



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 373 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJENHAUGLIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Jørgenrud  
Tangerudveien 8  
0982 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jørgenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		325 065	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 065</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 065</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 023	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 023</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 023</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 958</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		31 950	0
<b>Årsresultat</b>		<b>40 008</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 007	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 007</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 229 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 229 250</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		60 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 302 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 362 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 591 750</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 002 199	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 002 199</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 002 199</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 593 949</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Overkurs		15 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		219 401	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 401</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 401</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 271 108	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 271 108</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 271 108</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		58 440	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 329 548</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 593 949</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 373 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJENHAUGLIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Jørgenrud  
Tangerudveien 8  
0982 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jørgenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 931 373 331  
SKJENHAUGLIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		325 065	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 065</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 065</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 023	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 023</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 023</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 958</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		31 950	0
<b>Årsresultat</b>		<b>40 008</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 007	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 007</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 373 331  
SKJENHAUGLIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

5 229 250

0

Sum varige driftsmidler

5 229 250

0

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

60 000

0

Andre langsiktige  
fordringer

5

1 302 500

0

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 362 500

0

Sum anleggsmidler

6 591 750

0

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6 002 199

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 002 199

0

Sum omløpsmidler

6 002 199

0

SUM EIENDELER

12 593 949

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

0

Overkurs

15 000

0

Sum innskutt egenkapital

45 000

0

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

219 401

0

Sum opptjent egenkapital

219 401

0

Sum egenkapital

264 401

0



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	12 271 108	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 271 108</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 271 108</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	58 440	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>58 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 329 548</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 593 949</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 373 331  
SKJENHAUGLIE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5229250.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5229250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5229250.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1232500.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1302500.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Lån etter prinsipp om armlengdes avstand. Nedbetales etter inngått låneavtale.	IA
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse