



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 456 335
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVALINN PROPERTY SWEDEN AS
Forretningsadresse:	Kjøkkelvikveien 75 5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 618	39 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 618</b>	<b>39 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 618</b>	<b>-39 346</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-56 618</b>	<b>-39 346</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-56 618</b>	<b>-39 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 618</b>	<b>-39 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 618</b>	<b>-39 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-56 618	-39 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 618</b>	<b>-39 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	387 755	387 755
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>387 755</b>	<b>387 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 755</b>	<b>387 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5	9 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 240	1 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 240</b>	<b>1 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 670</b>	<b>26 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 425</b>	<b>413 945</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 7	-113 675	-57 056
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 675</b>	<b>-57 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-83 675</b>	<b>-27 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	479 195	439 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>479 195</b>	<b>439 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>479 195</b>	<b>439 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 905	1 806
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 905</b>	<b>1 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 100</b>	<b>441 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 425</b>	<b>413 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALINN PROPERTY SWEDEN AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Garnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 456 335  
SVALINN PROPERTY SWEDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 618	39 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 618</b>	<b>39 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 618</b>	<b>-39 346</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-56 618</b>	<b>-39 346</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-56 618</b>	<b>-39 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 618</b>	<b>-39 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 618</b>	<b>-39 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-56 618	-39 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 618</b>	<b>-39 346</b>



Organisasjonsnr: 929 456 335  
SVALINN PROPERTY SWEDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	387 755	387 755
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>387 755</b>	<b>387 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 755</b>	<b>387 755</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5	9 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 430</b>	<b>24 430</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 240	1 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 240</b>	<b>1 760</b>

**Sum omløpsmidler** **10 670** **26 190**

**SUM EIENDELER** **398 425** **413 945**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 7	-113 675	-57 056
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 675</b>	<b>-57 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-83 675</b>	<b>-27 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	479 195	439 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>479 195</b>	<b>439 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>479 195</b>	<b>439 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 905	1 806
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 905</b>	<b>1 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 100</b>	<b>441 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 425</b>	<b>413 945</b>



Organisasjonsnr: 929 456 335  
SVALINN PROPERTY SWEDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Svalinn Property Sweden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalinn Property Sweden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2025-05-15 13:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

**Svalinn Property  
Sweden AS**

Org.nr.:929 456 335



## Resultatregnskap Svalinn Property Sweden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	56 618	39 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 618</b>	<b>39 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 618</b>	<b>-39 346</b>
Resultat før skattekostnad	2	-56 618	-39 346
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-56 618</b>	<b>-39 346</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	56 618	39 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 618</b>	<b>-39 346</b>



**Balanse**  
**Svalinn Property Sweden AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	387 755	387 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>387 755</b>	<b>387 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>387 755</b>	<b>387 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	9 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 430</b>	<b>24 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 240	1 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 670</b>	<b>26 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>398 425</b>	<b>413 945</b>

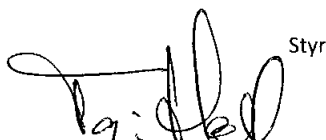


## Balanse

### Svalinn Property Sweden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	-113 675	-57 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 675</b>	<b>-57 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-83 675</b>	<b>-27 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	479 195	439 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>479 195</b>	<b>439 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 905	1 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 905</b>	<b>1 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 100</b>	<b>441 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>398 425</b>	<b>413 945</b>

Bergen, 15.05.2025  
Styret i Svalinn Property Sweden AS

  
Tarjei Hegland  
styreleder

  
Thomas Garnes  
styremedlem

  
Nils Erik Haukeland  
styremedlem

  
Sture Mikael Eriksson  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	10 625	8 629
Teknisk bistand med regnskap og ligningspapirer	25 000	9 375
<b>Sum</b>	<b>35 625</b>	<b>18 004</b>

Beløp er inkludert mva.



## Noter til årsregnskapet

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 675	-57 056	56 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 675	57 056	-56 618
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 618	-39 346
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-56 618</b>	<b>-39 346</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	0	-57 056	-27 056
Årets resultat	0	0	0	-56 618	-56 618
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-113 675</b>	<b>-83 675</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
HQ KIP AB	Sverige, Uppsala	80%	404 768	-106 176	387 755
<b>Balanseført verdi</b>					<b>387 755</b>

Beløp er angitt i norske kroner med kurs per 31.12.2024.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	9 430	24 430
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 430</b>	<b>24 430</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	479 195	439 195
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>479 195</b>	<b>439 195</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Svalinn Property AS eier 100 % av aksjene. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Svalinn Group AS, med forretningsadresse Kjøkkelvikveien 75, 5178 Loddefjord. Konsernregnskapet hvor Svalinn Property Sweden AS inngår kan fås utlevert på denne adressen.

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er uten drift. Selskapet har et mellomværende med konsernselskapet Svalinn Group AS og Svalinn Property AS. Svalinn Group AS har gitt en økonomisk garanti for 2025 som innebærer at Svalinn Group AS vil dekke eventuelle økonomiske forpliktelser som selskapet ikke selv evner å dekke.