



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 510 835
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL ØVRE HOLEN 11 B
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rune Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	210 540	228 936
Sum inntekter		210 540	228 936
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	113 411	94 969
Sum kostnader		113 411	94 969
Driftsresultat		97 129	133 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		866	185
Sum finansinntekter		866	185
Annen rentekostnad		47 356	28 700
Sum finanskostnader		-46 490	-28 515
Netto finans		-46 490	-28 515
Ordinært resultat før skattekostnad		50 639	105 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 639	105 452
Årsresultat	1,4	50 639	105 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 639	105 453
Sum overføringer og disponeringer		50 639	105 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 250 000	6 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		6 290 000	6 290 000
Sum anleggsmidler		6 290 000	6 290 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 369	70 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 369	70 199
Sum omløpsmidler		74 369	70 199
SUM EIENDELER		6 364 369	6 360 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 717	73 078
Sum opptjent egenkapital		123 717	73 078
Sum egenkapital	4	143 717	93 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 217 021	6 263 651
Sum annen langsiktig gjeld		6 217 021	6 263 651
Sum langsiktig gjeld		6 217 021	6 263 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 631	3 470
Sum kortsiktig gjeld		3 631	3 470
Sum gjeld		6 220 652	6 267 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 364 369	6 360 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556041

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 510 835
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL ØVRE HOLEN 11 B
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rune Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 989 510 835
BRL ØVRE HOLEN 11 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	210 540	228 936
Sum inntekter		210 540	228 936
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	113 411	94 969
Sum kostnader		113 411	94 969
Driftsresultat		97 129	133 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		866	185
Sum finansinntekter		866	185
Annen rentekostnad		47 356	28 700
Sum finanskostnader		-46 490	-28 515
Netto finans		-46 490	-28 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 639	105 452
Årsresultat	1,4	50 639	105 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 639	105 453
Sum overføringer og disponeringer		50 639	105 453



Organisasjonsnr: 989 510 835
BRL ØVRE HOLEN 11 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	6 250 000	6 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler			
		6 290 000	6 290 000
Sum anleggsmidler			
		6 290 000	6 290 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		74 369	70 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		74 369	70 199
Sum omløpsmidler			
		74 369	70 199
SUM EIENDELER			
		6 364 369	6 360 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	123 717	73 078
Sum opptjent egenkapital			
		123 717	73 078
Sum egenkapital			
	4	143 717	93 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
	5,6	6 217 021	6 263 651
Sum annen langsiktig gjeld			
		6 217 021	6 263 651



Sum langsiktig gjeld	6 217 021	6 263 651
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 631	3 470
Sum kortsiktig gjeld	3 631	3 470
Sum gjeld	6 220 652	6 267 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 364 369	6 360 199



Organisasjonsnr: 989 510 835
BRL ØVRE HOLEN 11 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



811 Brl Øvre Holen 11b		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		116 424	107 808	116 429	155 782
Innkrevde finanskostnader		94 116	81 144	94 118	100 236
Andre inntekter	7	0	39 984	0	0
SUM INNETEKTER		210 540	228 936	210 547	256 018
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		21 282	20 316	21 282	22 484
Andre honorarer		0	0	0	500
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		15 947	13 503	14 850	16 800
Kommunale avgifter		36 924	34 819	36 000	39 649
Andre driftskostnader	8	21 814	15 976	16 740	17 840
Vedlikehold	9	9 444	2 855	20 000	50 000
SUM KOSTNADER		113 411	94 969	116 872	155 773
DRIFTSRESULTAT		97 129	133 968	93 675	100 245
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		866	185	0	0
Finanskostnader		47 356	28 700	47 352	55 102
NETTO FINANSPOSTER		-46 490	-28 515	-47 352	-55 102
ÅRSRESULTAT	1, 4	50 639	105 453	46 323	45 143
Overføringer og disponeringer		50 639	105 453	0	0



811 Brl Øvre Holen 11b		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	6 250 000	6 250 000	
Andre driftsmidler	2	40 000	40 000	
Sum anleggsmidler		6 290 000	6 290 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		74 369	70 199	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		74 369	70 199	
SUM EIENDELER		6 364 369	6 360 199	

811 Brl Øvre Holen 11b Orgnr.: 989510835 Utskriftsdato 12.03.2024



811 Brl Øvre Holen 11b		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	20 000	20 000		
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	123 717	73 078		
Sum opptjent egenkapital		123 717	73 078		
Sum egenkapital	4	143 717	93 078		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	967 021	1 013 651		
Borettsinnskudd	6	5 250 000	5 250 000		
Sum langsiktig gjeld:		6 217 021	6 263 651		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		3 631	3 470		
Sum kortsiktig gjeld		3 631	3 470		
Sum gjeld:		6 220 652	6 267 121		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 364 369	6 360 199		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jarle Rune Eide
Styreleder

Iver Gjestvang Olimb
Styremedlem

Ove Christensen
Styremedlem



Note 811 Brl Øvre Holen 11b 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 811 Brl Øvre Holen 11b 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	66 729	53 932
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	50 639	105 453
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-40 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-46 630	-52 655
B. Årets endring i disponible midler	4 008	12 797
C. Disponible midler	70 738	66 729
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	74 369	70 199
Omløpsmidler	74 369	70 199
Kortsiktig gjeld	-3 631	-3 470
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	70 738	66 729

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur ladestasjoner	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000	6 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	6 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 000	6 250 000
Anskaffelsesår :	2022	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	6 250 000
Sum	6 250 000



Note 811 Brl Øvre Holen 11b 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	20 000	0	20 000
Annen egenkapital	73 078	50 639	123 717
Sum egenkapital 31.12.	93 078	50 639	143 717

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12134976703	12114019850
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2008
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	31.01.2037	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	310 386	703 265
Avdrag i perioden:	15 480	31 151
Lånesaldo 31.12:	294 906	672 114
Saldo 5 år frem i tid:	208 742	504 053

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	275 601	275 601
	1	266 898	266 898
	1	237 887	237 887
	1	186 635	186 635

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	967 021	1 013 651
2250 Borettsinnskudd	5 250 000	5 250 000
Sum	6 217 021	6 263 651



Note 811 Brl Øvre Holen 11b 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	0	39 984
Sum	0	39 984

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6617 Alarmer og brannvern	5 000	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	16 603	15 862
7520 Sikringsfond	211	114
Sum	21 814	15 976

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6690 Vedlikehold og diverse	9 444	2 855
Sum	9 444	2 855

Andre opplysninger

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.



Resultat og balanse med noter for Brl Øvre Holen 11b.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brl Øvre Holen 11b

Styreleder	Jarle Rune Eide (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ove Christensen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Iver Gjestvang Olimb (sign.)	19.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brl Øvre Holen 11 B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brl Øvre Holen 11 B som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: BVFLE-IUJUE-QC710-NOK6Z-685PB-QAOKW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-04 20:59:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVFLE-IUJQE-QC71C-NOK6Z-685PB-QA0XW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>