



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 997 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEA HUS OG HYTTER AS
Forretningsadresse:	7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Terje Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 676 086	8 749 514
Annen driftsinntekt		1 695 710	52 500
Sum inntekter		4 371 796	8 802 014
Kostnader			
Varekostnad		1 778 303	4 865 107
Lønnskostnad	1	1 662 313	2 044 316
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	162 726	172 411
Annen driftskostnad		1 409 494	1 549 025
Sum kostnader		5 012 836	8 630 859
Driftsresultat		-641 039	171 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-786	3 888
Sum finansinntekter		-786	3 888
Annen rentekostnad		212 262	238 214
Annen finanskostnad		235	
Sum finanskostnader		212 497	238 214
Netto finans		-213 283	-234 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-854 323	-63 171
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-58 521	-15 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-795 802	-47 504
Årsresultat		-795 802	-47 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-795 802	-47 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-795 802	-47 504
Sum overføringer og disponeringer		-795 802	-47 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		278 560	1 282 820
Maskiner og anlegg		212 060	295 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	700 350	730 380
Sum varige driftsmidler		1 190 970	2 308 770
Sum anleggsmidler		1 190 970	2 308 770
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 628 170	1 743 690
Sum varer		1 628 170	1 743 690
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 435 376	1 922 978
Andre fordringer		1 724	390 245
Sum fordringer		2 437 099	2 313 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 332	66 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 332	66 381
Sum omløpsmidler		4 080 601	4 123 294
SUM EIENDELER		5 271 571	6 432 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 753	849 555
Sum opptjent egenkapital		53 753	849 555
Sum egenkapital		278 753	1 074 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		58 521
Sum avsetninger for forpliktelser			58 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 360 016	1 487 510
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 016	1 487 510
Sum langsiktig gjeld		1 360 016	1 546 031
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	760 940	997 344
Leverandørgjeld		2 026 635	2 124 540
Skyldig offentlige avgifter		474 523	464 843
Annen kortsiktig gjeld		370 704	224 751
Sum kortsiktig gjeld		3 632 802	3 811 478
Sum gjeld		4 992 818	5 357 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 571	6 432 064



**Årsregnskap 2018
for
Nea Hus og Hytter AS**

Foretaksnr. 995997185



Nea Hus og Hytter AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 676 086	8 749 514
Annen driftsinntekt		1 695 710	52 500
Sum driftsinntekter		4 371 796	8 802 014
Driftskostnader			
Varekostnad		1 778 303	4 865 107
Lønnskostnad	1	1 662 313	2 044 316
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	162 726	172 411
Annen driftskostnad		1 409 494	1 549 025
Sum driftskostnader		5 012 836	8 630 859
DRIFTSRESULTAT		(641 039)	171 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(786)	3 888
Sum finansinntekter		(786)	3 888
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 262	238 214
Annen finanskostnad		235	0
Sum finanskostnader		212 497	238 214
NETTO FINANSPOSTER		(213 283)	(234 326)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(854 323)	(63 171)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(58 521)	(15 667)
ORDINÆRT RESULTAT		(795 802)	(47 504)
ARSRESULTAT		(795 802)	(47 504)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(795 802)	(47 505)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(795 802)	(47 505)



Nea Hus og Hytter AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		278 560	1 282 820
Maskiner og anlegg		212 060	295 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	700 350	730 380
Sum varige driftsmidler		1 190 970	2 308 770
SUM ANLEGGSMIDLER		1 190 970	2 308 770
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	1 628 170	1 743 690
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 435 376	1 922 979
Andre fordringer		1 724	390 245
Sum fordringer		2 437 099	2 313 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 332	66 381
SUM OMLØPSMIDLER		4 080 601	4 123 294
SUM EIENDELER		5 271 571	6 432 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 753	849 555
Sum opptjent egenkapital		53 753	849 555
SUM EGENKAPITAL		278 753	1 074 555
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	58 521
Sum avsetning for forpliktelser		0	58 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 360 016	1 487 510
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 016	1 487 510
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 360 016	1 546 031
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	760 940	997 344
Leverandørgjeld		2 026 635	2 124 540
Skyldig offentlige avgifter		474 523	464 843
Annen kortsiktig gjeld		370 704	224 751
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 632 802	3 811 478
SUM GJELD		4 992 818	5 357 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 571	6 432 064

Selbu, 20.05.2019



Nea Hus og Hytter AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Tore Kulset
Styrets leder

Per Terje Torgersen
Styremedlem

Joakim A. Rolseth
Daglig leder



Nea Hus og Hytter AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdaggang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nea Hus og Hytter AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 465 847	1 795 478
Arbeidsgiveravgift	157 167	193 485
Pensjonskostnader	16 857	15 560
Andre lønnsrelaterte ytelser	22 442	39 793
Totalt	1 662 313	2 044 316

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven i 2015.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	430 080	0	0	430 080

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 322 255	362 306	891 993	2 576 554
+ Tilgang	0	0	68 364	68 364
- Avgang	987 514	80 200	43 025	1 110 739
Anskaffelseskost pr. 31/12	334 741	282 106	917 332	1 534 179
Akk. av/nedskr. pr 1/1	95 435	66 736	161 613	323 784
+ Ordinære avskrivninger	60 967	32 713	69 046	162 726
- Tilbakeført avskrivning	100 221	29 403	13 677	143 301
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	56 181	70 046	216 982	343 209
Balanseført verdi pr 31/12	278 560	212 060	700 350	1 190 970
Prosentats for ord. avskr.	3-10	7-20	7-20	

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2018

2017

Noter for Nea Hus og Hytter AS

Organisasjonsnr. 995997185



Nea Hus og Hytter AS

Noter 2018

+ Driftsmidler inkl. goodwill	411 810	375 690
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 003 258	121 247
= Grunnlag utsatt skatt	-591 448	254 443
Utsatt skatt	0	58 521
Negativt grunnlag utsatt skatt	591 448	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	591 448	0
Utsatt skattefordel	130 118	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	591 448	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	130 118	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-854 323
+ Permanente og andre forskjeller	8 432
+ Endring i midlertidige forskjeller	-36 120
= Inntekt	-882 011

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-58 521
= Ordinær skattekostnad	-58 521
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 453 392.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant (kassakreditt 750 000)	760 940	997 344
Lån 1213.35.23411	1 360 016	1 114 849
(lån er nedbetalt 2019)		



Nea Hus og Hytter AS

Noter 2018

Pantsatte eiendeler:

Varelager	1 628 170	1 743 690
Maskiner, verktøy	912 410	1 025 950
Kundefordringer	2 435 375	1 414 849
Sum pantsatte eiendeler	4 975 955	4 184 489

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 125 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 225 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tore Kulset	500	44,44 %
Per Terje Torgersen	500	44,44 %
Kjellfrid Kulset	125	11,11 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	88,89 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	225 000	849 555	1 074 555
Anvendt til årsresultat	0	-795 802	-795 802
Pr 31.12.	225 000	53 753	278 753

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Nea Hus og Hytter AS
Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nea Hus og Hytter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 795 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Roefen 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 884 MVA
Bank 4260 05 67580

www.rg.no



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Trondheim, 17. juni 2019
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor