



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 202 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 5 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 974 307	4 794 392
Sum inntekter		5 974 307	4 794 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683 092	903 727
Annen driftskostnad	3	1 754 127	1 331 130
Sum kostnader		2 437 219	2 234 856
Driftsresultat		3 537 088	2 559 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 028	12 546
Annen renteinntekt		1 429	37
Sum finansinntekter		148 457	12 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 105 926	475 051
Annen rentekostnad			175
Sum finanskostnader		1 105 926	475 226
Netto finans		-957 469	-462 643
Ordinært resultat før skattekostnad		2 579 619	2 096 893
Skattekostnad på resultat	4	567 202	461 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 012 417	1 635 577
Årsresultat	5	2 012 417	1 635 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 012 417	1 635 577
Totalresultat		2 012 417	1 635 577
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 928 653	1 828 601
Avsatt til annen egenkapital		83 764	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-193 024
Sum overføringer og disponeringer		2 012 417	1 635 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	30 526 528	29 719 148
Sum varige driftsmidler		30 526 528	29 719 148
Sum anleggsmidler		30 526 528	29 719 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142 879	236 852
Sum fordringer		142 879	236 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 283 826	6 983 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 283 826	6 983 868
Sum omløpsmidler		9 426 705	7 220 720
SUM EIENDELER		39 953 234	36 939 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 366 049	3 282 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 366 049	3 282 285
Sum egenkapital		3 466 849	3 383 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 582 113	3 558 890
Sum avsetninger for forpliktelser		3 582 113	3 558 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	30 227 592	26 777 305
Sum annen langsiktig gjeld		30 227 592	26 777 305
Sum langsiktig gjeld		33 809 705	30 336 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	199 850	862 653
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 476 830	2 357 935
Sum kortsiktig gjeld		2 676 680	3 220 588
Sum gjeld		36 486 384	33 556 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 953 234	36 939 868
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416204

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 202 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 5 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 894 202 262
HEGGSTADMOEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 974 307	4 794 392
Sum inntekter		5 974 307	4 794 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	683 092	903 727
Annen driftskostnad	3	1 754 127	1 331 130
Sum kostnader		2 437 219	2 234 856
Driftsresultat		3 537 088	2 559 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		147 028	12 546
Annen renteinntekt		1 429	37
Sum finansinntekter		148 457	12 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 105 926	475 051
Annen rentekostnad			175
Sum finanskostnader		1 105 926	475 226
Netto finans		-957 469	-462 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 579 619	2 096 893
Skattekostnad på resultat	4	567 202	461 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 012 417	1 635 577
Årsresultat	5	2 012 417	1 635 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 012 417	1 635 577
Totalresultat		2 012 417	1 635 577
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	1 928 653	1 828 601
Avsatt til annen egenkapital		83 764	
Overført fra annen egenkapital			-193 024
Sum overføringer og disponeringer		2 012 417	1 635 577





Organisasjonsnr: 894 202 262
HEGGSTADMOEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

30 526 528

29 719 148

Sum varige driftsmidler

30 526 528

29 719 148

Sum anleggsmidler

30 526 528

29 719 148

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

142 879

236 852

Sum fordringer

142 879

236 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 283 826

6 983 868

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 283 826

6 983 868

Sum omløpsmidler

9 426 705

7 220 720

SUM EIENDELER

39 953 234

36 939 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 800

100 800

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

100 800

100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 366 049

3 282 285

Sum opptjent egenkapital

3 366 049

3 282 285

Sum egenkapital

3 466 849

3 383 085

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 582 113

3 558 890



Sum avsetninger for forpliktelser		3 582 113	3 558 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	30 227 592	26 777 305
Sum annen langsiktig gjeld		30 227 592	26 777 305
Sum langsiktig gjeld		33 809 705	30 336 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	199 850	862 653
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 476 830	2 357 935
Sum kortsiktig gjeld		2 676 680	3 220 588
Sum gjeld		36 486 384	33 556 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 953 234	36 939 868
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 894 202 262
HEGGSTADMOEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 61EC2-0C2GP-843H5-042BM-MP3JD-L67BM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Heggstadmoen 5 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 61EC2-0G2GP-843H5-042BM-MP3JD-L67BM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 12:58:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61EC2-0G2GP-843HS-042BM-MP3JD-L67BM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Heggstadmoen 5 AS

Org.nr.:894 202 262



Resultatregnskap			
Heggstadmoen 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	5 974 307	4 794 392
Sum driftsinntekter		5 974 307	4 794 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	683 092	903 727
Annen driftskostnad	3	1 754 127	1 331 130
Sum driftskostnader		2 437 219	2 234 856
Driftsresultat		3 537 088	2 559 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 028	12 546
Annen renteinntekt		1 429	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 105 926	475 051
Annen rentekostnad		0	175
Resultat av finansposter		-957 469	-462 643
Resultat før skattekostnad		2 579 619	2 096 893
Skattekostnad på resultat	4	567 202	461 316
Resultat		2 012 417	1 635 577
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	2 012 417	1 635 577
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 928 653	1 828 601
Avsatt til annen egenkapital		83 764	0
Overført fra annen egenkapital		0	193 024
Sum overføringer		2 012 417	1 635 577



Balanse			
Heggstadmoen 5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	30 526 528	29 719 148
Sum varige driftsmidler		30 526 528	29 719 148
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 526 528	29 719 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142 879	236 852
Sum fordringer		142 879	236 852
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 283 826	6 983 868
Sum omløpsmidler		9 426 705	7 220 720
Sum eiendeler		39 953 234	36 939 868



Balanse			
Heggstadmoen 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 366 049	3 282 285
Sum opptjent egenkapital		3 366 049	3 282 285
Sum egenkapital		3 466 849	3 383 085
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 582 113	3 558 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	30 227 592	26 777 305
Sum annen langsiktig gjeld		30 227 592	26 777 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	199 850	862 653
Annen kortsiktig gjeld	8	2 476 830	2 357 935
Sum kortsiktig gjeld		2 676 680	3 220 588
Sum gjeld		36 486 384	33 556 783
Sum egenkapital og gjeld		39 953 234	36 939 868
Trondheim, 05.05.2023 Styret i Heggstadmoen 5 AS			
_____ Ivar Johannes Koteng styreleder/daglig leder			
Heggstadmoen 5 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Merverdi ved fusjon	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 785 107	13 158 887	959 471
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	424 849		
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 209 957	13 158 887	959 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 783 555	3 482 321	
= Bokført verdi 31.12.22	18 426 402	9 676 566	959 471
Årets ordinære avskrivninger	370 900	263 177	
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	458 956	41 362 421
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 065 623	1 490 472
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 524 578	42 852 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	60 488	12 326 365
= Bokført verdi 31.12.22	1 464 090	30 526 528
Årets ordinære avskrivninger	49 015	683 092
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Note 3 Lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 362 134 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	14 372	25 000
Konsulent	0	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	543 979	515 759
Endring i utsatt skatt	23 223	-54 443
Skattekostnad ordinært resultat	567 202	461 316
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 579 619	2 096 893
Permanente forskjeller	-1 429	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 557	247 469
Avgitt konsernbidrag	-2 472 632	-2 344 361
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	543 979	515 759
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-543 979	-515 759
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 339 885	16 234 328	-105 557
Fordringer	-57 555	-57 555	0
Sum	16 282 330	16 176 773	-105 557
Grunnlag for utsatt skatt	16 282 330	16 176 773	-105 557
Utsatt skatt (22 %)	3 582 113	3 558 890	-23 223

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 800	3 282 285	3 383 085
Årets resultat		2 012 417	2 012 417
Avgitt konsernbidrag		-1 928 653	-1 928 653
Egenkapital 31.12	100 800	3 366 049	3 466 849



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	30 526 528	29 719 148

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggstadmoen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	112,0	100 800
Sum	900		100 800

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	900	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 472 632	2 344 361	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	2 472 632	2 344 361	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	101 578	201 446	30 227 592	26 777 305
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	101 578	201 446	30 227 592	26 777 305

Mellomværende er renteberegnet.



Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.