



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 251 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DECS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sigmund Aas
Kirkeveien 98C
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 246	22 970
Sum kostnader		40 246	22 970
Driftsresultat		-40 246	-22 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 700 000	1 500 000
Annen renteinntekt		9 109	9 972
Annen finansinntekt		147 445	12 968
Sum finansinntekter		1 856 554	1 522 940
Annen rentekostnad		5 726	13 626
Annen finanskostnad		132 970	
Sum finanskostnader		138 696	13 626
Netto finans		1 717 858	1 509 314
Ordinært resultat før skattekostnad		1 677 612	1 486 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 677 612	1 486 344
Årsresultat		1 677 612	1 486 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 677 612	1 486 344
Totalresultat		1 677 612	1 486 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 677 612	1 486 344
Sum overføringer og disponeringer		1 677 612	1 486 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 449 960	2 070 921
Investeringer i aksjer og andeler		1 839 977	1 318 136
Andre langsiktige fordringer	4	270 821	292 491
Sum finansielle anleggsmidler		3 560 758	3 681 548
Sum anleggsmidler		3 560 758	3 681 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	191 904	
Sum fordringer		191 904	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 165 641	516 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 165 641	516 633
Sum omløpsmidler		2 357 545	516 633
SUM EIENDELER		5 918 303	4 198 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 100	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 030 427	3 352 816
Sum opptjent egenkapital		5 030 427	3 352 816
Sum egenkapital	5	5 130 427	3 452 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		545 365	732 425
Sum annen langsiktig gjeld	4	545 365	732 425
Sum langsiktig gjeld		545 365	732 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 688	
Annen kortsiktig gjeld		215 823	12 940
Sum kortsiktig gjeld		242 511	12 940
Sum gjeld	4	787 876	745 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 918 303	4 198 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497888

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 251 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DECS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sigmund Aas
Gydas vei 16
0363 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 993 251 704
DECS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 246	22 970
Sum kostnader		40 246	22 970
Driftsresultat		-40 246	-22 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 700 000	1 500 000
Annen renteinntekt		9 109	9 972
Annen finansinntekt		147 445	12 968
Sum finansinntekter		1 856 554	1 522 940
Annen rentekostnad		5 726	13 626
Annen finanskostnad		132 970	
Sum finanskostnader		138 696	13 626
Netto finans		1 717 858	1 509 314
Ordinært resultat før skattekostnad		1 677 612	1 486 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 677 612	1 486 344
Årsresultat		1 677 612	1 486 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 677 612	1 486 344
Totalresultat		1 677 612	1 486 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 677 612	1 486 344
Sum overføringer og disponeringer		1 677 612	1 486 344



Organisasjonsnr: 993 251 704
DECS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 449 960	2 070 921
Investeringer i aksjer og andeler		1 839 977	1 318 136
Andre langsiktige fordringer	4	270 821	292 491
Sum finansielle anleggsmidler		3 560 758	3 681 548
Sum anleggsmidler		3 560 758	3 681 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	191 904	
Sum fordringer		191 904	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 165 641	516 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 165 641	516 633
Sum omløpsmidler		2 357 545	516 633

SUM EIENDELER **5 918 303** **4 198 181**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 100	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 030 427	3 352 816
Sum opptjent egenkapital		5 030 427	3 352 816



Sum egenkapital	5	5 130 427	3 452 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		545 365	732 425
Sum annen langsiktig gjeld	4	545 365	732 425
Sum langsiktig gjeld		545 365	732 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 688	
Annen kortsiktig gjeld		215 823	12 940
Sum kortsiktig gjeld		242 511	12 940
Sum gjeld	4	787 876	745 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 918 303	4 198 181



Organisasjonsnr: 993 251 704
DECS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigmund Aas	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0 0 0

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Arealstatistikk AS	50.00%	50.00%	308717.00	4001749.00



DECS Invest AS

Org.nr. 993 251 704

2020

Årsregnskap

DECS Invest AS



Noter til årsregnskap 2020

DECS Invest AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring foretas i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdgang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden

2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

3. Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretn. kontor	Stemme-/ eierandel	Balansført verdi 31.12	Egenkapital 31.12.2020	Årsresultat for 2020
Arealstatistikk AS	Oslo	50,00 %	1.449.960	308.717	4.001.7495

4. Fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 270.821 mer enn ett år etter regnskapsårets utløp.

Av selskapets gjeld er kr 545.365 langsiktig gjeld til selskapets aksjonær. Lånet forfaller i sin helhet den 01.06.2027. Det er ikke avtalt faste avdragsterminer. Tilbakebetaling av lånet skal være tilpasset selskapets likvidsituasjon. For øvrig har selskapet kun kortsiktig gjeld som forfaller til betaling innen 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

5. Egenkapital

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	3.352.816	3.452.816
Årsoverskudd		1.677.612	1.677.612
Egenkapital i 31.12	100.000	5.030.427	5.130.427

Tiltak fra myndighetene og andre effekter som skyldes Covid-19 viruset har i relativt liten grad påvirket selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og høy egenkapitalandel. Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

**Noter til årsregnskap 2020**

DECS Invest AS

6. Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	1.677.612
Permanente forskjeller	-1.629.603
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>-48.009</u>
Årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad/-inntekt	0

<u>Utsatt skatt:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
----------------------	-------------	-------------

Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>-46.305</u>	<u>-94.314</u>
Netto midlertidige forskjeller	-46.305	-94.314

<u>Utsatt skatt/-skattefordel 22%</u>	<u>-10.187</u>	<u>-20.749</u>
---------------------------------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

7. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 100.000 med 1.000 aksjer á pålydende kr 100 i en aksjeklasse.

Aksjene eies av:

	Eierandel	Stemmeandel	Verv
<u>Sigmund Aas</u>	<u>1.000 aksjer</u>	<u>100%</u>	Styrets leder
<u>Sum</u>	<u>1.000 aksjer</u>	<u>100%</u>	