



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILJEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	726 480	731 970
Sum inntekter		726 480	731 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	477 973	462 077
Sum kostnader		515 625	499 729
Driftsresultat		210 855	232 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	551
Sum finansinntekter		13	551
Annen rentekostnad		29 433	37 772
Sum finanskostnader		29 433	37 772
Netto finans		29 420	37 221
Ordinært resultat før skattekostnad		181 434	195 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 434	195 019
Årsresultat		181 435	195 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 435	195 020
Sum overføringer og disponeringer		181 435	195 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 923 952	2 923 952
Sum varige driftsmidler		2 923 952	2 923 952
Sum anleggsmidler		2 923 952	2 923 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	792
Andre fordringer	11	167 205	129 150
Sum fordringer		167 205	129 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 056	472 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 056	472 037
Sum omløpsmidler		642 261	601 978
SUM EIENDELER		3 566 213	3 525 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 633 140	1 451 705
Sum opptjent egenkapital		1 631 640	1 450 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	1 633 140	1 451 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 327 184	1 453 248
Øvrig langsiktig gjeld		433 050	433 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 234	1 886 298
Sum langsiktig gjeld		1 760 234	1 886 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 690	186 156
Annen kortsiktig gjeld	14	31 148	1 770
Sum kortsiktig gjeld		172 839	187 927
Sum gjeld		1 933 073	2 074 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 213	3 525 930
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 760 234	1 886 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338764

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILJEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 953 953 773
LILJEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	726 480	731 970
Sum inntekter		726 480	731 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	477 973	462 077
Sum kostnader		515 625	499 729
Driftsresultat		210 855	232 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	551
Sum finansinntekter		13	551
Annen rentekostnad		29 433	37 772
Sum finanskostnader		29 433	37 772
Netto finans		29 420	37 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 434	195 019
Årsresultat		181 435	195 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 435	195 020
Sum overføringer og disponeringer		181 435	195 020



Organisasjonsnr: 953 953 773
LILJEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 923 952	2 923 952
Sum varige driftsmidler		2 923 952	2 923 952

Sum anleggsmidler		2 923 952	2 923 952
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	792
Andre fordringer	11	167 205	129 150
Sum fordringer		167 205	129 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 056	472 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 056	472 037

Sum omløpsmidler		642 261	601 978
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 566 213	3 525 930
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 633 140	1 451 705
Sum opptjent egenkapital		1 631 640	1 450 205

Sum egenkapital	12	1 633 140	1 451 705
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 327 184	1 453 248
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		433 050	433 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 234	1 886 298
Sum langsiktig gjeld		1 760 234	1 886 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 690	186 156
Annen kortsiktig gjeld	14	31 148	1 770
Sum kortsiktig gjeld		172 839	187 927
Sum gjeld		1 933 073	2 074 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 213	3 525 930
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 760 234	1 886 298



Organisasjonsnr: 953 953 773
LILJEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Liljeveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	414 051	351 779
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	181 435	195 020
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-126 064	-132 748
B. Årets endring disponible midler	55 371	62 272
C. Disponible midler	469 423	414 051
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	642 261	601 978
Kortsiktig gjeld	-172 839	-187 927
C. Disponible midler	469 423	414 051

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Liljeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	726 480	731 970	726 480	771 120
Sum leieinntekt		726 480	731 970	726 480	771 120
Annen inntekt					
Sum inntekt		726 480	731 970	726 480	771 120
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 653	4 653	4 653	5 640
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	15 339	11 377	12 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	5	30 477	15 076	39 400	34 750
Kommunale avgifter/renovasjon	6	141 643	132 393	135 000	146 600
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	8 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 531	0	1 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold	8	39 485	70 763	90 000	980 000
Revisjonshonorar		4 417	4 316	4 040	4 580
Forretningsførerhonorar		34 748	33 935	34 615	36 000
Andre honorar	9	1 543	1 700	0	638
Kontorkostnad		270	0	1 000	800
TV/bredbånd		85 860	80 730	80 100	90 360
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		170	0	0	0
Kontingent og gaver		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		112 502	106 187	112 550	119 483
Andre kostnader	10	4 488	1 100	3 202	3 209
Sum kostnad		515 625	499 729	555 060	1 492 260
Driftsresultat		210 855	232 241	171 420	-721 140
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13	551	0	0
Rentekostnad		29 433	37 772	28 764	29 435
Netto finansposter		29 420	37 221	28 764	29 435
Årsresultat		181 435	195 020	142 656	-750 575
Overført til/fra annen egenkapital		181 435	195 020	15 000	80 000
Andre overføringer		0	0	0	-200 000
SUM OVERFØRINGER		181 435	195 020	15 000	-120 000



Balanse 2021 Liljeveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 839 120	1 839 120
Garasjer	3	1 084 832	1 084 832
Sum anleggsmidler		2 923 952	2 923 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	792
Fordringer skader	11	31 851	0
Forskuddsbetalte kostnader		135 354	129 150
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		475 056	472 037
Sum omløpsmidler		642 261	601 978
SUM EIENDELER		3 566 213	3 525 930



Balanse 2021 Liljeveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 631 640	1 450 205
Sum opptjent egenkapital		1 631 640	1 450 205
Sum egenkapital	12	1 633 140	1 451 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 327 184	1 453 248
Borettsinnskudd		373 500	373 500
Garasje innskudd		59 550	59 550
Sum langsiktig gjeld		1 760 234	1 886 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 690	186 156
Annen kortsiktig gjeld	14	31 148	1 770
Sum kortsiktig gjeld		172 839	187 927
Sum gjeld		1 933 073	2 074 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 213	3 525 930
Pantstillelser	15	1 760 234	1 886 298
Sted: _____	Dato: _____		

Søren Thygesen
Styreleder

Bjørn Tony Gusdal-Hamnes
Styremedlem

Julian Saxl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Liljeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Liljeveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	574 380	562 320
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	169 650
3650 Innkrevde felleskostn. renter	28 710	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	123 390	0
Sum	726 480	731 970

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	33 000	33 000
Sum	37 653	37 653

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Beløpet som er angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 839 120	1 084 832
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 839 120	1 084 832
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 839 120	1 084 832
Anskaffelsesår :	1974	2007
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 15 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 52, b.nr 140 i Sandefjord kommune. Eieromt på 11 129 kvm. Tomten er antatt å utgjøre kr 331 042 av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561464

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	15 339	11 377
Sum	15 339	11 377

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.



Noter årsregnskap 2021 Liljeveien Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	9 418	6 128
6390 Andre driftskostnader	0	448
6391 Snømaking/strøing/feiling	7 550	8 500
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	13 509	0
Sum	30 477	15 076

Konto 6393 er tidligere bokført på konto 6613.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	141 643	132 393
Sum	141 643	132 393

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 999	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	532	0
Sum	2 531	0

Kostnad gjelder innkjøp av multiklipper.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	6 890	1 093
6602 Vedlikehold VVS	29 895	27 188
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 700	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	42 482
Sum	39 485	70 763

Kostnad på konto 6602 gjelder i all hovedsak kontroll av drenering, rørinspeksjon og spyling. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 543	1 700
Sum	1 543	1 700

Kostnad gjelder forhåndsvarsling generalforsamling og epost i portalen for år 2020 og 2021.



Noter årsregnskap 2021 Liljeveien Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	3 378	0
7770 Betalingskostnader	949	942
7773 Omkostninger innkreving	161	157
Sum	4 488	1 100

Av kostnad på konto 7719 gjelder kr 3 000,- leie av lokale til generalforsamling.

Note 11 - Fordringer skader

Beløpet gjelder skadesak som er innrapportert If.



Noter årsregnskap 2021 Liljeveien Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 450 205	181 435	1 631 640
Sum opptjent egenkapital	1 450 205	181 435	1 631 640
Sum egenkapital	1 451 705	181 435	1 633 140

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	62728063497	24807826596
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2001
Rentesats:	2.25 %	2.68 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 650 000	240 000
Lånesaldo 01.01:	1 444 779	8 469
Avdrag i perioden:	117 595	8 469
Lånesaldo 31.12:	1 327 184	0
Saldo 5 år frem i tid:	706 160	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728063497	15	88 479	1 327 185



Noter årsregnskap 2021 Liljeveien Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 079	979
2980 Andre påløpte kostnader	29 070	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	792
Sum	31 148	1 770

Kostnad på konto 2937 gjelder ompostering fra konto 1792 for strøm desember 2021.
Konto 2980 gjelder avsetning for TV-kostnad fra Canal Digital 2. halvår 2021.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 386 734
Innskuddskapital	373 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 760 234
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 923 952

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Panteobligasjon er på kr 433 100. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 373 500 og garasjeinnskudd på kr 59 500. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelse (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Liljeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liljeveien Borettslag

Styreleder	Søren Thygesen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Julian Saxl (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Bjørn Tony Gusdal-Hamnes (sign.)	08.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liljeveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Liljeveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Liljeveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 10. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor