



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 17  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Åsly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 006 000	1 064 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 000</b>	<b>1 064 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	455 800	455 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		207 965	160 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 765</b>	<b>616 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 235</b>	<b>447 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 200</b>	
Annen rentekostnad		344 274	224 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 274</b>	<b>224 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 074</b>	<b>-224 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 161</b>	<b>223 201</b>
Skattekostnad på resultat	4	714	49 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 447</b>	<b>174 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 447</b>	<b>174 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 447</b>	<b>174 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 447</b>	<b>174 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	30 363	17 208
Avsatt fra/til annen egenkapital	5	-27 916	156 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 447</b>	<b>174 097</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 840 819	8 296 619
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 840 819</b>	<b>8 296 619</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 840 819</b>	<b>8 296 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	1 255 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	100 034	119 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 355 034</b>	<b>119 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 478	1 665 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 478</b>	<b>1 665 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 698 511</b>	<b>1 784 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 539 330</b>	<b>10 081 206</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 127 706	1 155 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 127 706</b>	<b>1 155 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 227 706</b>	<b>1 255 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	217 638	234 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 638</b>	<b>234 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 808 358	8 270 734
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 808 358</b>	<b>8 270 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 025 996</b>	<b>8 504 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	8 703	54 568
Skyldig offentlige avgifter		233 785	242 606
Annen kortsiktig gjeld	7	43 140	23 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 628</b>	<b>320 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 311 624</b>	<b>8 825 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 539 330</b>	<b>10 081 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 17  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Åsly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 306 232  
BÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 006 000	1 064 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 000</b>	<b>1 064 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	455 800	455 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		207 965	160 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 765</b>	<b>616 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 235</b>	<b>447 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 200</b>	
Annen rentekostnad		344 274	224 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 274</b>	<b>224 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 074</b>	<b>-224 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	714	49 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 447</b>	<b>174 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 447</b>	<b>174 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		2 447	174 097
<b>Totalresultat</b>		<b>2 447</b>	<b>174 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	30 363	17 208
Avsatt fra/til annen egenkapital	5	-27 916	156 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 447</b>	<b>174 097</b>



Organisasjonsnr: 814 306 232  
BÅ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 3  
Utsatt skattefordel 4  
Goodwill 3  
Sum immaterielle eiendeler 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 6 7 840 819 8 296 619  
Skip og flytende  
installasjoner 3  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3  
Sum varige driftsmidler 7 840 819 8 296 619

Andre langsiktige  
fordringer 7  
Sum anleggsmidler 7 840 819 8 296 619

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6, 7 1 255 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 100 034 119 269  
Sum fordringer 1 355 034 119 269

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 343 478 1 665 318  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 343 478 1 665 318

Sum omløpsmidler 1 698 511 1 784 587

**SUM EIENDELER 9 539 330 10 081 206**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 127 706	1 155 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 127 706</b>	<b>1 155 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 227 706</b>	<b>1 255 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	217 638	234 191
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 638</b>	<b>234 191</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 808 358	8 270 734
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 808 358</b>	<b>8 270 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 025 996</b>	<b>8 504 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	8 703	54 568
Skyldig offentlige avgifter		233 785	242 606
Annen kortsiktig gjeld	7	43 140	23 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 628</b>	<b>320 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 311 624</b>	<b>8 825 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 539 330</b>	<b>10 081 206</b>



Organisasjonsnr: 814 306 232  
BÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Bå Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 1SQGU-EJA8-DUD22-PT6F7-KOUW5-LN6PG

**Org.nr.: 814 306 232**



## Resultatregnskap

Bå Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
2	Annen driftsinntekt	1 006 000	1 064 205
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 006 000</b>	<b>1 064 205</b>
3	Avskrivning	455 800	455 800
	Annen driftskostnad	207 965	160 979
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>663 765</b>	<b>616 779</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>342 235</b>	<b>447 426</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen finansinntekt	5 200	0
	Annen rentekostnad	344 274	224 225
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-339 074</b>	<b>-224 225</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3 161</b>	<b>223 201</b>
4	Skattekostnad på resultat	714	49 104
	<b>Resultat</b>	<b>2 447</b>	<b>174 097</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>2 447</b>	<b>174 097</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Avsatt konsernbidrag	30 363	17 208
5	Avsatt fra/til annen egenkapital	-27 916	156 889
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 447</b>	<b>174 097</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1SQGU-EJA8-DUD22-PT6F7-KOUW5-LN6FG



## Balanse

Bå Eiendom AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 840 819	8 296 619
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 840 819</b>	<b>8 296 619</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 840 819</b>	<b>8 296 619</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6, 7	Kundefordringer	1 255 000	0
7	Andre kortsiktige fordringer	100 034	119 269
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 355 034</b>	<b>119 269</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	343 478	1 665 318
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 698 511</b>	<b>1 784 587</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>9 539 330</b>	<b>10 081 206</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1SQGU-EJA8-DUD22-PT6F7-KOUW5-LN6PG



## Balanse

Bå Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	1 127 706	1 155 622
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 127 706</b>	<b>1 155 622</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 227 706</b>	<b>1 255 622</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	217 638	234 191
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>217 638</b>	<b>234 191</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 808 358	8 270 734
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 808 358</b>	<b>8 270 734</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Betalbar skatt	8 703	54 568
	Skyldig offentlige avgifter	233 785	242 606
7	Annen kortsiktig gjeld	43 140	23 485
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>285 628</b>	<b>320 659</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>8 311 624</b>	<b>8 825 584</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>9 539 330</b>	<b>10 081 206</b>

Flekkefjord, 23.06.2023

Styret i Bå Eiendom AS

Jan Rune Åsly  
styremedlem/daglig leder

Frode Bakken Bøckman  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1SOGU-EJ1A8-DUD22-PT6F7-KOUW5-LN6PG



## Bå Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Bå Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Transaksjoner med selskap i samme konsern

IPC AS leier lokalene til Bå Eiendom AS. Leieinntekt på lokalene er på kr 1 006 000.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjon er	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 912 462	4 154 558	416 419	11 483 439
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 912 462</b>	<b>4 154 558</b>	<b>416 419</b>	<b>11 483 439</b>
Akkumulerte avskrivninger	2 211 962	1 430 658	0	3 642 620
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 700 500</b>	<b>2 723 900</b>	<b>416 419</b>	<b>7 840 819</b>
Årets avskrivninger	276 500	179 300	0	455 800
Avskrivningsplan	4 %	4-10%	Ingen avskrivning	

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	17 267	59 421
Endring i utsatt skatt	-16 553	-10 317
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>714</b>	<b>49 104</b>
<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	8 703	54 568
Utsatt skatt	217 638	234 191

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 155 622	1 255 622
Endringer ført mot EK	0	0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 155 622</b>	<b>1 255 622</b>
Årets resultat	0	2 447	2 447
Konsernbidrag avgitt	0	-30 363	-30 363
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 127 706</b>	<b>1 227 706</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 15QGU-E1A8-DUD22-PT6F7-KOUW5-LN6PG



## Bå Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 808 358	8 270 734
<b>Sum</b>	<b>7 808 358</b>	<b>8 270 734</b>
Forfall om mer enn 5 år:	5 478 236	5 934 760
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Faste eiendommer (Pålydende 12 000 000)	7 424 400	7 880 200
Kundefordringer (pålydende 1 500 000)	1 245 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 669 400</b>	<b>7 880 200</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
IPC Holding AS	58 558	80 619	38 927	22 061
IPC AS Inkl. kundefordringer	1 255 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 313 558</b>	<b>80 619</b>	<b>38 927</b>	<b>22 061</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bå Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
ipc Holding AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 9 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frode Bakken Bøckman

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3370142

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-26 12:35:59 UTC



### Jan Rune Åsly

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-21173

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-29 08:56:58 UTC



### Jan Rune Åsly

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-21173

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-29 08:56:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15QGU-E1A8-DUD22-PT6F7-KOUW5-LN6PG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>