



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 898 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAFTERÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS  
Herman Foss gate 6C  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-246 530	-246 530
Annen driftskostnad	2	11 436	51 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>-235 095</b>	<b>-195 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 095</b>	<b>195 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 236
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 236</b>
Annen rentekostnad		84	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84</b>	<b>2 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 011</b>	<b>197 613</b>
Skattekostnad	3	51 702	43 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 309</b>	<b>154 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 309</b>	<b>154 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 309</b>	<b>154 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 309</b>	<b>154 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	183 309	154 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 309</b>	<b>154 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		127 641	127 641
Konsernfordringer	5	5 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 127 641</b>	<b>127 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 070 652	6 894 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 070 652</b>	<b>6 894 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 198 293</b>	<b>7 022 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 198 293</b>	<b>7 022 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 575 000	1 575 000
Overkurs	4		2 911 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 575 000</b>	<b>4 486 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	549 920	2 455 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 920</b>	<b>2 455 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 124 920</b>	<b>6 941 611</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 672	31 047
Betalbar skatt	3	51 702	43 475
Utbytte	4	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			6 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 073 374</b>	<b>80 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 073 374</b>	<b>80 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 198 293</b>	<b>7 022 504</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425396

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 811 898 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAFTERÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS  
Herman Foss gate 6C  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 811 898 902  
LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-246 530	-246 530
Annen driftskostnad	2	11 436	51 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>-235 095</b>	<b>-195 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 095</b>	<b>195 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 236
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 236</b>
Annen rentekostnad		84	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84</b>	<b>2 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	51 702	43 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 309</b>	<b>154 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 309</b>	<b>154 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 309</b>	<b>154 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 309</b>	<b>154 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	183 309	154 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 309</b>	<b>154 138</b>



Organisasjonsnr: 811 898 902  
LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		127 641	127 641
Konsernfordringer	5	5 000 000	
Sum fordringer		5 127 641	127 641
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 070 652	6 894 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 652	6 894 863
Sum omløpsmidler		7 198 293	7 022 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 198 293</b>	<b>7 022 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 575 000	1 575 000
Overkurs	4		2 911 000
Sum innskutt egenkapital		1 575 000	4 486 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	549 920	2 455 611
Sum opptjent egenkapital		549 920	2 455 611
Sum egenkapital		2 124 920	6 941 611
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 672	31 047
Betalbar skatt	3	51 702	43 475
Utbytte	4	5 000 000	



Annen kortsiktig gjeld		6 371
Sum kortsiktig gjeld	5 073 374	80 893
Sum gjeld	5 073 374	80 893
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 198 293</b>	<b>7 022 504</b>



Organisasjonsnr: 811 898 902  
LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

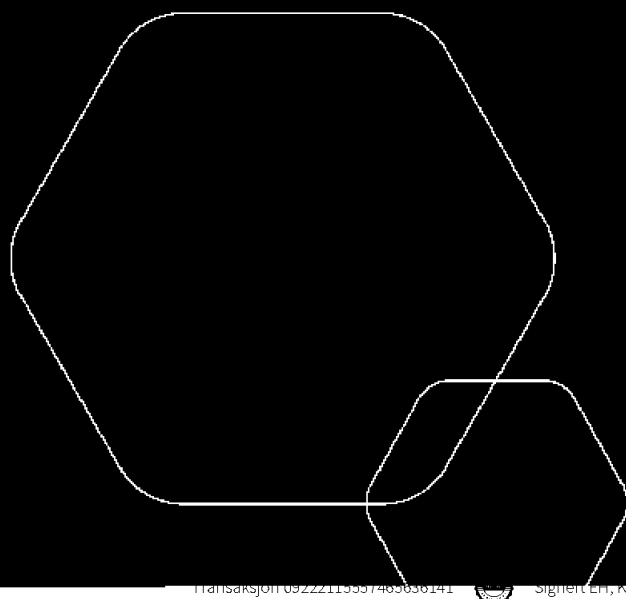
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lafteråsen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 898 902

Transaksjon 09222115937483638141  Signert ENT, KLS



## RESULTATREGNSKAP

### LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Prosjektkostnader		-246 530	-246 530
Annen driftskostnad	2	11 436	51 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-235 095</b>	<b>-195 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 095</b>	<b>195 377</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 236
Annen rentekostnad		84	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84</b>	<b>2 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 011</b>	<b>197 613</b>
Skattekostnad	3	51 702	43 475
<b>Årsresultat</b>		<b>183 309</b>	<b>154 138</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	183 309	154 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>183 309</b>	<b>154 138</b>





## BALANSE

### LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		127 641	127 641
Konsernfordringer	5	5 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 127 641</b>	<b>127 641</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 070 652	6 894 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 198 293</b>	<b>7 022 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 198 293</b>	<b>7 022 504</b>

LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557465636141



Signert EH, KES



## BALANSE

### LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 575 000	1 575 000
Overkurs	4	0	2 911 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 575 000</b>	<b>4 486 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	549 920	2 455 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 920</b>	<b>2 455 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 124 920</b>	<b>6 941 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 672	31 047
Betalbar skatt	3	51 702	43 475
Utbytte	4	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 073 374</b>	<b>80 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 073 374</b>	<b>80 893</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 198 293</b>	<b>7 022 504</b>

Oslo , 23.03.2022  
Styret i Lafteråsen Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Knut Espen Sjødal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Holdhus  
styreleder





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til OBOS BBL (org nr 937052766). Konsernregnskapene kan en få utlevert hos OBOS BBL's forretningskontor i Oslo, eller på [www.OBOS.no](http://www.OBOS.no).

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varer i arbeid vurderes til direkte tilvirkningskost. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris, redusert med forventede salgskostnader.

Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom man har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Alle tallstørrelser i påfølgende oppstillinger er i norske kroner.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

## Note 2 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	9 375	9 375
<b>Sum</b>	<b>9 375</b>	<b>9 375</b>





## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	235 011	197 613
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>235 011</b>	<b>197 613</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 702	43 475
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 702</b>	<b>43 475</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 575 000	2 911 000	2 455 611	6 941 611
Årets resultat			183 309	183 309
Utbytte		-2 911 000	-2 089 000	-5 000 000
Pr. 31.12.2021	1 575 000	0	549 921	2 124 920

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### AKSJEKAPITALEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	350	1 575 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>350</b>	<b>1 575 000</b>

### Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Block Watne AS	4500	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 500</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>





**Note 5 Fordring på selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
OBOS Block Watne AS	5 000 000	0
<b>Sum fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465636141

### Dokument

Årsregnskap Lafteråsen Utbygging AS 2021  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2022-03-23 12:29:15 CET (+0100) av Fredrik  
Augensen (FA)  
Ferdigstilt den 2022-03-24 22:13:32 CET (+0100)

### Initiativtaker

Fredrik Augensen (FA)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
fredrik.augensen@blockwatne.no  
+4793448359

### Signerende parter

Erik Holdhus (EH)  
erik.holdhus@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Holdhus"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-10-27 22:03:03 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-24 22:13:32 CET (+0100)

Knut Espen Sjødal (KES)  
knut.sjodal@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Espen Sjødal"  
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2021-10-27 11:39:46 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-23 12:31:45 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Lafteråsen Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lafteråsen Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lafteråsen Utbygging AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Haugstenåsen Utvikling AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 28.04.2022

Generalforsamlingen ble avholdt i OBOS sine lokaler på Hammersborg Torg 1, Oslo.

### Til stede var:

OBOS BLOCK WATNE AS v/ Daniel Kjørberg Siraj som representerer 1000 aksjer. Dessuten møtte Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på kr 46 200 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

#### 5. Valg av revisor

Ernst & Young AS (EY) – org. nr. 976 389 387 ble valgt som selskapets nye revisor.

#### 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

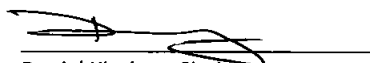
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

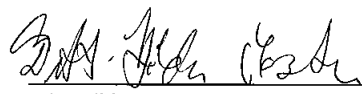
#### 6. Valg av styre

Per Odd Nesbakken, Bent Drageset og Tobias Milli-Mæhre gjenvelges som styremedlemmer.

Per Odd Nesbakken gjenvelges som styreleder.

Oslo, 28.04.2022

  
Daniel Kjørberg Siraj  
Møteleder

  
Britt-Hilde Moestue  
Valgt til å undertegne protokollen