



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 297 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST I
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sundbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	882 600	885 000
Sum inntekter		882 600	885 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	55 167
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	783 665	794 490
Sum kostnader		840 715	849 657
Driftsresultat		41 885	35 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 229	4 413
Annen finansinntekt		3 946	3 764
Sum finansinntekter		6 175	8 177
Netto finans		6 175	8 177
Ordinært resultat før skattekostnad		48 060	43 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 060	43 520
Årsresultat		48 062	43 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 062	43 520
Sum overføringer og disponeringer		48 062	43 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31	54
Andre fordringer	11	97 308	110 280
Sum fordringer		97 339	110 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 588	660 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 588	660 735
Sum omløpsmidler		813 927	771 068
SUM EIENDELER		813 927	771 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 853	723 791
Sum opptjent egenkapital		771 853	723 791
Sum egenkapital	12	771 853	723 791
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 204	43 245
Annen kortsiktig gjeld		5 871	4 033
Sum kortsiktig gjeld		42 074	47 277
Sum gjeld		42 074	47 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 927	771 068



Resultatregnskap Sameiet Elveparken Vest I - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	789 144	789 144	789 144	833 232
Andre inntekter	2	93 456	95 856	93 456	98 208
Sum inntekter		882 600	885 000	882 600	931 440
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	7 050	6 817	7 050	7 050
Styrehonorar	4	50 000	48 350	50 000	50 000
Revisjonshonorar	5	4 315	4 180	4 180	4 180
Honorar forretningsfører		55 248	53 484	55 250	56 466
Vedlikehold	6	128 070	162 240	161 000	194 000
Kjøp av tjenester	7	159 509	160 642	170 000	175 000
Tv/bredbånd		95 682	93 963	95 000	98 500
Forsikringer		46 097	41 548	45 702	47 940
Kommunale avgifter	8	63 386	60 947	63 782	66 248
Strøm og annen energi	9	216 275	209 098	210 000	210 000
Andre driftskostnader	10	15 083	8 388	20 000	20 000
Sum driftskostnader		840 714	849 657	881 964	929 384
Driftsresultat		41 886	35 343	636	2 056
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 229	4 413	2 000	0
Andre finansinntekter		3 946	3 764	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		6 175	8 177	2 000	0
Årets resultat		48 062	43 520	2 636	2 056
Disponering:					
Overført annen egenkapital		48 062	43 520	0	0
Sum disponeringer		-48 062	-43 520	0	0

klientnr. 574 Sameiet Elveparken Vest I org.nr. 898297632



Balanse - Sameiet Elveparken Vest I - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31	54
Andre fordringer	11	97 308	110 280
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		716 588	660 735
Sum omløpsmidler		813 927	771 068
SUM EIENDELER		813 927	771 068

klientnr. 574 Sameiet Elveparken Vest I org.nr. 898297632



Balanse - Sameiet Elveparken Vest I - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		771 853	723 791
Sum egenkapital	12	771 853	723 791
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 899	2 747
Leverandørgjeld		36 204	43 245
Annen kortsiktig gjeld		2 972	1 286
Sum kortsiktig gjeld		42 074	47 277
Sum gjeld		42 074	47 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 927	771 068

Sted: _____, dato: _____

Arne Sundbye
Styreleder

Linda Fosshagen
Styremedlem

May Vivi Barkås
Styremedlem



Noter Sameiet Elveparken Vest I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	620 544
3604 Fjernvarme	168 600
Sum	789 144

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3630 Internett / Bredbånd	93 456
Sum	93 456

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
Sum	7 050

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Elveparken Vest I

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
Sum	4 315

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	43 295
6603 Vedlikehold elektro	2 512
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 715
6607 Vedlikehold garasjer	20 408
6612 Drift vedlikehold brannsikring	10 305
6616 Drift vedlikehold heis	28 297
6618 Skadedyrbehandling	538
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
Sum	128 070

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	11 418
6782 Vaktmestertjenester	65 602
6783 Renholdstjenester	51 013
6784 Plenklipp, stell av utearealer	31 476
Sum	159 509

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	1 126
7765 Renovasjonsavgift	62 260
Sum	63 386



Noter Sameiet Elveparken Vest I

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2020
6200 Elektrisk energi	17 903
6260 Fjernvarme	198 372
Sum	216 275

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	5 265
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	4 636
6900 Telekommunikasjon	840
6940 Porto	495
7420 Gaver og tilskudd	790
7721 Årsmøtet	760
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 360
7790 Andre kostnader	937
Sum	15 083

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	97 308
Sum	97 308

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	771 853	723 791
SUM EGENKAPITAL	771 853	723 791

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elveparken Vest I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elveparken Vest I

Styreleder	Arne Sundbye (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	May Vivi Barkås (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Linda Fosshagen (sign.)	01.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Elveparken Vest I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Elveparken Vest I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P4P2J-L115V-11W1J-COU4Q-383JD-V4Q5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 11:37:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: P4P2J-L15V-T1W1J-COU4Q-383JD-V4Q5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>