



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 862 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR SANDAKERVEIEN 113-119 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 676 325	3 099 227
Sum inntekter		4 676 325	3 099 227
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 973 801	-27 418 837
Driftsutgifter eiendom		663 668	600 591
Markedsføring og andre driftskostnader	2	15 243	14 016
Sum kostnader		4 652 711	-26 804 230
Driftsresultat		23 614	29 903 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 504 670	855 439
Sum finanskostnader		1 504 670	855 439
Netto finans		-1 504 670	-855 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 481 056	29 048 018
Skattekostnad på resultat	5	-325 832	6 390 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 155 224	22 657 454
Årsresultat	6	-1 155 224	22 657 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 155 224	22 657 454
Totalresultat		-1 155 224	22 657 454
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond for urealisert gevinst		-3 099 564	21 386 693
Avgitt konsernbidrag		1 944 340	
Avsatt til annen egenkapital		1	1 270 761
Sum overføringer og disponeringer		-1 155 224	22 657 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	442 100 000	438 300 000
Sum varige driftsmidler		442 100 000	438 300 000
Sum anleggsmidler		442 100 000	438 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 087	273 881
Konsernfordringer			117 262
Sum fordringer		352 087	391 143
Sum omløpsmidler		352 087	391 143
SUM EIENDELER		442 452 087	438 691 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	170 100 000	170 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	131	131
Sum innskutt egenkapital		170 100 131	170 100 131
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	170 067 817	173 167 381
Annen egenkapital	6	7 561 326	7 561 325
Sum opptjent egenkapital		177 629 143	180 728 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	347 729 273	350 828 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	47 967 846	48 842 082
Sum avsetninger for forpliktelser		47 967 846	48 842 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	43 639 244	38 277 262
Sum annen langsiktig gjeld		43 639 244	38 277 262
Sum langsiktig gjeld		91 607 090	87 119 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 771	85 548
Betalbar skatt	5		358 420
Skyldige offentlige avgifter	8	225 069	215 828
Kortsiktig konserngjeld		2 602 884	83 166
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		3 115 724	742 962
Sum gjeld		94 722 814	87 862 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 452 087	438 691 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426603

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 862 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR SANDAKERVEIEN 113-119 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 984 862 245
AVANTOR SANDAKERVEIEN 113-119 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 676 325	3 099 227
Sum inntekter		4 676 325	3 099 227
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 973 801	-27 418 837
Driftsutgifter eiendom		663 668	600 591
Markedsføring og andre driftskostnader	2	15 243	14 016
Sum kostnader		4 652 711	-26 804 230
Driftsresultat		23 614	29 903 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 504 670	855 439
Sum finanskostnader		1 504 670	855 439
Netto finans		-1 504 670	-855 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-325 832	6 390 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 155 224	22 657 454
Årsresultat	6	-1 155 224	22 657 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 155 224	22 657 454
Totalresultat		-1 155 224	22 657 454
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond for urealisert gevinst		-3 099 564	21 386 693
Avgitt konsernbidrag		1 944 340	
Avsatt til annen egenkapital		1	1 270 761
Sum overføringer og disponeringer		-1 155 224	22 657 454



Organisasjonsnr: 984 862 245
AVANTOR SANDAKERVEIEN 113-119 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	442 100 000	438 300 000
Sum varige driftsmidler		442 100 000	438 300 000
Sum anleggsmidler		442 100 000	438 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 087	273 881
Konsernfordringer			117 262
Sum fordringer		352 087	391 143
Sum omløpsmidler		352 087	391 143
SUM EIENDELER		442 452 087	438 691 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	170 100 000	170 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	131	131
Sum innskutt egenkapital		170 100 131	170 100 131
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	170 067 817	173 167 381
Annen egenkapital	6	7 561 326	7 561 325
Sum opptjent egenkapital		177 629 143	180 728 706
Sum egenkapital	6	347 729 273	350 828 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	47 967 846	48 842 082
Sum avsetninger for forpliktelse		47 967 846	48 842 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	43 639 244	38 277 262
Sum annen langsiktig gjeld		43 639 244	38 277 262



Sum langsiktig gjeld		91 607 090	87 119 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 771	85 548
Betalbar skatt	5		358 420
Skyldige offentlige avgifter	8	225 069	215 828
Kortsiktig konserngjeld		2 602 884	83 166
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		3 115 724	742 962
Sum gjeld		94 722 814	87 862 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 452 087	438 691 143



Organisasjonsnr: 984 862 245
AVANTOR SANDAKERVEIEN 113-119 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Avantor Sandakerveien 113-119 AS

Organisasjonsnummer 984 862 245

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap			
Avantor Sandakerveien 113-119 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 676 325	3 099 227
Sum driftsinntekter		<u>4 676 325</u>	<u>3 099 227</u>
Driftsutgifter eiendom		663 668	600 591
Markedsføring og andre driftskostnader	2	15 243	14 016
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>3 997 414</u>	<u>2 484 620</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	-3 973 801	27 418 837
Driftsresultat		<u>23 614</u>	<u>29 903 457</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 504 670	855 439
Resultat av finansposter		<u>-1 504 670</u>	<u>-855 439</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 481 056</u>	<u>29 048 018</u>
Skattekostnad på resultat	5	-325 832	6 390 564
Årsresultat	6	<u>-1 155 224</u>	<u>22 657 454</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 944 340	0
Avsatt til annen egenkapital		1	1 270 761
Overføring til/fra fond for urealisert gevinst		-3 099 564	21 386 693
Sum overføringer		<u>-1 155 224</u>	<u>22 657 454</u>



Balanse			
Avantor Sandakerveien 113-119 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Investeringseiendom	3	442 100 000	438 300 000
Sum varige driftsmidler		<u>442 100 000</u>	<u>438 300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>442 100 000</u>	<u>438 300 000</u>
Kundefordringer		352 087	273 881
Fordringer på selskap i samme konsern		0	117 262
Sum fordringer		<u>352 087</u>	<u>391 143</u>
Sum omløpsmidler		<u>352 087</u>	<u>391 143</u>
Sum eiendeler		<u>442 452 087</u>	<u>438 691 143</u>



Balanse			
Avantor Sandakerveien 113-119 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	170 100 000	170 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	131	131
Sum innskutt egenkapital		<u>170 100 131</u>	<u>170 100 131</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	170 067 817	173 167 381
Annen egenkapital	6	7 561 326	7 561 325
Sum opptjent egenkapital		<u>177 629 143</u>	<u>180 728 706</u>
Sum egenkapital	6	<u>347 729 273</u>	<u>350 828 837</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	47 967 846	48 842 082
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 967 846</u>	<u>48 842 082</u>
Gjeld til selskap i samme konsern	4	43 639 244	38 277 262
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 639 244</u>	<u>38 277 262</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 771	85 548
Betalbar skatt	5	0	358 420
Skyldige offentlige avgifter	8	225 069	215 828
Gjeld til foretak i samme konsern		2 602 884	83 166
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 115 724</u>	<u>742 962</u>
Sum gjeld		<u>94 722 814</u>	<u>87 862 306</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>442 452 087</u>	<u>438 691 143</u>




Balanse

Avantor Sandakerveien 113-119 AS

 **bankID** SIGNERT
22.03.2023
Thorup, Øystein Frederik

Oslo, 15.03.2023

 **bankID** SIGNERT
22.03.2023
Njåstein, Marianne Wiig Mathisen

Øystein Frederik Thorup
Styreleder

 **bankID** SIGNERT
22.03.2023
Løvold, Terje

Marianne Njåstein
Styremedlem

Terje Løvold
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Sandakerveien 113-119 AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 481 056	29 048 018
Periodens betalte skatt		-358 420	-218 912
Verdiregulering		3 973 801	-27 418 837
Endring i kundefordringer		-78 206	184 978
Endring i leverandørgjeld		202 223	-208 645
Endring i andre tidsavgrensningsposter		153 477	-309 231
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2 411 818</u>	<u>1 077 371</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-7 773 801	-4 881 163
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-7 773 801</u>	<u>-4 881 163</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling - Lån fra mor via konsernkonto	4	5 361 982	3 803 792
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>5 361 982</u>	<u>3 803 792</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 13 647 for 2022.

Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	438 300 000	438 300 000
Påkostninger	7 773 801	7 773 801
Verdiregulering	-3 973 801	-3 973 801
Utgående balanse	442 100 000	442 100 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 59 684 211
Markedsleie	+ 10 %	+ 120 000 000

Note 4 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til selskap i samme konsern.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	548 404	358 420
Endring i utsatt skatt	-874 236	6 032 144
Skattekostnad ordinært resultat	-325 832	6 390 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 481 056	29 048 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 973 801	-27 418 837
Avgitt konsernbidrag	-2 492 744	0
Skattepliktig inntekt	1	1 629 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	548 404	358 420
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-548 404	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	358 420
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 481 056	29 048 018
Beregnet skatt av resultat før skatt	-325 832	6 390 564
Sum	-325 832	6 390 564
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	218 035 663	222 009 463	3 973 801
Sum	218 035 663	222 009 463	3 973 801
Grunnlag for utsatt skatt	218 035 663	222 009 463	3 973 801
Utsatt skatt (22 %)	47 967 846	48 842 082	874 236



Note 6 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	170 100 000	131	173 167 381	7 561 325	350 828 837
Avsatt konsernbidrag	0	0		-1 944 340	-1 944 340
Årets resultat	0	0	-3 099 564	1 944 340	-1 155 224
Pr. 31.12.2022	170 100 000	131	170 067 817	7 561 325	347 729 273

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	170 100	1000	170 100 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS, org nr. 936 647 774.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelse.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Sandakerveien 113-119 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Sandakerveien 113-119 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avantor Sandakerveien 113-119 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15. mars 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor