



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 045 045  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 35 ANS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sterri Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 431 752	5 287 528
Annen driftsinntekt		674 722	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 106 474</b>	<b>5 287 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 981 773	1 981 773
Annen driftskostnad	2	2 438 229	1 809 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 420 002</b>	<b>3 790 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686 472</b>	<b>1 496 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 719	36 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 719</b>	<b>36 239</b>
Annen rentekostnad		261 178	399 602
Annen finanskostnad		2 032	2 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 210</b>	<b>401 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 491</b>	<b>-365 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 433 981</b>	<b>1 131 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 433 981</b>	<b>1 131 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 433 981</b>	<b>1 131 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-66 019	-368 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 433 981</b>	<b>1 131 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 975 409	29 957 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 975 409</b>	<b>29 957 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 975 409</b>	<b>29 957 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625 847	
Andre fordringer		19 486	18 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>645 333</b>	<b>18 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 831 174</b>	<b>2 921 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 476 507</b>	<b>2 939 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 451 916</b>	<b>32 896 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 602 205	16 668 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 602 205</b>	<b>16 668 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 602 205</b>	<b>16 668 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 750 000	12 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 750 000</b>	<b>12 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 750 000</b>	<b>12 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 225 205	1 913 119
Annen kortsiktig gjeld		2 874 506	1 565 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 099 711</b>	<b>3 478 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 849 711</b>	<b>16 228 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 451 916</b>	<b>32 896 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 045 045  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 35 ANS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sterri Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 977 045 045  
KOKSTADDALEN 35 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 431 752	5 287 528
Annen driftsinntekt		674 722	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 106 474</b>	<b>5 287 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 981 773	1 981 773
Annen driftskostnad	2	2 438 229	1 809 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 420 002</b>	<b>3 790 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686 472</b>	<b>1 496 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 719	36 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 719</b>	<b>36 239</b>
Annen rentekostnad		261 178	399 602
Annen finanskostnad		2 032	2 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 210</b>	<b>401 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 491</b>	<b>-365 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 433 981</b>	<b>1 131 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 433 981</b>	<b>1 131 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 433 981</b>	<b>1 131 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-66 019	-368 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 433 981</b>	<b>1 131 331</b>



Organisasjonsnr: 977 045 045  
KOKSTADDALEN 35 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 975 409	29 957 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 975 409</b>	<b>29 957 182</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 975 409</b>	<b>29 957 182</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		625 847	
Andre fordringer		19 486	18 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>645 333</b>	<b>18 281</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 831 174	2 921 323
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 476 507</b>	<b>2 939 604</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 451 916</b>	<b>32 896 786</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	16 602 205	16 668 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 602 205</b>	<b>16 668 225</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 602 205</b>	<b>16 668 225</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 750 000	12 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 750 000</b>	<b>12 750 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 750 000</b>	<b>12 750 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 225 205	1 913 119
Annen kortsiktig gjeld	2 874 506	1 565 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 099 711</b>	<b>3 478 561</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 849 711</b>	<b>16 228 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 451 916</b>	<b>32 896 786</b>



Organisasjonsnr: 977 045 045  
KOKSTADDALEN 35 ANS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Eiendom AS	50.00	0.00%	
Rederiet Jacob Christensen AS	50.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00		

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Administrasjonshonorar for 2020 var på 208 005 kr eks mva.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	13125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9774.00	8336.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29149.00	21461.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Kokstaddalen 35 ANS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**

**Kokstaddalen 35 ANS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 431 752	5 287 528
Annen driftsinntekt		674 722	0
Sum driftsinntekter		<u>6 106 474</u>	<u>5 287 528</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 981 773	1 981 773
Annen driftskostnad	2	2 438 229	1 809 060
Sum driftskostnader		<u>4 420 002</u>	<u>3 790 833</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>1 686 472</u>	<u>1 496 695</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 719	36 239
Annen rentekostnad		261 178	399 602
Annen finanskostnad		2 032	2 001
Netto finansposter		<u>-252 491</u>	<u>-365 364</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>1 433 981</u>	<u>1 131 331</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 433 981</u>	<u>1 131 331</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-66 019	-368 669
Sum disponert		<u>1 433 981</u>	<u>1 131 331</u>



**Kokstaddalen 35 ANS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>27 975 409</u>	<u>29 957 182</u>
Sum varige driftsmidler		<u>27 975 409</u>	<u>29 957 182</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 975 409</u>	<u>29 957 182</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		625 847	0
Andre fordringer		<u>19 486</u>	<u>18 281</u>
Sum fordringer		<u>645 333</u>	<u>18 281</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 831 174</u>	<u>2 921 323</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 476 507</u>	<u>2 939 604</u>
Sum eiendeler		<u>31 451 916</u>	<u>32 896 786</u>



**Kokstaddalen 35 ANS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>16 602 205</u>	<u>16 668 225</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 602 205</u>	<u>16 668 225</u>
Sum egenkapital		<u>16 602 205</u>	<u>16 668 225</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>10 750 000</u>	<u>12 750 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 750 000</u>	<u>12 750 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 225 205	1 913 119
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 874 506</u>	<u>1 565 442</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 099 711</u>	<u>3 478 561</u>
Sum gjeld		<u>14 849 711</u>	<u>16 228 561</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 451 916</u>	<u>32 896 786</u>

31. desember 2020  
Bergen, 24. mars 2021

  
Tore Odjell

  
Carl Henrik Odjell



## Kokstaddalen 35 ANS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapets leieinntekter bokføres når de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Neste års avdrag er klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Administrasjonshonorar for 2020 var på 208 005 kr ink mva.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon	19 375
Andre tjenester	9 774
Sum	<u>29 149</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Kokstaddalen 35 ANS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	52 520 940	2 422 408	54 943 348
Anskaffelseskost 31.12.2020	52 520 940	2 422 408	54 943 348
Akk.avskrivning 31.12.2020	-26 967 939	0	-26 967 939
Balanseført pr. 31.12.2020	25 553 001	2 422 408	27 975 409
Årets avskrivninger	1 981 773	0	1 981 773
Økonomisk levetid	25		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 4 - Skattepliktig resultat

Selskapet er ikke skattepliktig for resultatet av sin virksomhet. Beskatningen skjer hos deltagerne (eierne).

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 433 981	1 131 331
Endring i midlertidige forskjeller	440 505	349 861
Årets skattegrunnlag	<u>1 874 486</u>	<u>1 481 192</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	412 387	325 862
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Bygning, bokført verdi	27 975 409	29 957 182
Bygning, skattemessig verdi	<u>-30 119 289</u>	<u>-31 660 557</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 143 880</u>	<u>-1 703 375</u>

#### Note 5 - Gjeld

	2020	2019
Pantesikret, langsiktig gjeld	10 750 000	12 750 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	27 975 409	29 957 182

Den pantsikrede gjelden er i Danske Bank. Rentemarginen er på 1,30%. Det betales kvartalsvise avdrag på 500 000 kr. Løpetid på lånet er frem til høsten 2023.



## Kokstaddalen 35 ANS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	16 668 225
Årsresultat	1 433 981
Avsatt utbytte	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>16 602 206</b>

#### Note 7 - Deltagere

Oversikt over deltagerne i selskapet pr. 31.12:

	Selskapsandel
Odfjell Eiendom AS	50 %
Rederiet Jacob Christensen AS	50 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsatt ha en løpende dialog med kundene om drifts og økonomiske forhold knyttet til Covid-19. Selskapet har ikke opplevd effekter som følge av dette ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjoner, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendringer av selskapets eiendom har vært ubetydelig. Selskapet har en relativt lav gjeldsgrad i forhold til forventet markedsverdi, samt tilfredsstillende likviditet og er godt rustet for å stå gjennom krisen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Kokstaddalen 35 ANS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Kokstaddalen 35 ANS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6155C-TYPT1-ANGA2-3BUOD-NOV5E-1K603

Uavhengig revisors beretning – Kokstaddalen 35 ANS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-24 16:25:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6155C-TYPT1-ANGA2-3BUQD-NOV5E-1K6Q3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>