



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 062 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHUSET SKÅNEVIK AS  
Forretningsadresse: 5594 SKÅNEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		205 308	217 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 308</b>	<b>217 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	87 800	87 800
Annen driftskostnad	1	112 216	102 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 016</b>	<b>190 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 292</b>	<b>27 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad		149 997	146 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 997</b>	<b>146 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 997</b>	<b>-146 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 705</b>	<b>-118 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 705</b>	<b>-118 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 705</b>	<b>-118 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 705</b>	<b>-118 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 705</b>	<b>-118 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-144 705	-118 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 705</b>	<b>-118 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 372 284	6 460 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 372 284</b>	<b>6 460 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 372 284</b>	<b>6 460 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 906	21 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 906</b>	<b>21 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 238	115 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 238</b>	<b>115 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 144</b>	<b>136 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 475 429</b>	<b>6 596 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 053 719	1 909 014



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 053 719</b>	<b>-1 909 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-1 253 719</b>	<b>-1 109 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 152 189	3 231 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 152 189</b>	<b>3 231 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 152 189</b>	<b>3 231 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 480	4 877
Annen kortsiktig gjeld		4 570 479	4 469 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 576 959</b>	<b>4 474 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 729 148</b>	<b>7 705 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 475 429</b>	<b>6 596 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 062 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHUSET SKÅNEVIK AS  
5594 SKÅNEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 991 062 513  
SJØHUSET SKÅNEVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		205 308	217 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 308</b>	<b>217 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		87 800	87 800
Annen driftskostnad 1		112 216	102 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 016</b>	<b>190 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 292</b>	<b>27 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad		149 997	146 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 997</b>	<b>146 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 997</b>	<b>-146 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 705</b>	<b>-118 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 5			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 705</b>	<b>-118 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 705</b>	<b>-118 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 705</b>	<b>-118 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 705</b>	<b>-118 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-144 705	-118 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 705</b>	<b>-118 679</b>



Organisasjonsnr: 991 062 513  
SJØHUSET SKÅNEVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 372 284	6 460 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 372 284</b>	<b>6 460 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 372 284</b>	<b>6 460 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 906	21 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 906</b>	<b>21 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 238	115 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 238</b>	<b>115 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 144</b>	<b>136 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 475 429</b>	<b>6 596 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 053 719	1 909 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 053 719</b>	<b>-1 909 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-1 253 719</b>	<b>-1 109 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	3 152 189	3 231 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 152 189</b>	<b>3 231 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 152 189</b>	<b>3 231 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 480	4 877
Annen kortsiktig gjeld		4 570 479	4 469 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 576 959</b>	<b>4 474 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 729 148</b>	<b>7 705 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 475 429</b>	<b>6 596 926</b>



Organisasjonsnr: 991 062 513  
SJØHUSET SKÅNEVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sjøhuset Skånevik AS

Org.nr.: 991 062 513



<b>Sjøhuset Skånevik AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		205 308	217 504
Sum driftsinntekter		205 308	217 504
Avskrivning av driftsmidler	3	87 800	87 800
Annen driftskostnad	1	112 216	102 285
Sum driftskostnader		200 016	190 085
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 292</b>	<b>27 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	23
Annen rentekostnad		-149 997	-146 120
Resultat av finansposter		-149 997	-146 097
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 705</b>	<b>-118 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 705</b>	<b>-118 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-144 705	-118 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>-144 705</b>	<b>-118 679</b>

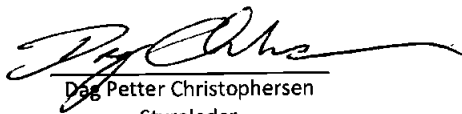


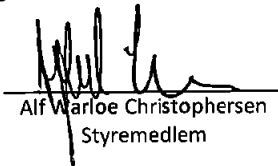
<b>Sjøhuset Skånevik AS</b>				
<b>Balanse</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 372 284	6 460 084	
Sum varige driftsmidler	3	6 372 284	6 460 084	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 372 284</b>	<b>6 460 084</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		21 906	21 408	
Sum fordringer		21 906	21 408	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 238	115 433	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 144</b>	<b>136 841</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 475 429</b>	<b>6 596 926</b>	



<b>Sjøhuset Skånevik AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 053 719	-1 909 014
Sum opptjent egenkapital		-2 053 719	-1 909 014
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-1 253 719</b>	<b>-1 109 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 152 189	3 231 120
Sum annen langsiktig gjeld		3 152 189	3 231 120
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		6 480	4 877
Annen kortsiktig gjeld		4 570 479	4 469 943
Sum kortsiktig gjeld		4 576 959	4 474 820
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 729 148</b>	<b>7 705 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 475 429</b>	<b>6 596 926</b>

Skånevik, den 29/6 - 2022  
Styret i Sjøhuset Skånevik AS

  
Dag Petter Christophersen  
Styreleder

  
Alf Warloe Christophersen  
Styremedlem



## Sjøhuset Skånevik AS

### Noter til regnskapet 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Sjøhuset Skånevik AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 1 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

#### NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Sjøhuset Skånevik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Active Partner AS	400	50,0	50,0
L R Christophersen Eiendom AS	400	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

#### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 169 857	16 792	387 912	7 574 561
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 169 857	16 792	387 912	7 574 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 185 484	16 792		1 202 276
= Bokført verdi 31.12.21	5 984 372	0	387 912	6 372 284
Årets ordinære avskrivninger	87 800			87 800
Økonomisk levetid	25 år	5 år		

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2021	800 000	0	-1 909 014	-1 109 014
Årets resultat			-144 705	-144 705
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 053 719</b>	<b>-1 253 719</b>



## Sjøhuset Skånevik AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-144 705	-118 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 996	29 059
Skattepliktig inntekt	-111 709	-89 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	51 865	84 861	32 996
Fordringer	-131 250	-131 250	0
Sum	-79 385	-46 389	32 996
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 096 333	-1 984 624	111 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 175 718	2 031 014	-144 705
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### NOTE 6 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 152 189	3 231 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 152 189</b>	<b>3 231 120</b>



## Sjøhuset Skånevik AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 7 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 152 189	3 231 120
<b>Sum</b>	<b>3 152 189</b>	<b>3 231 120</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	6 372 284	6 460 084
<b>Sum</b>	<b>6 372 284</b>	<b>6 460 084</b>

#### NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er tapt og regnskapet viser pr 31.12.2021 en underbalanse på kr 1 253 719. Dette har sammenheng med en utfordrende markedssituasjon de siste årene. I tillegg har selskapets leietaker slitt med å betale leie ved forfall. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapet har også lån fra aksjonærene som det kan være aktuelt å konvertere til egenkapital, og tilfører selskapet likviditet ved behov.