



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 585 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GYLDENLØVESGATE 18  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		316 536	316 536
Annen driftsinntekt		4 020	85 158
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>320 556</b>	<b>401 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 404	4 564
Annen driftskostnad		323 261	402 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 665</b>	<b>406 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 109</b>	<b>-4 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		7 850	8 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 850</b>	<b>8 135</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 850</b>	<b>8 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>741</b>	<b>3 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741</b>	<b>3 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>741</b>	<b>3 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		741	3 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741</b>	<b>3 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	728 578	728 578
Sum varige driftsmidler		728 578	728 578
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		728 578	728 578
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 775
Andre fordringer		34 854	40 990
Sum fordringer		34 854	49 765
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	255 401	230 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 401	230 947
Sum omløpsmidler		290 255	280 712
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 833</b>	<b>1 009 290</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer			100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	871 172	870 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>871 172</b>	<b>870 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>971 172</b>	<b>970 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 751	33 081
Annen kortsiktig gjeld		-89	5 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 662</b>	<b>38 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 662</b>	<b>38 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 834</b>	<b>1 009 291</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630030

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 585 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GYLDENLØVEGATE 18  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 585 860  
AS GYLDENLØVESGATE 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		316 536	316 536
Annen driftsinntekt		4 020	85 158
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>320 556</b>	<b>401 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 404	4 564
Annen driftskostnad		323 261	402 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 665</b>	<b>406 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 109</b>	<b>-4 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		7 850	8 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 850</b>	<b>8 135</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 850</b>	<b>8 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>741</b>	<b>3 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741</b>	<b>3 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>741</b>	<b>3 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		741	3 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741</b>	<b>3 192</b>



Organisasjonsnr: 934 585 860  
AS GYLDENLØVESGATE 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	728 578	728 578
Sum varige driftsmidler		728 578	728 578

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		728 578	728 578
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 775
Andre fordringer		34 854	40 990
Sum fordringer		34 854	49 765

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	255 401	230 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 401	230 947

Sum omløpsmidler		290 255	280 712
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 833</b>	<b>1 009 290</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer			100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	871 172	870 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>871 172</b>	<b>870 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>971 172</b>	<b>970 431</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 751	33 081
Annen kortsiktig gjeld		-89	5 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 662</b>	<b>38 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 662</b>	<b>38 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 834</b>	<b>1 009 291</b>



Organisasjonsnr: 934 585 860  
AS GYLDENLØVESGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	760.00	100000.00	76000000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Gisvold	120.00		
Kristen Løes Narum	120.00		
Hans Haanes	140.00		
Eric Sejersted Bødtker	120.00		
Leiv Kreyberg	120.00		
Paul Sørensen	140.00		
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	760.00		

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**NORIAN**

T: (+47) 22 91 13 50  
E: norian@norian.no  
www.norian.no

Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 Oslo

**AS GYLDENLØVESGATE 18**

Oslo, den \_\_\_\_\_

**FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING**

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

**Arsregnskapet**

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

**Nærstående parter**

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

**Ligningsoppgaver**

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

**Intern kontroll – misligheter og / eller feil**

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen <

Styrets leder



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**AS Gyldenløvesgate 18  
2020**

---

**AS Gyldenløvesgate 18 Org.nr. 934585860**

---



## Årsregnskap for AS Gyldenløvesgate 18

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		316 536	395 072	560 000	616 600
Andre inntekter		4 020	6 622	10 000	15 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>3</b>	<b>320 556</b>	<b>401 694</b>	<b>570 000</b>	<b>631 600</b>
Lønn og personalkostnader	2	4 404	4 564	4 564	4 560
Renhold		3 600	669	5 000	5 000
Kabel-TV/Bredbånd		29 254	28 728	30 000	30 200
Kommunale avgifter		93 819	88 704	95 000	95 000
Strøm og nettleie		9 429	9 642	10 000	15 000
Andre driftskostnader	3	62 606	17 833	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	3	6 707	66 684	270 000	335 000
Eksterne tjenester	3	48 632	48 560	47 000	50 000
Forsikringer		60 872	56 874	60 000	64 000
Andre kostnader	3	8 342	84 379	12 500	12 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>327 665</b>	<b>406 637</b>	<b>554 064</b>	<b>631 060</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-7 109</b>	<b>-4 943</b>	<b>15 936</b>	<b>540</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-7 109</b>	<b>-4 943</b>	<b>15 936</b>	<b>540</b>
Finansinntekter		7 850	8 135	5 000	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 850</b>	<b>8 135</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>741</b>	<b>3 192</b>	<b>20 936</b>	<b>540</b>
<b>Resultat</b>		<b>741</b>	<b>3 192</b>	<b>20 936</b>	<b>540</b>
Overført annen egenkapital		741	3 192	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>741</b>	<b>3 192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

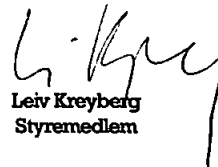
### AS Gyldenløvesgate 18

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	4	728 578	728 578
Sum varige driftsmidler		728 578	728 578
<hr/>			
Sum anleggsmidler		728 578	728 578
<hr/>			
Kundefordringer		0	8 775
Forskuddsbetalte kostnader		34 854	40 990
Sum fordringer		34 854	49 765
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	255 401	230 947
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		290 256	280 712
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 834</b>	<b>1 009 290</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital	6	871 172	870 431
Sum opptjent egenkapital		871 172	870 431
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>971 172</b>	<b>970 431</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		47 751	33 081
Annen kortsiktig gjeld		-89	5 779
Sum kortsiktig gjeld		47 662	38 860
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 662</b>	<b>38 860</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 834</b>	<b>1 009 290</b>

OSLO,  
AS Gyldenløvesgate 18

  
Rune Gisvold  
Styrets leder

Kirsten Løes Narum  
Styremedlem

  
Leiv Kreyberg  
Styremedlem



## Disponible midler

### AS Gyldenløvesgate 18

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>241 853</b>	<b>238 660</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	741	3 192
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>741</b>	<b>3 192</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>242 594</b>	<b>241 853</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	34 854	49 765
Kontanter og Bank	255 401	230 947
<b>Omløpsmidler</b>	<b>290 256</b>	<b>280 712</b>
Kortsiktig gjeld	-47 662	-38 860
<b>Disponible midler</b>	<b>242 594</b>	<b>241 853</b>

Disponible midler for AS Gyldenløvesgate 18



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar/Lønn	4 000,00	4 000,00
Arbeidsgiveravgift	404,00	564,00
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>4 404,00</b>	<b>4 564,00</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

### Driftsinntekter

	2020
Felleskostnader	316 536
Andre inntekter	4 020
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>320 556</b>

### Andre driftskostnader

	2020
Snøbrøyting	21 504
Gartnertjenester - Steen & Lund AS	18 000
Taklampe til inngangsparti	17 271
Annen kostnad lokaler	5 831
<b>Sum andre kostnader lokaler</b>	<b>62 606</b>

### Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygninger	3 553
Rep. og vedlikehold el.anlegg	3 154
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>6 707</b>

### Eksterne tjenester

	2020
Forretningsførsel	36 720
Ligningsoppgaver	1 500
Andre fremmede tjenester	10 412
<b>Sum fremmede tjenester</b>	<b>48 632</b>



### Andre kostnader

	2020
Styreportal	2 486
Portotjenester	61
Bank- og kortgebyrer	2 279
Andre kostnader	3 516
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>8 342</b>

### Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger	Garasjeplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	638 578	90 000	728 578
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>638 578</b>	<b>90 000</b>	<b>728 578</b>
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>638 578</b>	<b>90 000</b>	<b>728 578</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>638 578</b>	<b>90 000</b>	<b>728 578</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, if. Noten om drift og vedlikehold.

### Note 5 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	255 400
Skattetrekkkonto	1
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>255 401</b>

#### Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr 1. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.



**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapita 1</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	870 431	<b>970 431</b>
Årsresultat	0	741	<b>741</b>
<b>Sum Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>871 172</b>	<b>971 172</b>

<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksje nummer</b>	<b>Eier</b>	<b>Bolignumm er</b>
140	26-165	Paul Sørensen	H0301
120	166-285	Rune Gisvold	H0202
120	286-405	Kristen Løes Narum	H0101
140	406-545	Hans Haanes	H0201
120	1-25,54 6-640	Eric Sejersted Bødtker	H0102
120	641-760	Leiv Kreyberg	H0302
760			