



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 381 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO MAISON AS
Forretningsadresse: c/o Ole Bastian Emdal
Fjordvegen 2A
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Iren Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 431 000	1 020 000
Sum inntekter		1 431 000	1 020 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	145 500	84 800
Annen driftskostnad		581 967	260 964
Sum kostnader		727 467	345 764
Driftsresultat		703 533	674 236
Annen rentekostnad		380 972	142 388
Sum finanskostnader		380 972	142 388
Netto finans		-380 972	-142 388
Ordinært resultat før skattekostnad		322 561	531 848
Skattekostnad på resultat	3	70 963	117 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 598	414 841
Årsresultat	4	251 598	414 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 598	414 841
Totalresultat		251 598	414 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 598	414 841
Sum overføringer og disponeringer		251 598	414 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 046 042	11 191 542
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 046 042	11 191 542
Sum anleggsmidler		11 046 042	11 191 542
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 411	209 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 411	209 652
Sum omløpsmidler		175 411	209 652
SUM EIENDELER		11 221 453	11 401 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		430	430
Sum innskutt egenkapital		50 430	50 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		847 855	596 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		847 855	596 257
Sum egenkapital	4	898 285	646 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 836	45 376
Sum avsetninger for forpliktelser		74 836	45 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 712 500	10 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 712 500	10 237 500
Sum langsiktig gjeld		9 787 336	10 282 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 912	
Betalbar skatt	3	41 503	71 631
Skyldig offentlige avgifter		11 751	
Kortsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		21 666	
Sum kortsiktig gjeld		535 832	471 631
Sum gjeld		10 323 168	10 754 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 221 453	11 401 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604030

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 381 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO MAISON AS
Forretningsadresse: C/o Ole Bastian Emdal
Skjoldveien 13C
0881 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Iren Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 923 381 902
TO MAISON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 431 000	1 020 000
Sum inntekter		1 431 000	1 020 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	145 500	84 800
Annen driftskostnad		581 967	260 964
Sum kostnader		727 467	345 764
Driftsresultat		703 533	674 236
Annen rentekostnad		380 972	142 388
Sum finanskostnader		380 972	142 388
Netto finans		-380 972	-142 388
Ordinært resultat før skattekostnad		322 561	531 848
Skattekostnad på resultat	3	70 963	117 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 598	414 841
Årsresultat	4	251 598	414 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 598	414 841
Totalresultat		251 598	414 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 598	414 841
Sum overføringer og disponeringer		251 598	414 841



Organisasjonsnr: 923 381 902
TO MAISON AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 11 046 042 11 191 542

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 11 046 042 11 191 542

Sum anleggsmidler 11 046 042 11 191 542

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 175 411 209 652

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 175 411 209 652

Sum omløpsmidler 175 411 209 652

SUM EIENDELER 11 221 453 11 401 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 430 430

Sum innskutt egenkapital 50 430 50 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 847 855 596 257

Sum opptjent egenkapital 847 855 596 257

Sum egenkapital 4 898 285 646 687

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	74 836	45 376
Sum avsetninger for forpliktelser		74 836	45 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 712 500	10 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 712 500	10 237 500
Sum langsiktig gjeld		9 787 336	10 282 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 912	
Betalbar skatt	3	41 503	71 631
Skyldig offentlige avgifter		11 751	
Kortsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		21 666	
Sum kortsiktig gjeld		535 832	471 631
Sum gjeld		10 323 168	10 754 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 221 453	11 401 194



Organisasjonsnr: 923 381 902
TO MAISON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

To Maison AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 381 902



RESULTATREGNSKAP

TO MAISON AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		1 431 000	1 020 000
Sum driftsinntekter		1 431 000	1 020 000
Avskrivning av driftsmidler	2	145 500	84 800
Annen driftskostnad		581 967	260 964
Sum driftskostnader		727 467	345 764
Driftsresultat		703 533	674 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		380 972	142 388
Resultat av finansposter		-380 972	-142 388
Resultat før skattekostnad		322 561	531 848
Skattekostnad på resultat	3	70 963	117 007
Resultat		251 598	414 841
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	251 598	414 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		251 598	414 841
Sum overføringer		251 598	414 841



BALANSE

TO MAISON AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 046 042	11 191 542
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 046 042	11 191 542
Sum anleggsmidler		11 046 042	11 191 542
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 411	209 652
Sum omløpsmidler		175 411	209 652
Sum eiendeler		11 221 453	11 401 194



BALANSE

TO MAISON AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		430	430
Sum innskutt egenkapital		50 430	50 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		847 855	596 257
Sum opptjent egenkapital		847 855	596 257
Sum egenkapital	4	898 285	646 687
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	74 836	45 376
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 712 500	10 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 712 500	10 237 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 912	0
Betalbar skatt	3	41 503	71 631
Skyldig offentlige avgifter		11 751	0
Konserngjeld		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		21 666	0
Sum kortsiktig gjeld		535 832	471 631
Sum gjeld		10 323 168	10 754 507
Sum egenkapital og gjeld		11 221 453	11 401 194

30.06.2023
Styret i To Maison AS

Trine Iren Eliassen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

To Maison AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 276 342	11 276 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 276 342	11 276 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	230 300	230 300
= Bokført verdi 31.12.22	11 046 042	11 046 042
Årets ordinære avskrivninger	145 500	145 500
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 503	71 631
Endring i utsatt skatt	29 460	45 376
Skattekostnad ordinært resultat	70 963	117 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	322 561	531 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-133 912	-206 254
Skattepliktig inntekt	188 650	325 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 503	71 631
Sum betalbar skatt i balansen	41 503	71 631

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	340 165	206 254	-133 912
Sum	340 165	206 254	-133 912
Grunnlag for utsatt skatt	340 165	206 254	-133 912
Utsatt skatt (22 %)	74 836	45 376	-29 461

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	0	430	596 257	646 687
Årets resultat				251 598	251 598
Pr 31.12.2022	50 000	0	430	847 856	898 286

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 712 500	10 237 500
Sum	9 712 500	10 237 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 046 042	11 191 542
Sum	11 046 042	11 191 542



Langsiktig gjelder som forfaller over 5 år etter 31.12.22 er beregnet til kr 7 087 500.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TO MAISON AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CROISSANT AS	50	100,0	100,0

To Maison har en gjeld til Croissant AS på kr 400 000.