



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 940 251
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAVNANGER GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Storebotn 10B 5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edvard Ravnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter fast eiendom		39 331 179	38 929 186
Sum inntekter		39 331 179	38 929 186
Kostnader			
Kostnader solgte eiendom	1	34 262 976	33 092 281
Lønnskostnad	2	2 056 751	2 624 043
Avskrivning på driftsmidler		81 900	20 763
Annen driftskostnad	2	465 131	557 443
Sum kostnader		36 866 757	36 294 530
Driftsresultat		2 464 421	2 634 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		49 074	30 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		319 691	341 000
Annen renteinntekt		87 574	50 782
Annen finansinntekt			20 000
Sum finansinntekter		456 339	441 782
Annen rentekostnad		1 524 174	1 587 968
Annen finanskostnad			528 086
Sum finanskostnader		1 524 174	2 116 054
Netto finans		-1 067 836	-1 674 272
Resultat før skattekostnad		1 396 586	960 384
Skattekostnad	3	232 719	246 625
Årsresultat	4	1 163 867	713 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 163 867	713 759
Totalresultat		1 163 867	713 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 014 795	951 567
Overført fra annen egenkapital		-4 850 928	-237 808
Sum overføringer og disponeringer		1 163 867	713 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		307 100	389 000
Sum varige driftsmidler		307 100	389 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 213 100	1 213 100
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		11 516 714	11 526 714
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 571 578	5 511 578
Andre fordringer		675 644	875 068
Sum finansielle anleggsmidler		18 977 036	19 126 461
Sum anleggsmidler		19 284 136	19 515 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	25 885 933	34 812 486
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	14 182 511	67 500
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	5 532 963	6 892 302
Sum fordringer		19 715 474	6 959 802
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 925 901	3 859 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 925 901	3 859 117
Sum omløpsmidler		49 527 307	45 631 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		68 811 443	65 146 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		19 651 540	19 651 540
Sum innskutt egenkapital		19 751 540	19 751 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 683 235	20 350 047
Sum opptjent egenkapital		15 683 235	20 350 047
Sum egenkapital	4	35 434 775	40 101 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 493	17 068
Sum avsetninger for forpliktelser		15 493	17 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 350 000	6 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 500 828	5 700 828
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 828	12 325 828
Sum langsiktig gjeld		8 866 321	12 342 896
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	15 322 893	9 551 770
Leverandørgjeld	6	298 219	160 796
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		151 999	230 265
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 737 236	2 759 551
Sum kortsiktig gjeld		24 510 347	12 702 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		33 376 668	25 045 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 811 443	65 146 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580523

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 940 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNANGER GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Storebotn 10B
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ravnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 918 940 251
RAVNANGER GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter fast eiendom		39 331 179	38 929 186
Sum inntekter		39 331 179	38 929 186
Kostnader			
Kostnader solgte eiendom	1	34 262 976	33 092 281
Lønnskostnad	2	2 056 751	2 624 043
Avskrivning på driftsmidler		81 900	20 763
Annen driftskostnad	2	465 131	557 443
Sum kostnader		36 866 757	36 294 530
Driftsresultat		2 464 421	2 634 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		49 074	30 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		319 691	341 000
Annen renteinntekt		87 574	50 782
Annen finansinntekt			20 000
Sum finansinntekter		456 339	441 782
Annen rentekostnad		1 524 174	1 587 968
Annen finanskostnad			528 086
Sum finanskostnader		1 524 174	2 116 054
Netto finans		-1 067 836	-1 674 272
Resultat før skattekostnad		1 396 586	960 384
Skattekostnad	3	232 719	246 625
Årsresultat	4	1 163 867	713 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 163 867	713 759
Totalresultat		1 163 867	713 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 014 795	951 567
Overført fra annen egenkapital		-4 850 928	-237 808
Sum overføringer og disponeringer		1 163 867	713 759



Organisasjonsnr: 918 940 251
RAVNANGER GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		307 100	389 000
Sum varige driftsmidler		307 100	389 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 213 100	1 213 100
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		11 516 714	11 526 714
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 571 578	5 511 578
Andre fordringer		675 644	875 068
Sum finansielle anleggsmidler		18 977 036	19 126 461
Sum anleggsmidler		19 284 136	19 515 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	25 885 933	34 812 486
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	14 182 511	67 500
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	5 532 963	6 892 302
Sum fordringer		19 715 474	6 959 802
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 925 901	3 859 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 925 901	3 859 117
Sum omløpsmidler		49 527 307	45 631 405
SUM EIENDELER		68 811 443	65 146 865



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		19 651 540	19 651 540
Sum innskutt egenkapital		19 751 540	19 751 540

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 683 235	20 350 047
Sum opptjent egenkapital		15 683 235	20 350 047

Sum egenkapital	4	35 434 775	40 101 587
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	15 493	17 068
Sum avsetninger for forpliktelses		15 493	17 068

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 350 000	6 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 500 828	5 700 828
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 828	12 325 828

Sum langsiktig gjeld		8 866 321	12 342 896
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	7	15 322 893	9 551 770
Leverandørgjeld	6	298 219	160 796
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		151 999	230 265
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 737 236	2 759 551
Sum kortsiktig gjeld		24 510 347	12 702 382

Sum gjeld		33 376 668	25 045 278
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 811 443	65 146 865
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 940 251
RAVNANGER GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ravnanger Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Perneo Dokumentmøkket: K9FA5-155X6-K7G65-K9XA8-4HGRC-BT8ML

Org.nr.: 918 940 251



Ravnanger Gruppen AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Salgsinntekter fast eiendom		39 331 179	38 929 186
Sum driftsinntekter		39 331 179	38 929 186
Kostnader solgte eiendom	1	34 262 976	33 092 281
Lønnskostnad	2	2 056 751	2 624 043
Avskrivning på driftsmidler		81 900	20 763
Annen driftskostnad	2	465 131	557 443
Sum driftskostnader		36 866 757	36 294 530
Driftsresultat		2 464 421	2 634 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		49 074	30 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		319 691	341 000
Annen renteinntekt		87 574	50 782
Annen finansinntekt		0	20 000
Annen rentekostnad		1 524 174	1 587 968
Annen finanskostnad		0	528 086
Resultat av finansposter		-1 067 836	-1 674 272
Resultat før skattekostnad		1 396 586	960 384
Skattekostnad	3	232 719	246 625
Årsresultat	4	1 163 867	713 759
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 014 795	951 567
Overført fra annen egenkapital		4 850 928	237 808
Sum overføringer		1 163 867	713 759

Organisasjonsnummer 918 940 251

Penneo Dokumentnr: K9FA5-155X6-K7G65-K9XA8-4HGRC-BT8ML



Ravnanger Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		307 100	389 000
Sum varige driftsmidler		307 100	389 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 213 100	1 213 100
Investeringer i tilknyttet selskap		11 516 714	11 526 714
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 571 578	5 511 578
Andre fordringer		675 644	875 068
Sum finansielle anleggsmidler		18 977 036	19 126 461
Sum anleggsmidler		19 284 136	19 515 461
Omløpsmidler			
Egne prosjekter	1, 7	25 885 933	34 812 486
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	14 182 511	67 500
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	5 532 963	6 892 302
Sum fordringer		19 715 474	6 959 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 925 901	3 859 117
Sum omløpsmidler		49 527 307	45 631 405
SUM EIENDELER		68 811 443	65 146 865

Perneo Dokumentnr: K9FA5-155X6-K7G65-K9XA8-4HGRC-BT8ML

Organisasjonsnummer 918 940 251



Ravnanger Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		19 651 540	19 651 540
Sum innskutt egenkapital		19 751 540	19 751 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 683 235	20 350 047
Sum opptjent egenkapital		15 683 235	20 350 047
Sum egenkapital	4	35 434 775	40 101 587
Gjeld			
Utsatt skatt	3	15 493	17 068
Sum avsetning for forpliktelser		15 493	17 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 350 000	6 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 500 828	5 700 828
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 828	12 325 828
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	15 322 893	9 551 770
Leverandørgjeld	6	298 219	160 796
Skyldige trekk og offentlige avgifter		151 999	230 265
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 737 236	2 759 551
Sum kortsiktig gjeld		24 510 347	12 702 382
Sum gjeld		33 376 668	25 045 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 811 443	65 146 865

Askøy, __. mai 2025

Edvard Ravnanger
styrets leder / daglig leder

Marius Haugland Ravnanger
styremedlem

Organisasjonsnummer 918 940 251

Penneo Dokumentnr: K9FA5-155X6-K7G65-K9XA8-4HGRC-BT8ML



Ravnanger Gruppen AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet var i 2023 øvrige foretak, men for 2024 tilfredstilles ikke lenger kravene til å måtte utarbeide regnskapet etter prinsippene for øvrig foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Organisasjonsnummer 918940251

Penneo Dokumentnr: K9FA5-155X6-K7G65-K9XA8-4HGR-8T8ML



Ravnanger Gruppen AS

Noter til årsregnskap 2024

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktene samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forprosjekteringskostnader er oppført i balansen til kostpris. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Egne prosjekter - fast eiendom

	2024	2023
Prosjekt tomt - ikke igangsatte prosjekter	6 007 918	5 977 597
Prosjektkostnader - prosjekt under arbeid	19 878 015	28 834 890
Sum fast eiendom for videresalg	25 885 933	34 812 486
Kostnader solgte eiendom	34 262 976	33 092 281
Endring beholdning varer under tilvirkning	34 262 976	33 092 281

Pernco Dokumentnr: K9FA5-155X6-K7G65-K9XA8-4HGRG-BT8ML

Organisasjonsnummer 918940251



Ravnanger Gruppen AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 658 170	2 145 595
Arbeidsgiveravgift	284 082	313 908
Pensjonskostnader	109 582	137 769
Andre ytelser	4 918	26 771
Sum	2 056 751	2 624 043

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har 2 ansatte hvor en av de også er indirekte eier. Indirekte eier har valgt å stå utenfor ordningen.

Det foreligger ingen avtaler om å yte særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv for daglig leder eller styrets leder. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, overskuddsutdeling, opsjoner eller lignende overfor samme personer. Selskapet har ikke avgitt noen forpliktelser knyttet til rettigheter til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Penneo Dokumentnr: K9FA5-155X6-K7G65-K9XA8-4HGRC-BT8ML

Organisasjonsnummer 918940251



Ravnanger Gruppen AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 294	229 557
Endring i utsatt skatt	-1 575	17 068
Skattekostnad ordinært resultat	232 719	246 625
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 396 586	960 384
Permanente forskjeller	-338 772	160 635
Endring i midlertidige forskjeller	7 159	-77 581
Mottatt konsernbidrag	236 046	176 520
Avgitt konsernbidrag	-1 301 019	-1 219 958
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 498	229 556
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 224	-268 391
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	62 726	38 834
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	19 651 540	0	20 350 047	40 101 587
Årets resultat				1 163 867	1 163 867
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Konsernbidrag mottatt				184 116	184 116
Konsernbidrag avgitt				-1 014 795	-1 014 795
Pr 31.12.2024	100 000	19 651 540	0	15 683 235	35 434 775

Penneo Dokumentnr: K9FA5-155X6-K7G65-K9XA8-4HGR-8T8ML

Organisasjonsnummer 918940251



Ravnanger Gruppen AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Aasebø Betongentreprenør AS	Askøy	75,0%	89 500	-834 573	-402 093
Aasebø Murservice AS	Hauglandshella	33,4%	715 714	-332 592	-259 290
Kikhaugen AS		50,0%	9 450 000	1 274 391	-300 395
Norstrand Eiendomsrådgivning AS	Kleppestø	45,0%	33 750	1 146 951	-270 356
PEF Eiendom AS	Hauglandshella	33,3%	1 030 000	3 319 667	-366 677
Ravnanger Hus AS		100,0%	1 093 600	-995 783	-776 316
Regn Plan AS	BERGEN	25,0%	7 500	-51 544	37 747
Storebotn 10 A-B AS	Hauglandshella	100,0%	30 000	2 309 052	161 070
Strusshamn Holding AS	ØYGARDEN	30,0%	300 000	113 003	-2 608
Sum			12 750 064	5 948 572	-2 178 917

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 477 512	331 572
Sum	4 477 512	331 572
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	16 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 396 024	2 205 196
Sum	2 412 024	2 205 196

Det er ikke stillet sikkerhet eller beregnet renter på konserninterne mellomværender. Det er heller ikke avgitt garantier til fordel for foretak i konsernet.

Resultatførte transaksjoner med selskap innen samme konsern:

Selskap	Transaksjon	2024	2023
Ravnanger Hus AS	Kjøp av administrasjon, byggeledelse og bygging	16 245 008	17 282 899

Organisasjonsnummer 918940251

Perneo Dokumentmøkket: K9FA5-155X6-K7G65-K9XA8-4HGR-8T8ML



Ravnanger Gruppen AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 350 000	6 625 000
Byggelån	15 322 893	9 551 770
Sum	19 672 893	16 176 770

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Egne prosjekter	25 885 933	34 812 486
-----------------	------------	------------

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	14 182 511	67 500
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	14 182 511	67 500

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 61 729. Dette dekker trekkansvaret pr. 31.12.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ravnanger Gruppen AS pr.31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum			100 000

Samtlige aksjer eies av EdRav Holding AS. Edvard Ravnanger (styrets leder/daglig leder) eier 100 % av EdRav Holding AS.

Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til Tre bu AS med kr 4 500 828. Gjelden er oppstått i forbindelse med kjøp av aksjer i Kikhaugen AS, og skal gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

Organisasjonsnummer 918940251

Perneo Dokumentmøkket: K9FA5-155X6-K7G65-K9XA8-4HGRC-BT8ML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ravnanger, Edvard

Daglig leder

På vegne av: Ravnanger Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3402301

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-06-23 10:57:56 UTC



Ravnanger, Edvard

Styreleder

På vegne av: Ravnanger Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3402301

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-06-23 10:57:56 UTC



Ravnanger, Marius Haugland

Styremedlem

På vegne av: Ravnanger Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2637658

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-23 10:59:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K9FA5-155X6-K7G65-K9XA8-4HGRC-BT8ML

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Ravnanger Gruppen AS Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ravnanger Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 163 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen,
Bjørgvin Revisjon AS

(elektronisk signert)
Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentmøkket: 9BRIP-U0Z49-XZGL4-SPMKD-GUQPY-3T813



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Falch, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1648055

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-23 13:12:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9BRIP-U9Z49-XZGL4-SPMKD-GUCPY-3T813

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.