683	-16 608	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-552 529	-444 055	-372 500	-423 000
Forsikringer		-330 905	-299 539	-329 500	-395 000
Kostnader sameie		-16 972	-18 000	-17 500	-18 000
Energi/fyring	9	-7 490	-9 972	-10 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-326 743	-360 095	-314 000	-327 000
Andre driftskostnader	10	-223 824	-186 373	-228 000	-192 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 788 691</b>	<b>-1 630 760</b>	<b>-1 585 946</b>	<b>-1 707 330</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>40 464</b>	<b>263 364</b>	<b>229 054</b>	<b>107 670</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	61 117	50 279	30 000	30 000
Finanskostnader	12	-1 875	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>59 242</b>	<b>50 279</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>99 706</b>	<b>313 643</b>	<b>259 054</b>	<b>137 670</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		99 706	313 643		



**SAMEIET MELLOMILA 92-94**  
**ORG.NR. 889 066 822, KUNDENR. 1397**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		21 440	12 426
Kundefordringer		0	3 793
Forskuddsbetalte kostnader		28 831	35 029
Energiavregning		0	97 538
Driftskonto OBOS-banken		920 111	927 472
Driftskonto OBOS-banken II		58 758	43 936
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	4
Sparekonto OBOS-banken		698 032	673 684
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 727 171</b>	<b>1 793 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 727 171</b>	<b>1 793 880</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	13	1 589 588	1 489 883
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 589 588</b>	<b>1 489 883</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 440	37 227
Leverandørgjeld		77 680	266 763
Skyldige offentlige avgifter		0	7
Energiavregning	14	31 207	0
Annen kortsiktig gjeld		7 256	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>137 583</b>	<b>303 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 727 171</b>	<b>1 793 880</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Trondheim, 14.03.2025			
Styret i Sameiet Mellomila 92-94			
Espen Skog/S/	Hallvard Grønning/S/	Daniel Kjønnøy Larsen/S/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 368 552
TV/Internett	314 028
Parkering	132 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 814 580</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Strøm elbil	14 535
Opprydding kundereskontro	35
Andre inntekter	4
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>14 574</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 330
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-18 330</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 131 100.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 500.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-25 683
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-25 683</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-292 925
Drift/vedlikehold VVS	-19 467
Drift/vedlikehold elektro	-56 982
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-44 015
Drift/vedlikehold heisanlegg	-60 494
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 138
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-27 500
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-38 667
Kostnader dugnader	-3 341
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-552 529</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi	
Andre fyringskostnader	-7 490
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-7 490</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 000
Container	-5 015
Annet driftsmateriale	-1 468
Vaktmestertjenester	-48 247
Vakthold	-4 472
Renhold ved firmaer	-109 608
Snørydding	-43 077
Andre fremmede tjenester	-1 079
Trykksaker	-2 111
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kontorkostnader	-1 915
Porto	-1 525
Bank- og kortgebyr	-3 210
Velferdskostnader	-598
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-223 824</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	28 418
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	221
Kundeutbytte fra Gjensidige	32 478
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>61 117</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-1 875
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 875</b>

**NOTE: 13****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	1 589 588
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>1 589 588</b>

**NOTE: 14****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-296 928
Avregning	-23 787
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>-320 715</b>

**KOSTNADER**

Administrasjon	17 796
Fjernvarme	159 730
Strøm	103 511
Diverse	8 471
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>289 508</b>

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-31 207</b>
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 30.04.25

Selskapsnummer: 1397 Selskapsnavn: SAMEIET MELLOMILA 92-94

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Per Broch Blomsø fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Espen Skog er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 150.000

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder (kun 1 skal velges)

Steve Hansen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.