



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 867 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANNAN B12-4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	21 369	20 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 369</b>	<b>20 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 369</b>	<b>-20 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		930	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>930</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>930</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 439</b>	<b>-20 984</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 439</b>	<b>-20 984</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 439</b>	<b>-20 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 439</b>	<b>-20 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 439</b>	<b>-20 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-20 439	-20 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 439</b>	<b>-20 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 219 707	7 826 536
Sum varer		8 219 707	7 826 536
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 553	59 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 553	59 163
Sum omløpsmidler		8 279 260	7 885 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 279 260</b>	<b>7 885 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 12 andeler á kr 5.000	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-56 907	-36 468
Sum opptjent egenkapital		-56 907	-36 468
Sum egenkapital		3 093	23 532
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig konserngjeld	7	8 214 137	7 820 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 214 137</b>	<b>7 820 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 214 137</b>	<b>7 820 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			591
Annen kortsiktig gjeld		62 031	40 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 031</b>	<b>41 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 276 168</b>	<b>7 862 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 279 260</b>	<b>7 885 699</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653388

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 867 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANNAN B12-4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KL Creditreform Økonomi AS  
Olav Tryggvasons gate 24  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 926 867 792  
SANNAN B12-4 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	21 369	20 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 369</b>	<b>20 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 369</b>	<b>-20 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		930	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>930</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>930</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 439</b>	<b>-20 984</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 439</b>	<b>-20 984</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 439</b>	<b>-20 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 439</b>	<b>-20 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 439</b>	<b>-20 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-20 439	-20 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 439</b>	<b>-20 984</b>



Organisasjonsnr: 926 867 792  
SANNAN B12-4 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 219 707	7 826 536
Sum varer		8 219 707	7 826 536
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 553	59 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 553	59 163
Sum omløpsmidler		8 279 260	7 885 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 279 260</b>	<b>7 885 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 12 andeler á kr 5.000	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-56 907	-36 468
Sum opptjent egenkapital		-56 907	-36 468
Sum egenkapital		3 093	23 532
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 214 137	7 820 966
Sum annen langsiktig gjeld		8 214 137	7 820 966
Sum langsiktig gjeld		8 214 137	7 820 966
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			591



Annen kortsiktig gjeld	62 031	40 611
Sum kortsiktig gjeld	62 031	41 202
Sum gjeld	8 276 168	7 862 168
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 279 260</b>	<b>7 885 699</b>



Organisasjonsnr: 926 867 792  
SANNAN B12-4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sannan B12-4 Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B12-4 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Arne Almklov  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPE46-B1E4D-COXUG-FYQYZ-2GJME-VPV6L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 16:05:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPE46-B1E4D-COXUG-FYQYZ-2GJME-VPV6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	21 369	20 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 369</b>	<b>20 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 369</b>	<b>-20 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		930	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>930</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 439</b>	<b>-20 984</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-20 439</b>	<b>-20 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		20 439	20 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 439</b>	<b>-20 984</b>

Penneo document key: 0BDXK-TD5WE-03BFX-3ICB1-E7ZTO-T6MMU



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 219 707	7 826 536
<b>Sum varer</b>		<b>8 219 707</b>	<b>7 826 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 553	59 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>59 553</b>	<b>59 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 279 260</b>	<b>7 885 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 279 260</b>	<b>7 885 699</b>

Penneo document key: 08DXK-TD5WE-03BFX-3ICB1-E7ZTO-T6MMU



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Andelskapital 12 andeler á kr 5.000	6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	-56 907	-36 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 907</b>	<b>-36 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 093</b>	<b>23 532</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 214 137	7 820 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 214 137</b>	<b>7 820 966</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		0	591
Annen kortsiktig gjeld		62 031	40 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 031</b>	<b>41 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 276 168</b>	<b>7 862 168</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 279 260</b>	<b>7 885 699</b>

Trondheim,  
Styret i Sannan B12-4 Borettslag

Hasle Gjerde  
styreleder

Jørund Tuveng  
styremedlem

Linda Kollien  
styremedlem

Sannan B12-4 Borettslag

Penneo document key: 08DXK-TD5WE-03BFX-3ICB1-E7ZTO-T6MMU



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da de ikke har noen ansatte.

## Note 2 - Eksterne honorarer

Honorar ifm regnskap og revisjon inkl. mva kr 20 829

## Note 3 - Midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
<u>Sum skattereduserende forskjeller</u>	<u>-56 907</u>
<u>Gr.lag for beregning utsatt skatt/ skattefordel</u>	<u>-56 907</u>

Iht god regnskapskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel oppført i balansen.



## Note 4 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	23 531	44 515
Endring i disponible midler		
Avdrag lån		
Årets resultat	-20 439	-20 984
<b>Årets endring i disponible midler</b>	-20 439	-20 984
<b>Disponible midler ved periodens slutt</b>	3 092	23 531

## Note 5 - Varelager

Varelageret er tilvirkningskost for prosjekter som utføres for egen regning. I tilvirkningskost inngår materiell, lønninger, underentreprenører, prosjekteringskostnader, prosjektrelaterte rentekostnader m.v. Dette utgjør kr 8 219 707 pr. 31.12.23.

## Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	60 000	0	0	-36 468	23 532
Årets resultat				-20 439	-20 439
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-56 907</b>	<b>3 093</b>

Alle andeler eies i sin helhet av Sannan B12-4 Holding AS

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld 2023
Foretak i samme konsern	-8 214 137
<b>Sum</b>	<b>-8 214 137</b>

Det er beregnet renter på lånet med kr 393.171.



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Tuveng, Jørund

Styremedlem

Serial number: no\_bankid:9578-5993-4-1976231

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-05-23 12:10:28 UTC



## Gjerde, Hasle

Styreleder

Serial number: no\_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-05-23 19:33:38 UTC



## Kollien, Linda Iren

Styremedlem

Serial number: no\_bankid:9578-5995-4-74547

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-27 12:28:08 UTC



Penneo document key: 08DXK-TD5WE-O3BFX-3ICB1-E7ZTO-T6MMU

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>