



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 356 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Røsberg Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	6 990
Annen driftskostnad		470 272	428 648
Sum kostnader		480 272	435 638
Driftsresultat		-480 272	-435 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 750 000	1 600 000
Annen renteinntekt		40 903	10 001
Annen finansinntekt		3 418 010	789 143
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 353 477	5 123 184
Sum finansinntekter		8 562 390	7 522 328
Annen rentekostnad		321	6 151
Annen finanskostnad		118 142	386 339
Sum finanskostnader		118 463	392 490
Netto finans		8 443 927	7 129 838
Resultat før skattekostnad		7 963 655	6 694 200
Skattekostnad på resultat		661 959	269 272
Årsresultat	4	7 301 696	6 424 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 301 696	6 424 928
Totalresultat		7 301 696	6 424 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Tilleggsutbytte	4	6 000 000	5 250 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 301 696	674 928
Sum overføringer og disponeringer		7 301 696	6 424 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 000	20 000
Sum varige driftsmidler		10 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 734 008	10 734 008
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 734 008	10 734 008
Sum anleggsmidler		10 744 008	10 754 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	9 483 107	11 190 676
Sum fordringer		9 483 107	11 190 676
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	42 368 877	45 189 344
Sum investeringer		42 368 877	45 189 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 045 986	828 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 045 986	828 499
Sum omløpsmidler		57 897 970	57 208 520
SUM EIENDELER		68 641 978	67 962 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 261 155	6 261 155
Sum innskutt egenkapital		6 561 155	6 561 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 090 252	59 788 556
Sum opptjent egenkapital		61 090 252	59 788 556
Sum egenkapital		67 651 407	66 349 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 200	244
Sum avsetninger for forpliktelser		2 200	244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 200	244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 188
Betalbar skatt		660 003	80 616
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	105 000	856 420
Annen kortsiktig gjeld		223 369	173 348
Sum kortsiktig gjeld		988 372	1 612 572
Sum gjeld		990 572	1 612 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 641 978	67 962 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454517

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 356 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Røsberg Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 814 356 442
RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	6 990
Annen driftskostnad		470 272	428 648
Sum kostnader		480 272	435 638
Driftsresultat		-480 272	-435 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 750 000	1 600 000
Annen renteinntekt		40 903	10 001
Annen finansinntekt		3 418 010	789 143
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 353 477	5 123 184
Sum finansinntekter		8 562 390	7 522 328
Annen rentekostnad		321	6 151
Annen finanskostnad		118 142	386 339
Sum finanskostnader		118 463	392 490
Netto finans		8 443 927	7 129 838
Resultat før skattekostnad		7 963 655	6 694 200
Skattekostnad på resultat		661 959	269 272
Årsresultat	4	7 301 696	6 424 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 301 696	6 424 928
Totalresultat		7 301 696	6 424 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Tilleggsutbytte	4	6 000 000	5 250 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 301 696	674 928
Sum overføringer og disponeringer		7 301 696	6 424 928



Organisasjonsnr: 814 356 442
RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 000	20 000
Sum varige driftsmidler		10 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 734 008	10 734 008
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 734 008	10 734 008
Sum anleggsmidler		10 744 008	10 754 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	9 483 107	11 190 676
Sum fordringer		9 483 107	11 190 676
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	42 368 877	45 189 344
Sum investeringer		42 368 877	45 189 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 045 986	828 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 045 986	828 499
Sum omløpsmidler		57 897 970	57 208 520
SUM EIENDELER		68 641 978	67 962 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 261 155	6 261 155
Sum innskutt egenkapital		6 561 155	6 561 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 090 252	59 788 556
Sum opptjent egenkapital		61 090 252	59 788 556
Sum egenkapital		67 651 407	66 349 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 200	244
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 200	244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 200	244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 188
Betalbar skatt		660 003	80 616
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	105 000	856 420
Annen kortsiktig gjeld		223 369	173 348
Sum kortsiktig gjeld		988 372	1 612 572
Sum gjeld		990 572	1 612 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 641 978	67 962 528



Organisasjonsnr: 814 356 442
RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Røsberg Amundsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsberg Amundsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 7.301.696,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 8. april 2025
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - 2024 RAE

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	2025-04-08

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024
Røsberg Amundsen Eiendom AS

Org.nr. 814 356 442

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultat

Røsberg Amundsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	6 990
Annen driftskostnad		470 272	428 648
Sum driftskostnader		480 272	435 638
<hr/>			
Driftsresultat		-480 272	-435 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 750 000	1 600 000
Annen renteinntekt		40 903	10 001
Annen finansinntekt		3 418 010	789 143
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 353 477	5 123 184
Annen rentekostnad		321	6 151
Annen finanskostnad		118 142	386 339
Resultat av finansposter		8 443 927	7 129 838
Resultat før skattekostnad		7 963 655	6 694 200
Skattekostnad på resultat		661 959	269 272
Årsresultat	4	7 301 696	6 424 928
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	500 000
Tilleggsutbytte	4	6 000 000	5 250 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 301 696	674 928
Sum overføringer		7 301 696	6 424 928



Balanse Røsberg Amundsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 000	20 000
Sum varige driftsmidler		10 000	20 000
Investeringer i datterselskap		10 734 008	10 734 008
Sum finansielle anleggsmidler		10 734 008	10 734 008
Sum anleggsmidler		10 744 008	10 754 008
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	9 483 107	11 190 676
Sum fordringer		9 483 107	11 190 676
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	42 368 877	45 189 344
Sum investeringer		42 368 877	45 189 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 045 986	828 499
Sum omløpsmidler		57 897 970	57 208 520
Sum eiendeler		68 641 978	67 962 528



Balanse Røsberg Amundsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 261 155	6 261 155
Sum innskutt egenkapital		6 561 155	6 561 155
Annen egenkapital	4	61 090 252	59 788 556
Sum opptjent egenkapital		61 090 252	59 788 556
Sum egenkapital		67 651 407	66 349 712
Gjeld			
Utsatt skatt		2 200	244
Sum avsetning for forpliktelser		2 200	244
Leverandørgjeld		0	2 188
Betalbar skatt		660 003	80 616
Utbytte		0	500 000
Konserngjeld	5	105 000	856 420
Annen kortsiktig gjeld		223 369	173 348
Sum kortsiktig gjeld		988 372	1 612 572
Sum gjeld		990 572	1 612 816
Sum egenkapital og gjeld		68 641 978	67 962 528

Oslo, 08.04.2025

Styret i Røsberg Amundsen Eiendom AS

Bjørn Martin Røsberg Amundsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 990	26 990
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 990	26 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 990	16 990
= Bokført verdi 31.12.24	10 000	10 000
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	3 år	



Note 3:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Virkelig verdi kr. 45 189 344,- Periodens verdiendring kr. 5 123 184,-

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	6 261 155	59 788 556	66 349 712
Årets resultat				7 301 696	7 301 696
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2024	300 000	0	6 261 155	61 090 252	67 651 408

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 483 107	11 190 676
Sum	9 483 107	11 190 676
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	105 000	856 420
Sum	105 000	856 420