



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 668 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSHOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reksundveien 87
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	154 875	120 000
Sum inntekter		154 875	120 000
Kostnader			
Pensjonskostnad			-71 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 610	42 610
Annen driftskostnad	3	76 171	80 628
Sum kostnader		113 781	52 238
Driftsresultat		41 094	67 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 003	6 302
Sum finansinntekter		1 003	6 302
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-5 189	
Sum finanskostnader		-5 189	
Netto finans		6 192	6 302
Ordinært resultat før skattekostnad		47 286	74 064
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 262	16 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 024	57 771
Årsresultat		38 024	57 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 024	57 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 024	57 771
Sum overføringer og disponeringer		38 024	57 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 795 121	1 832 731
Sum varige driftsmidler		1 795 121	1 832 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 550 440	1 550 440
Lån til foretak i samme konsern	1	802 871	646 092
Sum finansielle anleggsmidler		2 353 311	2 196 532
Sum anleggsmidler		4 148 432	4 029 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 856	235
Sum fordringer		14 856	235
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 197	9 008
Sum investeringer		14 197	9 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 141	19 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 141	19 547
Sum omløpsmidler		36 194	28 790
SUM EIENDELER		4 184 626	4 058 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		89 046	89 046
Annen egenkapital		2 149 333	2 111 309
Sum opptjent egenkapital		2 238 379	2 200 354
Sum egenkapital		2 738 379	2 700 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 451	13 189
Sum avsetninger for forpliktelser		22 451	13 189
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		222 451	213 189
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 208 962	1 138 962
Leverandørgjeld		14 834	5 548
Sum kortsiktig gjeld		1 223 796	1 144 510
Sum gjeld		1 446 246	1 357 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 184 625	4 058 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548525

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 668 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSHOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reksundveien 87
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 668 765
BJØRSHOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	154 875	120 000
Sum inntekter		154 875	120 000
Kostnader			
Pensjonskostnad			-71 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 610	42 610
Annen driftskostnad	3	76 171	80 628
Sum kostnader		113 781	52 238
Driftsresultat		41 094	67 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 003	6 302
Sum finansinntekter		1 003	6 302
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-5 189	
Sum finanskostnader		-5 189	
Netto finans		6 192	6 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 262	16 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 024	57 771
Årsresultat		38 024	57 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 024	57 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 024	57 771
Sum overføringer og disponeringer		38 024	57 771



Organisasjonsnr: 910 668 765
BJØRSHOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 795 121	1 832 731
Sum varige driftsmidler		1 795 121	1 832 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 550 440	1 550 440
Lån til foretak i samme konsern	1	802 871	646 092
Sum finansielle anleggsmidler		2 353 311	2 196 532
Sum anleggsmidler		4 148 432	4 029 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 856	235
Sum fordringer		14 856	235
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 197	9 008
Sum investeringer		14 197	9 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 141	19 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 141	19 547
Sum omløpsmidler		36 194	28 790
SUM EIENDELER		4 184 626	4 058 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital		
Fond for		
vurderingsforskjeller	89 046	89 046
Annen egenkapital	2 149 333	2 111 309
Sum opptjent egenkapital	2 238 379	2 200 354
Sum egenkapital	2 738 379	2 700 354
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	22 451	13 189
Sum avsetninger for forpliktelseser	22 451	13 189
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	222 451	213 189
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	1 208 962	1 138 962
Leverandørgjeld	14 834	5 548
Sum kortsiktig gjeld	1 223 796	1 144 510
Sum gjeld	1 446 246	1 357 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 184 625	4 058 053



Organisasjonsnr: 910 668 765
BJØRSHOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BJØRSHOL EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjer i datterselskap Bjørshol Mekaniske Verksted AS

Noter for BJØRSHOL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 910668765



BJØRSHOL EIENDOM AS

Noter 2022

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bjørshol Mekaniske AS	100	100	(223.591)	(987.533)

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	802 871	646 092
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret

(tall i 1.000 kr):

Selskap:	Transaksjon:	Leiebeløp	Interntgevinst*
Bjørshol Mekaniske AS	Leie fra mor- til datterselskap	120.000	0

(*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 197 900
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 197 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 365 169
+ Ordinære avskrivninger	37 610
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 402 779



BJØRSHOL EIENDOM AS

Noter 2022

Balanseført verdi pr 31/12	1 795 121
Prosentats for ord.avskr	1-5

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets daglige drift ivaretas av datterselskapet Bjørshol Mekaniske A/S. Det er ikke godtgjørelse for dette.

Styre:	
Godtgjørelse styre	kr. 0

Revisor:
Revisjonskontroll fravalgt.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	47 286
+ Permanente og andre forskjeller	-5 189
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 653
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	48 750
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	48 750
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 262
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	9 262
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

= Betalbar skatt i balansen **0**

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	241 476	243 784	2 308



BJØRSHOL EIENDOM AS

Noter 2022

+ Gevinst- og tapskonto	17 379	21 724	4 345
Sum	258 855	265 508	6 653
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			6 653

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	241 476	243 784
+ Gevinst- og tapskonto	17 379	21 724
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	156 805	205 555
= Grunnlag utsatt skatt	102 050	59 953
Utsatt skatt	22 451	13 189

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

- Nær.oppg. post 0831 Verdiøkning av fin. instr. vurdert ti	-5 189
= Sum permanente og andre forskjeller	-5 189

Note 5 - Selskapskapital/konsernforhold

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	1.000	50.000	Med stemmerett
B-aksjer	9.000	450.000	Uten stemmerett
Samlet	10000	kr 500 000	

Selskapets 3 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Aksjeklasse:
Laila Bjørshol	4.800	800 A-aksjer og 4000 B-aksjer
Per Kristian Bjørshol	2.200	200 A-aksjer og 2000 B-aksjer
Conrad Arnfinn Bjørshol	3.000	3.000 B-aksjer



BJØRSHOL EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	154 875	120 000
Sum driftsinntekter		154 875	120 000
Driftskostnader			
Pensjonskostnad		0	(71 000)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 610	42 610
Annen driftskostnad	3	76 171	80 628
Sum driftskostnader		113 781	52 238
DRIFTSRESULTAT		41 094	67 762
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 003	6 302
Sum finansinntekter		1 003	6 302
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		(5 189)	0
Sum finanskostnader		(5 189)	0
NETTO FINANSPOSTER		6 192	6 302
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		47 286	74 064
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 262	16 293
ORDINÆRT RESULTAT		38 024	57 771
ÅRSRESULTAT		38 024	57 771
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		38 024	57 771
SUM OVERFØRINGER		38 024	57 771



BJØRSHOL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 795 121	1 832 731
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap Bjørshol Mekaniske AS	1	1 550 440	1 550 440
Lån til Bjørshol Mekaniske AS	1	802 871	646 092
Sum anleggsmidler		4 148 432	4 029 263
Omløpsmidler			
Andre fordringer		14 856	235
Markedsbaserte aksjer		14 197	9 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 141	19 547
Sum omløpsmidler		36 194	28 790
SUM EIENDELER		4 184 626	4 058 053
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		89 046	89 046
Annen egenkapital		2 149 333	2 111 309
Sum opptjent egenkapital		2 238 379	2 200 354
Sum egenkapital		2 738 379	2 700 354
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		22 451	13 189
Sum avsetning for forpliktelser		22 451	13 189
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 208 962	1 138 962
Leverandørgjeld		14 834	5 548
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 223 796	1 144 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 184 626	4 058 053

Langøy, den 31.12.2022 / 28.06.2023

Per Kristian Bjørshol



**Årsregnskap 2022
for
BJØRSHOL EIENDOM AS**

Foretaksnr. 910668765