



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 211 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSDALEN BUTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Gaularfjellsvegen 1110
6978 VIKSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOR Logistikk AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		303 915	310 400
Anna driftsinntekt		22 950	21 016
Sum inntekter		326 865	331 416
Kostnader			
Varekostnad		3 915	
Lønskostnad	2	26 323	26 323
Avskrivning	3	108 009	91 573
Annan driftskostnad		112 090	120 808
Sum kostnader		250 337	238 704
Driftsresultat		76 528	92 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 045	1 111
Sum finansinntekter		1 045	1 111
Annan rentekostnad		49 432	62 902
Sum finanskostnader		49 432	62 902
Netto finans		-48 387	-61 791
Resultat før skattekostnad		28 141	30 921
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	4, 5	28 141	30 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 141	30 921
Totalresultat		28 141	30 921
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		28 141	30 921
Sum overføringer og disponeringar		28 141	30 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 719 366	2 827 375
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Sum varige driftsmiddel	3	2 719 366	2 827 375
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		25 000	25 000
Sum anleggsmiddel		2 744 366	2 852 375
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		4 894	
Andre kortsiktige krav		32 613	48 333
Sum krav		37 507	48 333
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		299 384	237 382
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		299 384	237 382
Sum omløpsmiddel		336 891	285 715
SUM EIGEDELAR		3 081 257	3 138 090

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	2 370 000	2 370 000
Behaldning av egne aksjar	6		-5 000
Overkurs		31 200	31 200
Sum innskoten egenkapital		2 401 200	2 396 200
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		26 407	-1 734
Sum opptent egenkapital		26 407	-1 734
Sum egenkapital	5	2 427 607	2 394 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		599 118	698 315
Sum anna langsiktig gjeld		599 118	698 315
Sum langsiktig gjeld		599 118	698 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 005	32 288
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlege avgifter		10 712	10 507
Anna kortsiktig gjeld		1 814	2 514
Sum kortsiktig gjeld		54 531	45 309
Sum gjeld		653 649	743 624
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 081 257	3 138 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418891

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 211 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSDALEN BUTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Gaularfjellsvegen 1110
6978 VIKSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NOR Logistikk AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 991 211 349
VIKSDALEN BUTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		303 915	310 400
Anna driftsinntekt		22 950	21 016
Sum inntekter		326 865	331 416
Kostnader			
Varekostnad		3 915	
Løskostnad	2	26 323	26 323
Avskrivning	3	108 009	91 573
Annan driftskostnad		112 090	120 808
Sum kostnader		250 337	238 704
Driftsresultat		76 528	92 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 045	1 111
Sum finansinntekter		1 045	1 111
Annan rentekostnad		49 432	62 902
Sum finanskostnader		49 432	62 902
Netto finans		-48 387	-61 791
Resultat før skattekostnad		28 141	30 921
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	4, 5	28 141	30 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 141	30 921
Totalresultat		28 141	30 921
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		28 141	30 921
Sum overføringer og disponeringar		28 141	30 921



Organisasjonsnr: 991 211 349
VIKSDALEN BUTIKKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	3	2 719 366	2 827 375
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Sum varige driftsmiddel	3	2 719 366	2 827 375
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		25 000	25 000
Sum anleggsmiddel		2 744 366	2 852 375
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		4 894	
Andre kortsiktige krav		32 613	48 333
Sum krav		37 507	48 333
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		299 384	237 382
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		299 384	237 382
Sum omløpsmiddel		336 891	285 715
SUM EIGEDELAR		3 081 257	3 138 090
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	2 370 000	2 370 000
Behaldning av egne aksjar	6		-5 000
Overkurs		31 200	31 200



Sum innskoten egenkapital		2 401 200	2 396 200
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		26 407	-1 734
Sum opptent egenkapital		26 407	-1 734
Sum egenkapital	5	2 427 607	2 394 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		599 118	698 315
Sum anna langsiktig gjeld		599 118	698 315
Sum langsiktig gjeld		599 118	698 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 005	32 288
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlege avgifter		10 712	10 507
Anna kortsiktig gjeld		1 814	2 514
Sum kortsiktig gjeld		54 531	45 309
Sum gjeld		653 649	743 624
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 081 257	3 138 090



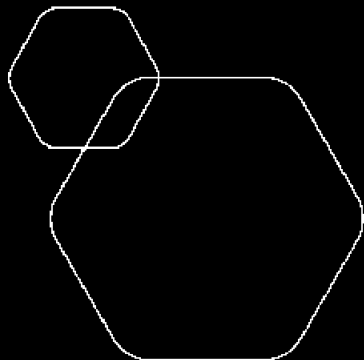
Organisasjonsnr: 991 211 349
VIKSDALEN BUTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

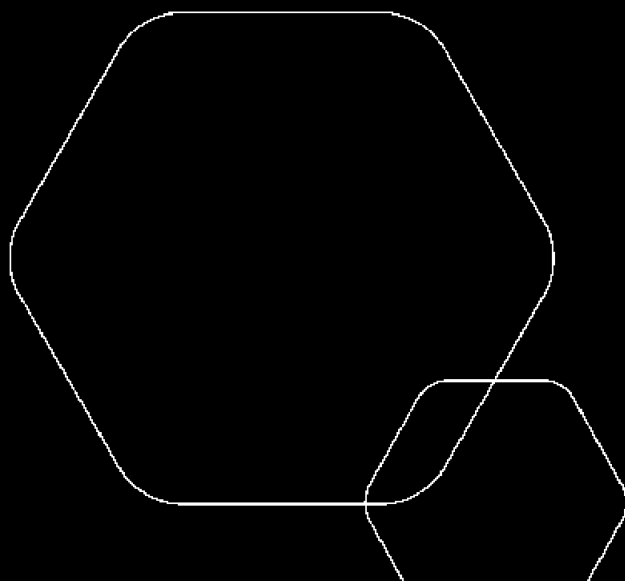
Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsrekneskap 2025 Viksdalen Butikkbygg AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 991 211 349



RESULTATREKNESKAP

VIKSDALEN BUTIKKBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salsinntekt		303 915	310 400
Anna driftsinntekt		22 950	21 016
Sum driftsinntekter		326 865	331 416
Varekostnad		3 915	0
Lønskostnad	2	26 323	26 323
Avskrivning	3	108 009	91 573
Annan driftskostnad		112 090	120 808
Sum driftskostnader		250 337	238 704
Driftsresultat		76 528	92 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		1 045	1 111
Annan rentekostnad		49 432	62 902
Resultat av finansposter		-48 387	-61 791
Resultat før skattekostnad		28 141	30 921
Årsresultat	4, 5	28 141	30 921
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		28 141	30 921
Sum overføringer		28 141	30 921



BALANSE

VIKSDALEN BUTIKKBYGG AS

EIGEDELAR	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 719 366	2 827 375
Sum varige driftsmiddel	3	2 719 366	2 827 375
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Investeringar i aksjar og partar		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		25 000	25 000
Sum anleggsmiddel		2 744 366	2 852 375
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		4 894	0
Andre kortsiktige krav		32 613	48 333
Sum krav		37 507	48 333
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande		299 384	237 382
Sum omløpsmiddel		336 891	285 715
Sum egedelar		3 081 257	3 138 090



BALANSE

VIKSDALEN BUTIKKBYGG AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 370 000	2 370 000
Eigne aksjar	5	0	-5 000
Overkurs		31 200	31 200
Sum innskoten egenkapital		2 401 200	2 396 200
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		26 407	-1 734
Sum opptent egenkapital		26 407	-1 734
Sum egenkapital	4	2 427 607	2 394 466
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		599 118	698 315
Sum anna langsiktig gjeld		599 118	698 315
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 005	32 288
Skyldige offentlege avgifter		10 712	10 507
Anna kortsiktig gjeld		1 814	2 514
Sum kortsiktig gjeld		54 531	45 309
Sum gjeld		653 649	743 624
Sum egenkapital og gjeld		3 081 257	2 938 090

20.03.2026

Styret i Viksdalen Butikkbygg AS


STEINAR GUDMUND NESS
styreleiar


KIRSTI TIMENES BELL
styremedlem


FRANK HOFF HANA
styremedlem


AUDHILD NES
styremedlem


MAGNE HORNNES
styremedlem

JOHN MAGNE OPPEDAL
vara



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Verksemda si art og lokalisering

Viksdalen Butikkbygg AS er eit selskap der verksemda omfattar Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sunnfjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Løningar	23 800	23 800
Arbeidsgjevaravgift	2 523	2 523
Sum	26 323	26 323

Det er ingen tilsette i selskapet. Det er lønnsmeldt og utbetalt godtgjerelse til styret.

Selskapet er ikkje pliktig å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.



Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.25	2 919 786	2 919 786
= Innkjøpskostnad 31.12.25	2 919 786	2 919 786
Akkumulerte avskrivningar 31.12.25	200 420	200 420
= Bokført verdi 31.12.25	2 719 366	2 719 366
Ordinære avskrivningar dette året	108 009	108 009
Økonomisk levetid	3-50 år	

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 141	30 921
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	24 531	1 808
Bruk av underskott for framføring	-52 673	-32 730
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2025	2024	Endring
Varige driftsmiddel	288 477	313 009	24 531
Sum	288 477	313 009	24 531
Akkumulert underskott som kan framførast	-513 810	-566 483	-52 673
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	225 333	253 475	28 142
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Eigne aksjar	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	2 370 000	-5 000	31 200	-1 734	2 394 466
Pr. 01.01.2025	2 370 000	-5 000	31 200	-1 734	2 394 466
Salg egne aksjar		5 000			5 000
Årets overskot				28 141	28 141
Pr. 31.12.2025	2 370 000	0	31 200	26 407	2 427 607

Eigenkapitalen er auka med årets overskot og sal av egne aksjer.

Note 6 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I VIKSDALEN BUTIKKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	474	5 000,0	2 370 000
Sum	474		2 370 000

Ordinære Eigarandel

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Namn	Verv	Ordinære
AUDHILD NES	styremedlem	2
FRANK HOFF HANA	styremedlem	2
JOHN MAGNE OPPEDAL	vara	2
KIRSTI TIMENES BELL	styremedlem	2
MAGNE HORNNES	styremedlem	25
STEINAR GUDMUND NESS	styreleiar	3
Totalt antal aksjar		36



Årsrekneskap 2025 Viksdalen Butikkbygg AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 991 211 349



RESULTATREKNESKAP

VIKSDALEN BUTIKKBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salsinntekt		303 915	310 400
Anna driftsinntekt		22 950	21 016
Sum driftsinntekter		326 865	331 416
Varekostnad		3 915	0
Lønskostnad	2	26 323	26 323
Avskrivning	3	108 009	91 573
Annan driftskostnad		112 090	120 808
Sum driftskostnader		250 337	238 704
Driftsresultat		76 528	92 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		1 045	1 111
Annan rentekostnad		49 432	62 902
Resultat av finansposter		-48 387	-61 791
Resultat før skattekostnad		28 141	30 921
Årsresultat	4, 5	28 141	30 921
OVERFØRING			
Avsett til annan egenkapital		28 141	30 921
Sum overføringer		28 141	30 921



BALANSE

VIKSDALEN BUTIKKBYGG AS

EIGEDELAR	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 719 366	2 827 375
Sum varige driftsmiddel	3	2 719 366	2 827 375
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Investeringar i aksjar og partar		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		25 000	25 000
Sum anleggsmiddel		2 744 366	2 852 375
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		4 894	0
Andre kortsiktige krav		32 613	48 333
Sum krav		37 507	48 333
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande		299 384	237 382
Sum omløpsmiddel		336 891	285 715
Sum egedelar		3 081 257	3 138 090



BALANSE

VIKSDALEN BUTIKKBYGG AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 370 000	2 370 000
Eigne aksjar	6	0	-5 000
Overkurs		31 200	31 200
Sum innskoten egenkapital		2 401 200	2 396 200
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		26 407	-1 734
Sum opptent egenkapital		26 407	-1 734
Sum egenkapital	5	2 427 607	2 394 466
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		599 118	698 315
Sum anna langsiktig gjeld		599 118	698 315
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 005	32 288
Skyldige offentlege avgifter		10 712	10 507
Anna kortsiktig gjeld		1 814	2 514
Sum kortsiktig gjeld		54 531	45 309
Sum gjeld		653 649	743 624
Sum egenkapital og gjeld		3 081 257	3 138 090

20.04.2026
Styret i Viksdalen Butikkbygg AS

STEINAR GUDMUND NESS
styreleiar

KIRSTI TIMENES BELL
styremedlem

FRANK HOFF HANA
styremedlem

AUDHILD NES
styremedlem

MAGNE HORNES
styremedlem

JOHN MAGNE OPPEDAL
vara

VIKSDALEN BUTIKKBYGG AS

SIDE 4



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Verksemda si art og lokalisering

Viksdalen Butikkbygg AS er eit selskap der verksemda omfattar Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sunnfjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Løningar	23 800	23 800
Arbeidsgjevaravgift	2 523	2 523
Sum	26 323	26 323

Det er ingen tilsette i selskapet. Det er lønnsmeldt og utbetalt godtgjerelse til styret.

Selskapet er ikkje pliktig å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.



Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.25	2 919 786	2 919 786
= Innkjøpskostnad 31.12.25	2 919 786	2 919 786
Akkumulerte avskrivingar 31.12.25	200 420	200 420
= Bokført verdi 31.12.25	2 719 366	2 719 366
Ordinære avskrivingar dette året	108 009	108 009
Økonomisk levetid	3-50 år	

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 141	30 921
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	24 531	1 808
Bruk av underskott for framføring	-52 673	-32 730
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2025	2024	Endring
Varige driftsmiddel	288 477	313 009	24 531
Sum	288 477	313 009	24 531
Akkumulert underskott som kan framførast	-513 810	-566 483	-52 673
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	225 333	253 475	28 142
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Eigne aksjar	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	2 370 000	-5 000	31 200	-1 734	2 394 466
Pr. 01.01.2025	2 370 000	-5 000	31 200	-1 734	2 394 466
Salg egne aksjar		5 000			5 000
Årets overskot				28 141	28 141
Pr. 31.12.2025	2 370 000	0	31 200	26 407	2 427 607

Eigenkapitalen er auka med årets overskot og sal av egne aksjer.

Note 6 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I VIKSDALEN BUTIKKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	474	5 000,0	2 370 000
Sum	474		2 370 000

Ordinære Eigarandel

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Namn	Verv	Ordinære
AUDHILD NES	styremedlem	2
FRANK HOFF HANA	styremedlem	2
JOHN MAGNE OPPEDAL	vara	2
KIRSTI TIMENES BELL	styremedlem	2
MAGNE HORNNES	styremedlem	25
STEINAR GUDMUND NESS	styreleiar	3
Totalt antal aksjar		36