



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 907 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøderveien 676
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan M. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 400	
Sum inntekter		135 400	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	55 745	12 378
Sum kostnader		55 745	12 378
Driftsresultat		79 655	-12 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	34
Sum finansinntekter		5	34
Annen rentekostnad		122 096	162 302
Annen finanskostnad		5	29 169
Sum finanskostnader		122 100	191 471
Netto finans		-122 095	-191 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 440	-203 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 440	-203 815
Årsresultat		-42 440	-203 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 440	-203 815
Sum overføringer og disponeringer		-42 440	-203 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 556 824	4 556 824
Sum varer		4 556 824	4 556 824
Fordringer			
Andre fordringer		1 520	1 520
Sum fordringer		1 520	1 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	73 614	13 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 614	13 012
Sum omløpsmidler		4 631 958	4 571 356
SUM EIENDELER		4 631 958	4 571 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	298 958	256 518
Sum opptjent egenkapital		-298 958	-256 518
Sum egenkapital	9	601 042	643 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 550 000	
Øvrig langsiktig gjeld		480 759	365 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 030 759	365 000
Sum langsiktig gjeld		4 030 759	365 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 562 874
Leverandørgjeld		157	
Sum kortsiktig gjeld		157	3 562 874
Sum gjeld		4 030 916	3 927 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 958	4 571 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783447

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 907 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøderveien 676
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan M. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 907 134
STENSHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 400	
Sum inntekter		135 400	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	55 745	12 378
Sum kostnader		55 745	12 378
Driftsresultat		79 655	-12 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	34
Sum finansinntekter		5	34
Annen rentekostnad		122 096	162 302
Annen finanskostnad		5	29 169
Sum finanskostnader		122 100	191 471
Netto finans		-122 095	-191 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 440	-203 815
Årsresultat		-42 440	-203 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 440	-203 815
Sum overføringer og disponeringer		-42 440	-203 815



Organisasjonsnr: 919 907 134
STENSHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 556 824 4 556 824

Sum varer 4 556 824 4 556 824

Fordringer

Andre fordringer 1 520 1 520

Sum fordringer 1 520 1 520

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 73 614 13 012

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 73 614 13 012

Sum omløpsmidler 4 631 958 4 571 356

SUM EIENDELER 4 631 958 4 571 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer
à kr 1 000,00) 5, 9 900 000 900 000

Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 298 958 256 518

Sum opptjent egenkapital -298 958 -256 518

Sum egenkapital 9 601 042 643 482

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 10 3 550 000

Øvrig langsiktig gjeld 480 759 365 000

Sum annen langsiktig gjeld 4 030 759 365 000



Sum langsiktig gjeld	4 030 759	365 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 562 874
Leverandørgjeld	157	
Sum kortsiktig gjeld	157	3 562 874
Sum gjeld	4 030 916	3 927 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 631 958	4 571 356



Organisasjonsnr: 919 907 134
STENSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stensby Entreprenør AS	600.00	66.67%	Ordinære aksjer
House Holding AS	300.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

STENSHUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000,00
Sum	900		900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stensby Entreprenør AS	600	66,67%	Ordinære aksjer
House Holding AS	300	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	900	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(42 440)	(203 815)
Årets skattegrunnlag	(42 440)	(203 815)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(256 539)	(298 979)	42 440
Netto forskjeller	(256 539)	(298 979)	42 440
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	256 539	298 979	(42 440)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 65 775

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
--	--------------	-------------	-----



Egenkapital 01.01.2020	900 000	(256 518)	643 482
Årets resultat		(42 440)	(42 440)
Egenkapital 31.12.2020	900 000	(298 958)	601 042

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 550 000	3 562 874
Sum	3 550 000	3 562 874
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 556 824	4 556 824
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 556 824	4 556 824

Av langsiktig gjeld på kr 3 550 000 forfaller kr 3 550 000 om mer enn 5 år.