



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 760 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIGLA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvrebygdsvegen 187
2917 SKRAUTVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Gladbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 800	183 366
Sum inntekter		112 800	183 366
Kostnader			
Varekostnad			36 224
Annen driftskostnad		54 979	71 736
Sum kostnader		54 979	107 959
Driftsresultat		57 821	75 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	32
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		103 556	107 072
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-103 554	-107 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 733	-31 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 733	-31 634
Årsresultat		-45 733	-31 634
Totalresultat		-45 733	-31 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 733	-31 634
Sum overføringer og disponeringer		-45 733	-31 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 609 364	2 549 788
Sum varige driftsmidler		2 609 364	2 549 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 609 364	2 549 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	8 637	8 225
Sum fordringer		8 637	8 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998	17 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998	17 570
Sum omløpsmidler		12 635	25 795
SUM EIENDELER		2 622 000	2 575 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	89 184	43 452
Sum opptjent egenkapital		-89 184	-43 452
Sum egenkapital		-59 184	-13 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 380 216	2 442 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 380 216	2 442 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 309	48 391
Annen kortsiktig gjeld		223 659	97 932
Sum kortsiktig gjeld		300 968	146 323
Sum gjeld		2 681 184	2 589 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 000	2 575 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417791

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 760 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIGLA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvrebygdsvegen 187
2917 SKRAUTVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Gladbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 760 140
GIGLA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 800	183 366
Sum inntekter		112 800	183 366
Kostnader			
Varekostnad			36 224
Annen driftskostnad		54 979	71 736
Sum kostnader		54 979	107 959
Driftsresultat		57 821	75 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	32
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		103 556	107 072
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-103 554	-107 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 733	-31 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 733	-31 634
Årsresultat		-45 733	-31 634
Totalresultat		-45 733	-31 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 733	-31 634
Sum overføringer og disponeringer		-45 733	-31 634



Organisasjonsnr: 921 760 140
GIGLA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 609 364	2 549 788
Sum varige driftsmidler		2 609 364	2 549 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 609 364	2 549 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	8 637	8 225
Sum fordringer		8 637	8 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998	17 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998	17 570
Sum omløpsmidler		12 635	25 795
SUM EIENDELER		2 622 000	2 575 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	8	89 184	43 452
Sum opptjent egenkapital		-89 184	-43 452
Sum egenkapital		-59 184	-13 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 380 216	2 442 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 380 216	2 442 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 309	48 391
Annen kortsiktig gjeld		223 659	97 932
Sum kortsiktig gjeld		300 968	146 323
Sum gjeld		2 681 184	2 589 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 000	2 575 583



Organisasjonsnr: 921 760 140
GIGLA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120.00	250.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gigstad Holding AS	60.00	50.00%	Ordinære
Gladbakke Invest AS	60.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**Lønnskostnader**

Selskapet har ingen lønnskostnader. Styret foretar administrasjonen av selskapet.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



GIGLA Eiendomsutvikling AS		Noter til årsregnskapet 2020			
3	Skatter			2020	
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
	Resultat før skattekostnad			-45 733	
	Permanente forskjeller			0	
	Endring i midlertidige forskjeller			0	
	Årets skattepliktige inntekt			-45 733	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			0	
	Endring utsatt skatt			-10 061	
	Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel			10 061	
	Skattedifferanse tidligere år				
	Skattekostnad i resultatregnskapet			0	
		31.12.2019	31.12.2020	Endring	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
	Midlertidige forskjeller knyttet til:				
	Anleggsmidler			0	
	Annet			0	
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	0	0	0	
	Aksjer og andeler				
	Underskudd til fremføring	-43 452	-89 185		
	Sum midlertidige forskjeller	-43 452	-89 185		
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-9 559	-19 621	10 061	
Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.					
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.					
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.					
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		<i>Eierandel:</i>			
	Gladbakke Invest AS			50 %	
	Gigstad Invest AS			50 %	
5	Varige driftsmidler				
		Boligeiendom	Anlegg under utførelse	Tomter	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2019	1 555 525	294 263	700 000	2 549 788
	Årets tilgang		59 576		59 576
	Årets avgang				0
	Anskaffelseskost 31.12.2020	1 555 525	353 839	700 000	2 609 364
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019				0
	Avskrivning i 2020				0
	Tilbakeført avskrivning i 2020				0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	0	0	0	0
	Balanseverdi pr. 31.12.2020	1 555 525	353 839	700 000	2 609 364
	Prosentsetser for lineære avskrivninger	0	0	0	
6	Pantstillelser				
	Gjeld sikret ved pant				2 380 216
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>					
	Bygninger og tomt				2 609 364
	SUM				2 609 364
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				2 067 736



GIGLA Eiendomsutvikling AS	Noter til årsregnskapet 2020
-----------------------------------	---

7 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000		-43 452	-13 452
Årsresultat			-45 733	-45 733
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	-89 184	-59 184

Negativ egenkapital:

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendeler er vesentlig større enn bokførte verdier. Styret mener derfor den reelle verdien av egenkapitalen er positiv. Det er igangsatt forberedelser til å sette opp 4 stk leiligheter på tomten, hvorav 3 allerede er forhåndssolgt. Det forventes positiv avkastning når prosjektet er ferdigstilt.