



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 098 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 690	20 171
Sum kostnader		10 690	20 171
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 690</b>	<b>-20 171</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 690</b>	<b>-20 171</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 690</b>	<b>-20 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 690</b>	<b>-20 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 690</b>	<b>-20 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 690	-20 171
Sum overføringer og disponeringer		-10 690	-20 171



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 639	14 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639	14 829
Sum omløpsmidler		1 639	14 829
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 639</b>	<b>14 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	30 861	20 171
Sum opptjent egenkapital		-30 861	-20 171
Sum egenkapital		-11 431	-741
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld	4	5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 070</b>	<b>15 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 070</b>	<b>15 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 639</b>	<b>14 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 098 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 098 159  
RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 690	20 171
Sum kostnader		10 690	20 171
<b>Driftsresultat</b>		-10 690	-20 171
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-10 690	-20 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 690	-20 171
<b>Årsresultat</b>		-10 690	-20 171
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-10 690	-20 171
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 690	-20 171
Sum overføringer og disponeringer		-10 690	-20 171



Organisasjonsnr: 925 098 159  
RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	1 639	14 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639	14 829
Sum omløpsmidler		1 639	14 829
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 639</b>	<b>14 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	30 861	20 171
Sum opptjent egenkapital		-30 861	-20 171
Sum egenkapital		-11 431	-741
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	10 000
Kortsiktig konserngjeld	4	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		13 070	15 570
Sum gjeld		13 070	15 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 639</b>	<b>14 829</b>



Organisasjonsnr: 925 098 159  
RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Residential Development Fund 1 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsordning etablert.



Residential Development Fund 1 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og ikke noe av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mercur Capital ASA	30

Det er ingen av selskapets tillitsmenn som har eierandeler eller rettigheter til eierandeler i selskapet.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 570	-20 171	-741
-Til årets resultat		0	-10 690	-10 690
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-30 861</b>	<b>-11 431</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Underdekningen er dekt av selskapets morselskap. Kostnadene er redusert til et minimum frem til det vil bli økt aktivitet i selskapet. Selskapets morselskap kan bidra med ytterligere midler. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og selskapets styre bekrefter at denne er tilstede.

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet, Mercur Capital ASA, på kr. 5 570,-



Residential Development Fund 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 690	20 171
Sum driftskostnader		10 690	20 171
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 690)</b>	<b>(20 171)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 690)</b>	<b>(20 171)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 690)</b>	<b>(20 171)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 690)</b>	<b>(20 171)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(10 690)	(20 171)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(10 690)</b>	<b>(20 171)</b>



Residential Development Fund 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 639	14 829
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 639</b>	<b>14 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 639</b>	<b>14 829</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(30 861)	(20 171)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(30 861)</b>	<b>(20 171)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(11 431)</b>	<b>(741)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 500	10 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 570	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 070</b>	<b>15 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 070</b>	<b>15 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 639</b>	<b>14 829</b>

Trondheim, 06.06.2023

Geir Hatling  
styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Residential Development Fund 1 AS**

**Organisasjonsnr. 925098159**

**Utarbeidet av:**

Crear Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 993863017