



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 529 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 5
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Akervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 650 585	6 986 747
Sum inntekter		4 650 585	6 986 747
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 900	369 000
Annen driftskostnad		2 081 056	1 260 721
Sum kostnader		2 304 956	1 629 721
Driftsresultat		2 345 629	5 357 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 155	1 716
Annen finansinntekt		4 771	4 089
Sum finansinntekter		14 926	5 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 000	420 000
Annen rentekostnad			856
Sum finanskostnader		630 000	420 856
Netto finans		-615 074	-415 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 730 554	4 941 974
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	379 703	1 086 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 851	3 855 624
Årsresultat		1 350 851	3 855 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 851	3 855 624
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 936 084
Overføringer annen egenkapital		1 350 851	-80 460
Sum overføringer og disponeringer		1 350 851	3 855 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 821 950	25 902 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	172 600	206 500
Sum varige driftsmidler		14 994 550	26 109 384
Sum anleggsmidler		14 994 550	26 109 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 340	210 563
Andre fordringer		80 534	
Konsernfordringer	4		4 885 000
Sum fordringer		144 874	5 095 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 235	184 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 235	184 293
Sum omløpsmidler		692 109	5 279 856
SUM EIENDELER		15 686 658	31 389 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	267 500	520 000
Overkurs		719 668	719 668
Annen innskutt egenkapital		4 885 000	4 885 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 872 168	6 124 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 080 251	1 729 400
Sum opptjent egenkapital		3 080 251	1 729 400
Sum egenkapital		8 952 419	7 854 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 077 774	1 376 564
Sum avsetninger for forpliktelser		1 077 774	1 376 564
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 910 716	16 915 465
Øvrig langsiktig gjeld		83 399	
Sum annen langsiktig gjeld		4 994 115	16 915 465
Sum langsiktig gjeld		6 071 889	18 292 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 366	170 917
Betalbar skatt	2	297 984	
Skyldig offentlige avgifter			144 426
Kortsiktig konserngjeld	4		4 927 800
Sum kortsiktig gjeld		662 350	5 243 143
Sum gjeld		6 734 239	23 535 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 686 658	31 389 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670853

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 529 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSELSKAPET AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 5
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Akervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 938 529 078
GÅRDELSKAPET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 650 585	6 986 747
Sum inntekter		4 650 585	6 986 747
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 900	369 000
Annen driftskostnad		2 081 056	1 260 721
Sum kostnader		2 304 956	1 629 721
Driftsresultat		2 345 629	5 357 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 155	1 716
Annen finansinntekt		4 771	4 089
Sum finansinntekter		14 926	5 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 000	420 000
Annen rentekostnad			856
Sum finanskostnader		630 000	420 856
Netto finans		-615 074	-415 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	379 703	1 086 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 851	3 855 624
Årsresultat		1 350 851	3 855 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 851	3 855 624
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 936 084
Overføringer annen egenkapital		1 350 851	-80 460
Sum overføringer og disponeringer		1 350 851	3 855 624



Organisasjonsnr: 938 529 078
GÅRDELSKAPET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 821 950	25 902 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	172 600	206 500
Sum varige driftsmidler		14 994 550	26 109 384

Sum anleggsmidler **14 994 550** **26 109 384**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 340	210 563
Andre fordringer		80 534	
Konsernfordringer	4		4 885 000
Sum fordringer		144 874	5 095 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		547 235	184 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 235	184 293

Sum omløpsmidler **692 109** **5 279 856**

SUM EIENDELER **15 686 658** **31 389 240**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	267 500	520 000
Overkurs		719 668	719 668
Annen innskutt egenkapital		4 885 000	4 885 000
Sum innskutt egenkapital		5 872 168	6 124 668

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 080 251	1 729 400
Sum opptjent egenkapital		3 080 251	1 729 400

Sum egenkapital **8 952 419** **7 854 068**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 077 774	1 376 564
Sum avsetninger for forpliktelses		1 077 774	1 376 564
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 910 716	16 915 465
Øvrig langsiktig gjeld		83 399	
Sum annen langsiktig gjeld		4 994 115	16 915 465
Sum langsiktig gjeld		6 071 889	18 292 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 366	170 917
Betalbar skatt	2	297 984	
Skyldig offentlige avgifter			144 426
Kortsiktig konserngjeld	4		4 927 800
Sum kortsiktig gjeld		662 350	5 243 143
Sum gjeld		6 734 239	23 535 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 686 658	31 389 240



Organisasjonsnr: 938 529 078
GÅRDELSKAPET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Gårdselskapet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gårdselskapet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 350 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 27.07.2023
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert Revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :




**Årsregnskap 2022
for
Gårdselskapet AS**

Organisasjonsnr. 938529078



Gårdsselskapet AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 650 585	6 986 747
Sum driftsinntekter		4 650 585	6 986 747
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 900	369 000
Annen driftskostnad		2 081 056	1 260 721
Sum driftskostnader		2 304 956	1 629 721
DRIFTSRESULTAT		2 345 629	5 357 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 155	1 716
Annen finansinntekt		4 771	4 089
Sum finansinntekter		14 926	5 805
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		630 000	420 000
Annen rentekostnad		0	856
Sum finanskostnader		630 000	420 856
NETTO FINANSPOSTER		(615 074)	(415 051)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 730 554	4 941 974
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	379 703	1 086 350
ORDINÆRT RESULTAT		1 350 851	3 855 624
ÅRSRESULTAT		1 350 851	3 855 624
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	3 936 084
Overføringer annen egenkapital		1 350 851	(80 460)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 350 851	3 855 624



Gårdsselskapet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 821 950	25 902 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	172 600	206 500
Sum varige driftsmidler		14 994 550	26 109 384
SUM ANLEGGSMIDLER		14 994 550	26 109 384
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		64 340	210 563
Fordringer på konsernselskap	4	0	4 885 000
Andre fordringer		80 534	0
Sum fordringer		144 874	5 095 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 235	184 293
SUM OMLØPSMIDLER		692 109	5 279 856
SUM EIENDELER		15 686 658	31 389 240
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	267 500	520 000
Overkurs		719 668	719 668
Annen innskutt egenkapital		4 885 000	4 885 000
Sum innskutt egenkapital		5 872 168	6 124 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 080 251	1 729 400
Sum opptjent egenkapital		3 080 251	1 729 400
SUM EGENKAPITAL		8 952 419	7 854 068



Gårdselskapet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 077 774	1 376 564
Sum avsetning for forpliktelser		1 077 774	1 376 564
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 910 716	16 915 465
Øvrig langsiktig gjeld		83 399	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 994 115	16 915 465
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 071 889	18 292 029
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		364 366	170 917
Betalbar skatt	2	297 984	0
Skyldig offentlige avgifter		0	144 426
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	4 927 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		662 350	5 243 143
SUM GJELD		6 734 239	23 535 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 686 658	31 389 240

Oslo, 30.06.2023

Tore Bjark
styremedlem

Eivind Akervold
styreleder



Gårdselskapet AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leiekontraktene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Gårdselskapet AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 528 671	106 000	276 500	37 911 171
- Avgang	13 699 800	0	0	13 699 800
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 828 871	106 000	276 500	24 211 371
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 256 321	106 000	70 000	13 432 321
+ Ordinære avskrivninger	190 000	0	33 900	223 900
- Tilbakeført avskrivning	4 439 400	0	0	4 439 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 006 921	106 000	103 900	9 216 821
Balanseført verdi pr 31/12	14 821 950	0	172 600	14 994 550
Procentsats for ord. avskr.	0-2	12-12	14-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 730 554
+ Permanente og andre forskjeller	-4 628
+ Endring i midlertidige forskjeller	-371 452
= Inntekt	1 354 474

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	297 984
= Sum betalbar skatt	297 984
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	81 719
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	379 703
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	297 984
= Betalbar skatt i balansen	297 984



Gårdselskapet AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 593 474	6 257 110
+ Gevinst- og tapskonto	-694 498	0
= Grunnlag utsatt skatt	4 898 976	6 257 110
Utsatt skatt	1 077 774	996 055

Note 4 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	4 885 000
Sum fordringer	0	4 885 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	4 927 800
Annen langsiktig gjeld	4 910 716	16 915 465
Sum gjeld	4 910 716	21 843 265

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	4 927 800
Annen langsiktig gjeld	4 910 716	16 915 465
Sum gjeld	4 910 716	21 843 265

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 52 000 aksjer pålydende kr 5,144231 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 267 500.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Gårdselskapet AS

Organisasjonsnr. 938529078



Gårdselskapet AS

Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Golhus AS	987 017 546	52 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	52 000	100,00 %