



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 732 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDER & PARTNERS AS
Forretningsadresse: Gryta 2B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 658 465	58 946 146
Annen driftsinntekt		3 276 090	2 675 542
Sum inntekter		59 934 555	61 621 688
Kostnader			
Varekostnad		6 765 688	7 751 499
Lønnskostnad	3	39 646 882	42 778 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 941	422 170
Annen driftskostnad	3, 4	10 828 876	11 111 108
Sum kostnader		57 383 387	62 063 676
Driftsresultat		2 551 168	-441 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377 088	733 406
Sum finansinntekter		377 088	733 406
Annen rentekostnad		165 446	116 969
Sum finanskostnader		165 446	116 969
Netto finans		211 642	616 437
Ordinært resultat før skattekostnad		2 762 811	174 450
Skattekostnad på resultat	5	605 931	56 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 156 879	118 167
Årsresultat		2 156 879	118 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 156 879	118 167
Totalresultat		2 156 879	118 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		156 879	118 167
Sum overføringer og disponeringer	6	2 156 879	118 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varemerke	4	975 001	
Utsatt skattefordel	5	1 392 493	1 910 601
Sum immaterielle eiendeler		2 367 494	1 910 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7		
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	318 318	338 460
Sum varige driftsmidler		318 318	338 460
Sum anleggsmidler		2 685 812	2 249 061
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 916 256	24 869 543
Andre kortsiktige fordringer		1 379 630	1 375 386
Sum fordringer		22 295 886	26 244 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 659 482	1 709 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 482	1 709 855
Sum omløpsmidler		23 955 368	27 954 784
SUM EIENDELER		26 641 180	30 203 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 004 797	2 004 797
Beholdning av egne aksjer	6	-76 040	-76 040
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	6 803 308	6 803 308
Sum innskutt egenkapital		8 732 064	8 732 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	275 046	118 167
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		275 046	118 167
Sum egenkapital		9 007 110	8 850 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 186 827	2 886 750
Leverandørgjeld		2 097 233	1 841 688
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 690 841	4 476 709
Utbytte	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 659 168	12 148 466
Sum kortsiktig gjeld		17 634 069	21 353 614
Sum gjeld		17 634 069	21 353 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 641 180	30 203 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601070

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 732 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDER & PARTNERS AS
Forretningsadresse: Ringvålvegen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 990 732 809
NYLANDER & PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 658 465	58 946 146
Annen driftsinntekt		3 276 090	2 675 542
Sum inntekter		59 934 555	61 621 688
Kostnader			
Varekostnad		6 765 688	7 751 499
Lønnskostnad	3	39 646 882	42 778 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 941	422 170
Annen driftskostnad	3, 4	10 828 876	11 111 108
Sum kostnader		57 383 387	62 063 676
Driftsresultat		2 551 168	-441 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377 088	733 406
Sum finansinntekter		377 088	733 406
Annen rentekostnad		165 446	116 969
Sum finanskostnader		165 446	116 969
Netto finans		211 642	616 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	605 931	56 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 156 879	118 167
Årsresultat		2 156 879	118 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 156 879	118 167
Totalresultat		2 156 879	118 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		156 879	118 167
Sum overføringer og disponeringer	6	2 156 879	118 167



Organisasjonsnr: 990 732 809
NYLANDER & PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varemerke	4	975 001	
Utsatt skattefordel	5	1 392 493	1 910 601
Sum immaterielle eiendeler		2 367 494	1 910 601

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7		
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	318 318	338 460
Sum varige driftsmidler		318 318	338 460

Sum anleggsmidler		2 685 812	2 249 061
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	7		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	7	20 916 256	24 869 543
Andre kortsiktige fordringer		1 379 630	1 375 386
Sum fordringer		22 295 886	26 244 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 659 482	1 709 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 482	1 709 855

Sum omløpsmidler		23 955 368	27 954 784
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 641 180	30 203 845
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 004 797	2 004 797
Beholdning av egne aksjer	6	-76 040	-76 040



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	6 803 308	6 803 308
Sum innskutt egenkapital		8 732 064	8 732 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	275 046	118 167
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		275 046	118 167
Sum egenkapital		9 007 110	8 850 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 186 827	2 886 750
Leverandørgjeld		2 097 233	1 841 688
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 690 841	4 476 709
Utbytte	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 659 168	12 148 466
Sum kortsiktig gjeld		17 634 069	21 353 614
Sum gjeld		17 634 069	21 353 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 641 180	30 203 845



Organisasjonsnr: 990 732 809
NYLANDER & PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
38.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nylander & Partners AS

Pemco Dokumentnøkkel: NBINF-UMSYN-2K7T0-TBDD5-Y2533-GMLAY



Resultatregnskap Nylander & Partners AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		56 658 465	58 946 146
Annen driftsinntekt		3 276 090	2 675 542
Sum driftsinntekter		59 934 555	61 621 688
Varekostnad		6 765 688	7 751 499
Lønnskostnad	3	39 646 882	42 778 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 941	422 170
Annen driftskostnad	3, 4	10 828 876	11 111 108
Sum driftskostnader		57 383 387	62 063 676
Driftsresultat		2 551 168	-441 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377 088	733 406
Annen rentekostnad		165 446	116 969
Resultat av finansposter		211 642	616 437
Resultat før skattekostnad		2 762 811	174 450
Skattekostnad på resultat	5	605 931	56 283
Årsresultat		2 156 879	118 167
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		156 879	118 167
Sum overføringer	6	2 156 879	118 167

Pemneo Dokumentnøkkel: NBINF-UMSYN-2K7T0-TBDD5-Y2533-GMLAY



Balanse Nylander & Partners AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Varemerke	4	975 001	0
Utsatt skattefordel	5	1 392 493	1 910 601
Sum immaterielle eiendeler		2 367 494	1 910 601
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	318 318	338 460
Sum varige driftsmidler		318 318	338 460
Sum anleggsmidler		2 685 812	2 249 061
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	20 916 256	24 869 543
Andre kortsiktige fordringer		1 379 630	1 375 386
Sum fordringer		22 295 886	26 244 929
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 659 482	1 709 855
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 659 482	1 709 855
Sum omløpsmidler		23 955 368	27 954 784
Sum eiendeler		26 641 180	30 203 845

Pemneo Dokumentnøkkel: NBINF-UMSYN-2K7T0-TBDD5-Y2533-GMLAY



Balanse

Nylander & Partners AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 004 797	2 004 797
Egne aksjer	6	-76 040	-76 040
Annen innskutt egenkapital	6	6 803 308	6 803 308
Sum innskutt egenkapital		8 732 064	8 732 064
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	275 046	118 167
Sum opptjent egenkapital		275 046	118 167
Sum egenkapital		9 007 110	8 850 231
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 186 827	2 886 750
Leverandørgjeld		2 097 233	1 841 688
Skyldig offentlige avgifter		3 690 841	4 476 709
Utbytte	6	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 659 168	12 148 466
Sum kortsiktig gjeld		17 634 069	21 353 614
Sum gjeld		17 634 069	21 353 614
Sum egenkapital og gjeld		26 641 180	30 203 845

Trondheim den , 22.03.2024
Styret i Nylander & Partners AS

Bjørn Riise
styreleder

Marte Cecilie Walker Klæth
styremedlem

Per Ørnulf Nylander
styremedlem

Ole Sætsaas
styremedlem

Kristian Kattem-Olsen
styremedlem

Lars Kristian Hagen
administrerende direktør

Pemneo Dokumentnøkkel: NBINF-UMSYN-2K7T0-TBDD5-Y2533-GMLAY



Nylander & Partners AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglervederlaget foretas når vederlaget er realisert. Realisasjonstidspunktet anes å være når selger har akseptert kjøpers bud og inntekten anses følgelig opptjent pr dette tidspunkt.

Tjenester forøvrig inntektsføres etter hvert som de ytes og i samsvar med når tjenesten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for eventuell nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapets innskuddspensjon

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



Nylander & Partners AS Noter til regnskapet 2023

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Se forøvrig nærmere omtale i notene nedenfor.

Note 2 Klientansvar

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandel plasseres på lovbestemt klientkonto i bank og adskilt fra selskapets øvrige midler. Iht forskrift fra Finansdepartementet skal disse bankinnskuddene og den tilsvarende gjeldsposten ikke inkluderes i eiendomsmeglerselskapets balanse. Selskapets innestående på klientkonti i bank pr 31.12.2023 er på kr 27 346 871 og tilsvarer selskapets klientansvar.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	32 162 363	35 666 659
Arbeidsgiveravgift	5 180 562	5 009 954
Pensjonskostnader	1 221 167	983 217
Andre ytelser	1 082 790	1 119 069
Sum	39 646 882	42 778 899

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 40 41

Note 4 Varige driftsmidler

	Varemerke	Driftsløsøre og inventar	Påkostninger leide lokaler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	563 599	649 081	1 212 680
Tilgang	1 000 000	96 800	0	1 096 800
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	660 399	649 081	2 309 480
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-25 000	-446 989	-544 172	-1 016 161
Balanseført verdi 31.12	975 000	213 410	104 909	1 293 319
Årets avskrivninger	25 000	75 271	41 670	141 941
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	2-5 år	

**Nylander & Partners AS**
Noter til regnskapet 2023**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	605 931	56 283
Skattekostnad ordinært resultat	605 931	56 283
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 762 811	174 450
Permanente forskjeller	-407 777	81 383
Endring i midlertidige forskjeller	-515 052	-146 965
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 839 982	-108 868
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 332 531	-1 847 583	-515 052
Fordringer	-600 000	-600 000	0
Sum	-1 932 531	-2 447 583	-515 052
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 396 984	-6 236 966	-1 839 982
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 329 515	-8 684 548	-2 355 034
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 392 493	-1 910 601	-518 107

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 004 797	-76 040	6 803 308	118 167	8 850 231
Foreslått utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat				2 156 879	2 156 879
Pr 31.12	2 004 797	-76 040	6 803 308	275 046	9 007 110

Selskapet eier 63 367 egne aksjer til pålydende per aksjer kr 1,2 totalt pålydende kr 76 040. Egne aksjer utgjør 3,79% av selskapets aksjekapital.



Nylander & Partners AS Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
--	---	---

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (bevilgning 6 000 000)	1 186 827	2 886 750
Sum	1 186 827	2 886 750

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Driftsløsøre, inventar og utstyr	318 318	338 460
Kundefordringer	20 916 256	24 869 543
Sum	21 234 575	25 208 003

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet kassekreditt	4 813 173	3 113 250
Sum	4 813 173	3 113 250

Pemneo Dokumentnøkkel: NBINF-UMSYN-2K7T0-TBDD5-Y2533-GMLAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Setsaas, Ola

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-78837

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-23 07:42:26 UTC



Hagen, Lars Kristian

Daglig leder

På vegne av: Nylander & Partners AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2964261

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-04-23 07:51:33 UTC



Nylander, Per Ørnulf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514175

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-23 07:54:03 UTC



Kattem-Olsen, Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-591176

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-04-23 09:40:55 UTC



Klæth, Marte Cecilie Walker

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-436888

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-25 09:11:41 UTC



Riise, Bjørn A.

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-196548

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-04-25 17:17:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBINF-UMSYN-2K7T0-TBDD5-Y2533-GMLAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nylander & Partners AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nylander & Partners AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q3UJN6-8510C-JN4YQ-Q57DI-68A5S-L4YV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 13:50:24 UTC



Penneo DokumentID: Q3UN6-851OC-JN4YQ-Q57DI-68A5S-L4YV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>