



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 926 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE BANEVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o Bane Nor Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 694	354 380
Sum inntekter		118 694	354 380
Kostnader			
Prosjektkostnader			-1 125 000
Annen driftskostnad	1	82 493	107 981
Sum kostnader		82 493	-1 017 019
Driftsresultat		36 201	1 371 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			162
Sum finansinntekter			162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 307	120 613
Annen rentekostnad		7 138	3 236
Sum finanskostnader		160 445	123 849
Netto finans		-160 445	-123 687
Resultat før skattekostnad		-124 244	1 247 712
Skattekostnad på resultat	2	7 025	274 463
Årsresultat		-131 269	973 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 269	973 249
Totalresultat		-131 269	973 249
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-131 269	973 249
Sum overføringer og disponeringer		-131 269	973 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 359	4 992
Sum immaterielle eiendeler		2 359	4 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	785 700	4 233 223
Maskiner og anlegg	4	3 999 999	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 785 699	4 233 223
Sum anleggsmidler		4 788 058	4 238 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 200	14 316
Andre kortsiktige fordringer		23 053	
Sum fordringer		126 253	14 316
Sum omløpsmidler		126 253	14 316
SUM EIENDELER		4 914 311	4 252 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	360 000	360 000
Overkurs	3		594 552
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		360 000	954 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 624 402	1 161 118
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 624 402	1 161 118
Sum egenkapital		1 984 402	2 115 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 403	10 464
Betalbar skatt	2	4 392	271 775
Kortsiktig konserngjeld	6	2 792 913	1 845 422
Annen kortsiktig gjeld		112 200	9 200
Sum kortsiktig gjeld		2 929 909	2 136 861
Sum gjeld		2 929 909	2 136 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 914 311	4 252 530
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554971

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 926 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE BANEVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o Bane Nor Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 976 926 099
BNE BANEVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 694	354 380
Sum inntekter		118 694	354 380
Kostnader			
Prosjektkostnader			-1 125 000
Annen driftskostnad	1	82 493	107 981
Sum kostnader		82 493	-1 017 019
Driftsresultat		36 201	1 371 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			162
Sum finansinntekter			162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 307	120 613
Annen rentekostnad		7 138	3 236
Sum finanskostnader		160 445	123 849
Netto finans		-160 445	-123 687
Resultat før skattekostnad		-124 244	1 247 712
Skattekostnad på resultat	2	7 025	274 463
Årsresultat		-131 269	973 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 269	973 249
Totalresultat		-131 269	973 249
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-131 269	973 249
Sum overføringer og disponeringer		-131 269	973 249



Organisasjonsnr: 976 926 099
BNE BANEVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 359	4 992
Sum immaterielle eiendeler		2 359	4 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	785 700	4 233 223
Maskiner og anlegg	4	3 999 999	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 785 699	4 233 223
Sum anleggsmidler		4 788 058	4 238 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 200	14 316
Andre kortsiktige fordringer		23 053	
Sum fordringer		126 253	14 316
Sum omløpsmidler		126 253	14 316
SUM EIENDELER		4 914 311	4 252 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	360 000	360 000
Overkurs	3		594 552
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		360 000	954 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 624 402	1 161 118
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 624 402	1 161 118
Sum egenkapital		1 984 402	2 115 670



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 403	10 464
Betalbar skatt	2	4 392	271 775
Kortsiktig konserngjeld	6	2 792 913	1 845 422
Annen kortsiktig gjeld		112 200	9 200
Sum kortsiktig gjeld		2 929 909	2 136 861
Sum gjeld		2 929 909	2 136 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 914 311	4 252 530
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 976 926 099
BNE BANEVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

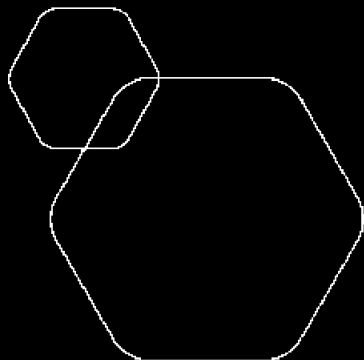
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-11

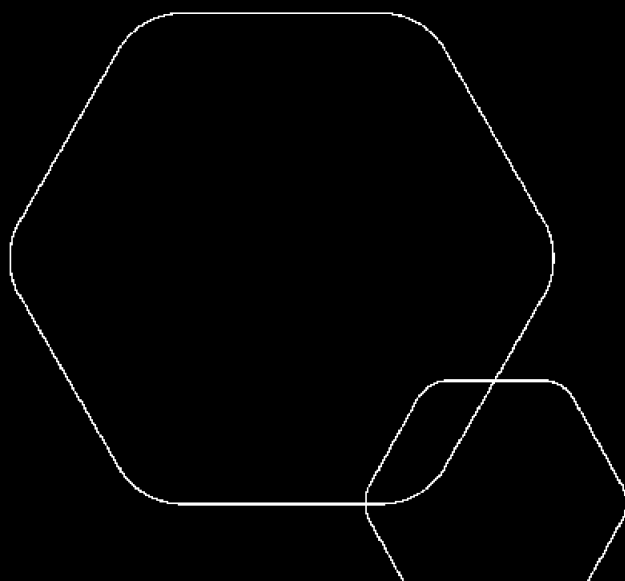
 BankID Signing
Håkon Pedersen Veseth
2025-06-16



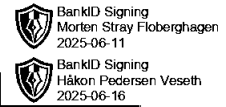
Årsregnskap 2024

BNE Baneveien 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 926 099





RESULTATREGNSKAP

BNE BANEVEIEN 57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		118 694	354 380
Sum driftsinntekter		118 694	354 380
Prosjektkostnader		0	-1 125 000
Annen driftskostnad	1	82 493	107 981
Sum driftskostnader		82 493	-1 017 019
Driftsresultat		36 201	1 371 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 307	120 613
Annen rentekostnad		7 138	3 236
Resultat av finansposter		-160 445	-123 687
Resultat før skattekostnad		-124 244	1 247 712
Skattekostnad på resultat	2	7 025	274 463
Årsresultat		-131 269	973 249
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	131 269	-973 249
Sum overføringer		-131 269	973 249



 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-11
 BankID Signing
Håkon Pedersen Veseth
2025-06-16

BALANSE

BNE BANEVEIEN 57 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 359	4 992
Sum immaterielle eiendeler		2 359	4 992
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	785 700	4 233 223
Maskiner og anlegg	4	3 999 999	0
Sum varige driftsmidler		4 785 699	4 233 223
Sum anleggsmidler		4 788 058	4 238 214
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		103 200	14 316
Andre kortsiktige fordringer		23 053	0
Sum fordringer		126 253	14 316
Sum omløpsmidler		126 253	14 316
Sum eiendeler		4 914 311	4 252 530



BALANSE

BNE BANEVEIEN 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	360 000	360 000
Overkurs	3	0	594 552
Sum innskutt egenkapital		360 000	954 552
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 624 402	1 161 118
Sum opptjent egenkapital		1 624 402	1 161 118
Sum egenkapital		1 984 402	2 115 670
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 403	10 464
Betalbar skatt	2	4 392	271 775
Konserngjeld	6	2 792 913	1 845 422
Annen kortsiktig gjeld		112 200	9 200
Sum kortsiktig gjeld		2 929 909	2 136 861
Sum gjeld		2 929 909	2 136 861
Sum egenkapital og gjeld		4 914 311	4 252 530

Styret i BNE Baneveien 57 AS

Morten Stray Floberghagen
styreleder

Håkon Pedersen Veseth
styremedlem



BNE Baneveien 57 AS



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



BNE Baneveien 57 AS



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 392	271 775
Endring i utsatt skattefordel	2 633	2 688
Skattekostnad ordinært resultat	7 025	274 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 244	1 247 712
Permanente forskjeller	6 376	-159
Endring i midlertidige forskjeller	-11 968	-12 212
Avskåret rentefradrag	149 801	0
Skattepliktig inntekt	19 965	1 235 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 392	271 775
Sum betalbar skatt i balansen	4 392	271 775

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 723	-22 691	-11 968
Sum	-10 723	-22 691	-11 968
Avskåret rentefradrag	-149 801	0	149 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 801	0	-149 801
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 723	-22 691	-11 968
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 359	-4 992	-2 633

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	360 000	594 552	1 161 118	2 115 670
Årets resultat			-131 269	-131 269
Pr 31.12.2024	360 000	594 552	1 029 849	1 984 401

BNE BANEVEIEN 57 AS

SIDE 6



BNE Baneveien 57 AS



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	210 000	575 700	3 447 523	4 233 223
Tilgang	0	0	552 476	552 476
Anskaffelseskost 31.12.2024	210 000	575 700	3 999 999	4 785 699
Bokført verdi 31.12.2024	210 000	575 700	3 999 999	4 785 699
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Baneveien 57 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 800	360 000
Sum	200		360 000

Aller aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	200	200	100 %	100 %
Sum	200	200	100 %	100 %

BNE Baneveien 57 AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	2 792 913	1 845 422
Sum	2 792 913	1 845 422

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.