



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERGVEGEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 183 635	3 684 248
Sum inntekter		4 183 635	3 684 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	524 055	524 054
Annen driftskostnad	1	263 048	232 683
Sum kostnader		787 103	756 737
Driftsresultat		3 396 532	2 927 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 567	57 303
Annen renteinntekt		10 349	
Sum finansinntekter		228 916	57 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 525	102 273
Sum finanskostnader		327 525	102 273
Netto finans		-98 609	-44 970
Ordinært resultat før skattekostnad		3 297 923	2 882 541
Skattekostnad på resultat		725 544	634 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 572 379	2 248 383
Årsresultat		2 572 379	2 248 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 572 379	2 248 383
Totalresultat		2 572 379	2 248 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 799 563	1 606 199
Avsatt til annen egenkapital			642 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-227 184	
Sum overføringer og disponeringer		2 572 379	2 248 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		205 384	141 307
Sum immaterielle eiendeler		205 384	141 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 373 667	10 340 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		10 373 667	10 340 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 944 524	5 025 957
Sum finansielle anleggsmidler		8 944 524	5 025 957
Sum anleggsmidler		19 523 576	15 507 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 642	
Andre kortsiktige fordringer		8 738	5 895
Sum fordringer		14 380	5 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 568	1 542 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 568	1 542 600
Sum omløpsmidler		1 030 949	1 548 495
SUM EIENDELER		20 554 524	17 055 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		10 227 806	10 227 806
Sum innskutt egenkapital		10 257 806	10 257 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 908	650 092
Sum opptjent egenkapital		422 908	650 092
Sum egenkapital		10 680 714	10 907 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 078 285	3 691 530
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 078 285	3 691 530
Sum langsiktig gjeld		6 078 285	3 691 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 852	18 638
Skyldige offentlige avgifter		173 489	107 217
Konserngjeld		3 589 184	2 059 230
Annen kortsiktig gjeld			271 477
Sum kortsiktig gjeld		3 795 526	2 456 562
Sum gjeld		9 873 810	6 148 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 554 524	17 055 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579003

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERGVEGEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 928 295 281
LILLEBERGVEGEN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 183 635	3 684 248
Sum inntekter		4 183 635	3 684 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	524 055	524 054
Annen driftskostnad	1	263 048	232 683
Sum kostnader		787 103	756 737
Driftsresultat		3 396 532	2 927 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 567	57 303
Annen renteinntekt		10 349	
Sum finansinntekter		228 916	57 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 525	102 273
Sum finanskostnader		327 525	102 273
Netto finans		-98 609	-44 970
Ordinært resultat før skattekostnad		3 297 923	2 882 541
Skattekostnad på resultat		725 544	634 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 572 379	2 248 383
Årsresultat		2 572 379	2 248 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 572 379	2 248 383
Totalresultat		2 572 379	2 248 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 799 563	1 606 199
Avsatt til annen egenkapital			642 184
Overført fra annen egenkapital		-227 184	
Sum overføringer og disponeringer		2 572 379	2 248 383



Organisasjonsnr: 928 295 281
LILLEBERGVEGEN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		205 384	141 307
Sum immaterielle eiendeler		205 384	141 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 373 667	10 340 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		10 373 667	10 340 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 944 524	5 025 957
Sum finansielle anleggsmidler		8 944 524	5 025 957
Sum anleggsmidler		19 523 576	15 507 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 642	
Andre kortsiktige fordringer		8 738	5 895
Sum fordringer		14 380	5 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 016 568	1 542 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 568	1 542 600
Sum omløpsmidler		1 030 949	1 548 495
SUM EIENDELER		20 554 524	17 055 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000



Overkurs	10 227 806	10 227 806
Sum innskutt egenkapital	10 257 806	10 257 806
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	422 908	650 092
Sum opptjent egenkapital	422 908	650 092
Sum egenkapital	10 680 714	10 907 898
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	1	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 6 078 285	3 691 530
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	6 078 285	3 691 530
Sum langsiktig gjeld	6 078 285	3 691 530
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 852	18 638
Skyldige offentlige avgifter	173 489	107 217
Konserngjeld	3 589 184	2 059 230
Annen kortsiktig gjeld		271 477
Sum kortsiktig gjeld	3 795 526	2 456 562
Sum gjeld	9 873 810	6 148 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 554 524	17 055 991



Organisasjonsnr: 928 295 281
LILLEBERGVEGEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lillebergvegen 8 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillebergvegen 8 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Lillebergvegen 8 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 183 635	3 684 248
Sum driftsinntekter		4 183 635	3 684 248
Driftskostnader			
Avskrivning	2	524 055	524 054
Annen driftskostnad	1	263 048	232 683
Sum driftskostnader		787 103	756 737
Driftsresultat		3 396 532	2 927 511
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 567	57 303
Annen renteinntekt		10 349	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-327 525	-102 273
Sum finansposter		-98 609	-44 970
Ordinært resultat før skattekostnad		3 297 923	2 882 541
Skattekostnad på resultat		725 544	634 158
Årsresultat		2 572 379	2 248 383
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		2 799 563	1 606 199
Avsatt til annen egenkapital		0	642 184
Overført fra annen egenkapital		-227 184	0
Sum disponeringer og overføringer		2 572 379	2 248 383



Balanse pr. 31.12.			
Lillebergvegen 8 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		205 384	141 307
Sum immaterielle eiendeler		205 384	141 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 373 667	10 340 231
Sum varige driftsmidler		10 373 667	10 340 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 944 524	5 025 957
Sum finansielle anleggsmidler		8 944 524	5 025 957
Sum anleggsmidler		19 523 576	15 507 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 642	0
Andre kortsiktige fordringer		8 738	5 895
Sum fordringer		14 380	5 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 568	1 542 600
Sum omløpsmidler		1 030 949	1 548 495
Sum eiendeler		20 554 524	17 055 991

**Balanse pr. 31.12.**

Lillebergvegen 8 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		10 227 806	10 227 806
Sum innskutt egenkapital		10 257 806	10 257 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 908	650 092
Sum opptjent egenkapital		422 908	650 092
Sum egenkapital		10 680 714	10 907 898
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	6 078 285	3 691 530
Sum annen langsiktig gjeld		6 078 285	3 691 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 852	18 638
Skyldige offentlige avgifter		173 489	107 217
Konserngjeld		3 589 184	2 059 230
Annen kortsiktig gjeld		0	271 477
Sum kortsiktig gjeld		3 795 526	2 456 562
Sum gjeld		9 873 810	6 148 092
Sum gjeld og egenkapital		20 554 524	17 055 991

Trondheim, 26.04.2024

Erik Fremstad
styreleder



Lillebergvegen 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Lillebergvegen 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 990 406	1 125 366	10 040 141	0	15 155 913
Tilgang	0	0	0	557 491	557 491
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 990 406	1 125 366	10 040 141	557 491	15 713 404
Akkumulerte avskrivninger	2 829 118	0	2 510 619	0	5 339 737
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	1 161 288	1 125 366	7 529 522	557 491	10 373 667
Årets avskrivninger	232 258	0	291 797	0	524 055
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	10 år		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Tomt og prosjekt i arbeid avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.










423_Lillebergvegen 8 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2024-05-20

Created:	2024-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAUAsmn6J4MHazNL7YCWILM-2R47ZocLqX

"423_Lillebergvegen 8 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-05-10 - 11:14:52 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature
2024-05-10 - 11:15:10 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:48:28 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  New document URL requested by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:48:30 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad
2024-05-20 - 4:59:35 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signature Date: 2024-05-20 - 4:59:37 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.252.129
-  Agreement completed.
2024-05-20 - 4:59:37 PM GMT

