



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 491 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LØKEBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	489 264	445 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 264</b>	<b>445 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	293 232	250 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 642</b>	<b>262 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 622</b>	<b>182 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	271	2 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271</b>	<b>2 337</b>
Annen rentekostnad	8	108 665	93 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 665</b>	<b>93 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 394</b>	<b>-91 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 228</b>	<b>91 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 228</b>	<b>91 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 228</b>	<b>91 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		258 109	258 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 109</b>	<b>258 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 109</b>	<b>258 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	2 855	17 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 855</b>	<b>17 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	204 805	148 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 805</b>	<b>148 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 660</b>	<b>166 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 770</b>	<b>424 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 250 364	-1 326 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 250 364</b>	<b>-1 326 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 249 564</b>	<b>-1 325 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 660 302	1 713 782
Øvrig langsiktig gjeld	14	31 200	31 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 691 502</b>	<b>1 744 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 691 502</b>	<b>1 744 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 832	1 372
Annen kortsiktig gjeld		0	4 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 832</b>	<b>5 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 715 334</b>	<b>1 750 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 770</b>	<b>424 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 491 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LØKEBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 953 491 117  
AL LØKEBERG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	489 264	445 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 264</b>	<b>445 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	293 232	250 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 642</b>	<b>262 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 622</b>	<b>182 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	271	2 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271</b>	<b>2 337</b>
Annen rentekostnad	8	108 665	93 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 665</b>	<b>93 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 394</b>	<b>-91 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 228</b>	<b>91 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 228</b>	<b>91 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 228</b>	<b>91 688</b>



Organisasjonsnr: 953 491 117  
AL LØKEBERG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

258 109	258 109
258 109	258 109

Sum anleggsmidler	258 109	258 109
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

9	2 855	17 903
	2 855	17 903

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10	204 805	148 614
	204 805	148 614

Sum omløpsmidler	207 660	166 517
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	465 770	424 626
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

11	800	800
	800	800

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

11	-1 250 364	-1 326 592
	-1 250 364	-1 326 592

Sum egenkapital	-1 249 564	-1 325 792
-----------------	------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

12,13	1 660 302	1 713 782
-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	31 200	31 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 691 502</b>	<b>1 744 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 691 502</b>	<b>1 744 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 832	1 372
Annen kortsiktig gjeld		0	4 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 832</b>	<b>5 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 715 334</b>	<b>1 750 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 770</b>	<b>424 626</b>



Organisasjonsnr: 953 491 117  
AL LØKEBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Løkeberg Borettslag A/L, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	485 952	441 792	485 890	0
Annen driftsinntekt	2	3 312	3 312	3 312	0
Sum inntekter		489 264	445 104	489 202	0
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	11 410	11 410	11 400	0
Kostnad lokaler	4	116 401	84 434	103 700	0
Reparasjon og vedlikehold	5	8 798	8 250	30 000	0
Annen driftskostnad	6	168 033	158 056	168 350	0
Sum kostnader		304 642	262 150	313 450	0
Resultat før finansielle poster		184 622	182 954	175 752	0
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	271	2 337	0	0
Finanskostnad	8	108 665	93 603	140 000	0
Sum finansielle poster		-108 394	-91 266	-140 000	0
Årsresultat		76 228	91 688	35 752	0

Løkeberg Borettslag A/L



**Balanse Løkeberg Borettslag A/L, 2024**

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomter		258 109	258 109
Sum varige driftsmidler		258 109	258 109
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		258 109	258 109
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	2 855	17 903
Sum fordringer		2 855	17 903
Bankinnskudd, kasse o.l	10	204 805	148 614
Sum omløpsmidler		207 660	166 517
Sum eiendeler		465 770	424 626

Løkeberg Borettslag A/L



## Balanse Løkeberg Borettslag A/L, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital	11	800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 250 364	-1 326 592
Sum egenkapital		-1 249 564	-1 325 792
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 13	1 660 302	1 713 782
Øvrig langsiktig gjeld	14	31 200	31 200
Sum langsiktig gjeld		1 691 502	1 744 982
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 832	1 372
Forskudd innbetalinger		0	4 064
Sum kortsiktig gjeld		23 832	5 436
Sum gjeld		1 715 334	1 750 418
Sum egenkapital og gjeld		465 770	424 626

Løkeberg Borettslag A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Gabriel Dale  
Styreleder

Trine Myklebust  
Styremedlem

Wenche Marie Valdal  
Styremedlem

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.



## Noter Løkeberg Borettslag A/L

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	291 936	315 744	291 890	0
Avdrag ordinære lån	54 048	69 024	54 000	0
Renter ordinære lån	139 968	57 024	140 000	0
<b>Sum</b>	<b>485 952</b>	<b>441 792</b>	<b>485 890</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader tilbygg	3 312	3 312	3 312	0
<b>Sum</b>	<b>3 312</b>	<b>3 312</b>	<b>3 312</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 400	0
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 400</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0



## Noter Løkeberg Borettslag A/L

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	66 114	61 539	76 200	0
Lys, varme, energi	6 675	7 599	7 500	0
Sommer- og vinterkostnader	43 612	15 295	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>116 401</b>	<b>84 434</b>	<b>103 700</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 798	8 250	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 798</b>	<b>8 250</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	62 670	59 810	64 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	573	556	850	0
Elektroniske fellesavtaler	73 962	68 154	74 000	0
Kontingent boligbyggelaget	4 000	4 000	4 000	0
Forsikringspremie	20 667	23 985	21 000	0
Eiendomskatt og festeavgift	2 788	0	3 000	0
Bank og kortgebyrer	1 204	1 551	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	2 170	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>168 033</b>	<b>158 056</b>	<b>168 350</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	123	40	0	0
Renter plasseringskonto	148	0	0	0
Finansinntekt	0	2 297	0	0
<b>Sum</b>	<b>271</b>	<b>2 337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	108 665	93 603	140 000	0
<b>Sum</b>	<b>108 665</b>	<b>93 603</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	2 855	17 903
<b>Sum</b>	<b>2 855</b>	<b>17 903</b>
Kortsiktige fordringer		



## Noter Løkeberg Borettslag A/L

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	204 805	148 614
<b>Sum</b>	<b>204 805</b>	<b>148 614</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Innskutt andelskapital</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-1 326 592	-1 418 280
Fra årets resultat	76 228	91 688
Sum annen egenkapital	-1 250 364	-1 326 592
Sum egenkapital	-1 249 564	-1 325 792

Borettslaget har en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Pantelån	138 434	152 168
Pantelån	1 521 868	1 561 614
<b>Sum</b>	<b>1 660 302</b>	<b>1 713 782</b>

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. Tinglyst pant er kr 1.792.000,-,-



## Noter Løkeberg Borettslag A/L

### Note 13 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Maling av fasader	Drenering
Lånenummer:	96660151521	96660136808
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	6.19 %	6.19 %
Beregnet innfridd:	31.07.2032	30.11.2043
Opprinnelig lånebeløp:	170 000	1 664 500
Lånesaldo 01.01:	151 693	1 561 617
Avdrag i perioden:	13 733	39 747
Lånesaldo 31.12:	137 960	1 521 870
Saldo 5 år frem i tid:	54 390	1 273 216

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136808	8	190 234	1 521 872
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151521	8	17 245	137 960

### Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Borettsinnskudd	31 200	31 200
<b>Sum</b>	<b>31 200</b>	<b>31 200</b>

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	161 081	135 689
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	76 228	91 688
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-53 480	-66 296
Årets endring disponible midler	22 748	25 391
Disponible midler UB	183 828	161 081



Resultat og balanse med noter for Løkeberg Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løkeberg Borettslag A/L**

Styreleder	Gabriel Dale (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Wenche Marie Valdal (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Trine Myklebust (sign.)	10.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Løkeberg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AL Løkeberg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KMWVE-LSNSY-KCOMIT-G3Y3N-7WXTQ-ABM2J



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 07:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNNVE-LSMSY-KCOMT-63Y3N-7WXTQ-ABM2J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.