



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 916 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSBINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kapp Melkefabrikker AS
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Haug Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 211	56 781
Annen driftsinntekt		273 392	233 999
Sum inntekter		317 604	290 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 200	37 305
Annen driftskostnad		94 385	143 939
Sum kostnader		131 585	181 244
Driftsresultat		186 019	109 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	4
Sum finansinntekter		172	4
Annen rentekostnad		36 779	25 030
Sum finanskostnader		36 779	25 030
Netto finans		-36 607	-25 026
Ordinært resultat før skattekostnad		149 412	84 510
Skattekostnad på resultat	2	35 798	21 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 614	63 170
Årsresultat	3	113 614	63 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 614	63 170
Totalresultat		113 614	63 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		63 614	13 170
Sum overføringer og disponeringer		113 614	63 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	874 857	912 057
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	874 857	912 057
Sum anleggsmidler		874 857	912 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 461	60 334
Andre kortsiktige fordringer		2 800	2 800
Sum fordringer		21 261	63 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 110	142 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 110	142 213
Sum omløpsmidler		217 371	205 347
SUM EIENDELER		1 092 228	1 117 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 355	184 741
Sum opptjent egenkapital		248 355	184 741
Sum egenkapital	3	348 355	284 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		574 214	625 835
Sum annen langsiktig gjeld		574 214	625 835
Sum langsiktig gjeld		574 214	625 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			80 000
Betalbar skatt	2	35 798	21 340
Skyldig offentlige avgifter		52 879	35 201
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		30 982	20 286
Sum kortsiktig gjeld		169 659	206 827
Sum gjeld		743 873	832 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 228	1 117 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680186

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 916 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSBINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kapp Melkefabrikker AS
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Haug Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 996 916 030
KOKSBINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 211	56 781
Annen driftsinntekt		273 392	233 999
Sum inntekter		317 604	290 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 200	37 305
Annen driftskostnad		94 385	143 939
Sum kostnader		131 585	181 244
Driftsresultat		186 019	109 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	4
Sum finansinntekter		172	4
Annen rentekostnad		36 779	25 030
Sum finanskostnader		36 779	25 030
Netto finans		-36 607	-25 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	149 412	84 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 798	21 340
Årsresultat	3	113 614	63 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 614	63 170
Totalresultat		113 614	63 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		63 614	13 170
Sum overføringer og disponeringer		113 614	63 170



Organisasjonsnr: 996 916 030
KOKSBINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 874 857 912 057

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 874 857 912 057

Sum anleggsmidler 874 857 912 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 461 60 334

Andre kortsiktige 2 800 2 800

fordringer 21 261 63 134

Sum fordringer 21 261 63 134

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 196 110 142 213

l. 196 110 142 213

Sum bankinnskudd, 196 110 142 213

kontanter og lignende 196 110 142 213

Sum omløpsmidler 217 371 205 347

SUM EIENDELER 1 092 228 1 117 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 248 355 184 741



Sum opptjent egenkapital		248 355	184 741
Sum egenkapital	3	348 355	284 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		574 214	625 835
Sum annen langsiktig gjeld		574 214	625 835
Sum langsiktig gjeld		574 214	625 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			80 000
Betalbar skatt	2	35 798	21 340
Skyldig offentlige avgifter		52 879	35 201
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		30 982	20 286
Sum kortsiktig gjeld		169 659	206 827
Sum gjeld		743 873	832 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 228	1 117 404



Organisasjonsnr: 996 916 030
KOKSBINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signering
Hans Olav Haug Egge
2024-06-24



Årsregnskap 2023

Koksbingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 916 030



RESULTATREGNSKAP

KOKSBINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		44 211	56 781
Annen driftsinntekt		273 392	233 999
Sum driftsinntekter		317 604	290 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 200	37 305
Annen driftskostnad		94 385	143 939
Sum driftskostnader		131 585	181 244
Driftsresultat		186 019	109 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		172	4
Annen rentekostnad		36 779	25 030
Resultat av finansposter		-36 607	-25 026
Resultat før skattekostnad		149 412	84 510
Skattekostnad på resultat	2	35 798	21 340
Årsresultat	3	113 614	63 170
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		63 614	13 170
Sum overføringer		113 614	63 170



BALANSE

KOKSBINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	874 857	912 057
Sum varige driftsmidler	1	874 857	912 057
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		874 857	912 057
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 461	60 334
Andre kortsiktige fordringer		2 800	2 800
Sum fordringer		21 261	63 134
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 110	142 213
Sum omløpsmidler		217 371	205 347
Sum eiendeler		1 092 228	1 117 404



BALANSE

KOKSBINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		248 355	184 741
Sum opptjent egenkapital		248 355	184 741
Sum egenkapital	3	348 355	284 741
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		574 214	625 835
Sum annen langsiktig gjeld		574 214	625 835
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	80 000
Betalbar skatt	2	35 798	21 340
Skyldig offentlige avgifter		52 879	35 201
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		30 982	20 286
Sum kortsiktig gjeld		169 659	206 827
Sum gjeld		743 873	832 663
Sum egenkapital og gjeld		1 092 228	1 117 404

Kapp
Styret i Koksbingen Eiendom AS

Jan Oddvar Feste
nestleder

Hans Olav Haug Egge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 351 671	1 351 671
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 351 671	1 351 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	501 814	501 814
= Bokført verdi 31.12.23	849 857	849 857
Årets ordinære avskrivninger	37 200	37 200
Økonomisk levetid	15-50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 798	21 340
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 798	21 340
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	149 412	84 509
Permanente forskjeller	-68	-4
Endring i midlertidige forskjeller	13 372	12 494
Skattepliktig inntekt	162 716	96 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 798	21 340
Sum betalbar skatt i balansen	35 798	21 340

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-98 619	-85 247	13 372
Sum	-98 619	-85 247	13 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 619	85 247	-13 372
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	184 741	284 741
Årets resultat				113 614	113 614
Utbytte				-50 000	-50 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	248 355	348 355

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOKSBINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
KNATTERUD HOLDING AS	1 000	100,0	100,0