



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRTINDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 512 375	1 494 853
Sum inntekter		1 512 375	1 494 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 578	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 581	9 581
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	583 397	585 281
Sum kostnader		614 555	594 861
Driftsresultat		897 820	899 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 365	11 795
Annen rentekostnad		795 217	820 435
Netto finans		-780 852	-808 640
Årsresultat		116 968	91 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	21 085 450	21 085 450
Maskiner og anlegg	10	10 380	19 961
Sum anleggsmidler		21 095 830	21 105 411
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		10 513	0
Andre fordringer		137 076	129 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	492 210	368 215
Sum omløpsmidler		639 800	497 680
SUM EIENDELER		21 735 630	21 603 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		509 294	392 326
Sum egenkapital	13	510 494	393 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 705 600	14 705 600
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 386 150	6 386 150
Sum langsiktig gjeld		21 091 750	21 091 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 541	113 133
Skyldige offentlige avgifter		8 378	0
Annen kortsiktig gjeld		17 467	4 682
Sum kortsiktig gjeld		133 386	117 816
Sum gjeld		21 225 136	21 209 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 735 630	21 603 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	21 091 750	21 091 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347963

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 428 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRTINDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tomm Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 988 428 701
BØRTINDGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 512 375	1 494 853
Sum inntekter		1 512 375	1 494 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 578	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 581	9 581
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	583 397	585 281
Sum kostnader		614 555	594 861
Driftsresultat		897 820	899 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 365	11 795
Annen rentekostnad		795 217	820 435
Netto finans		-780 852	-808 640
Årsresultat		116 968	91 352



Organisasjonsnr: 988 428 701
BØRTINDGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	21 085 450	21 085 450
Maskiner og anlegg	10	10 380	19 961
Sum anleggsmidler		21 095 830	21 105 411

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		10 513	0
Andre fordringer		137 076	129 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	492 210	368 215
Sum omløpsmidler		639 800	497 680

SUM EIENDELER		21 735 630	21 603 091
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		509 294	392 326
Sum egenkapital	13	510 494	393 526

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 705 600	14 705 600
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 386 150	6 386 150
Sum langsiktig gjeld		21 091 750	21 091 750

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		107 541	113 133
Skyldige offentlige avgifter		8 378	0
Annen kortsiktig gjeld		17 467	4 682
Sum kortsiktig gjeld		133 386	117 816

Sum gjeld		21 225 136	21 209 566
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 735 630	21 603 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	21 091 750	21 091 750



Organisasjonsnr: 988 428 701
BØRTINDGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 339 Børtindgata borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		710 664	664 212	710 707	735 650
Innkrevde renter/avdrag		795 217	824 732	785 439	893 571
Strøm elbil		6 494	5 909	7 000	7 000
SUM INNEKTER		1 512 375	1 494 853	1 503 146	1 636 221
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 580	0	1 580	1 580
Styrehonorar	2	19 998	0	20 000	20 000
Kontingent	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Revisjonshonorar	4	6 663	6 356	6 600	6 900
Forretningsførerhonorar		40 241	40 768	38 900	42 100
Løpende kontrakter	5	171 675	169 744	179 300	188 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	3 754	18 997	65 000	65 000
Forsikring	7	103 834	92 934	104 142	109 050
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	238 627	237 477	257 400	284 600
Energi		9 788	10 315	11 000	12 000
Andre driftsutgifter	9	4 615	4 490	5 270	5 570
Avskrivning driftsmidler	10	9 581	9 581	9 581	9 581
SUM KOSTNADER		614 555	594 861	702 973	749 081
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		897 820	899 992	800 173	887 140
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		14 365	11 795	4 000	12 000
Rentekostnader		795 217	820 435	785 439	741 843
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-780 852	-808 640	-781 439	-729 843
ÅRSRESULTAT		116 968	91 352	18 734	157 297

Børtindgata borettslag



Årsregnskap 2025	Balanse	339 Børtindgata borettslag
-------------------------	----------------	-----------------------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	21 085 450	21 085 450
Andre driftsmidler	10	10 380	19 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 095 830	21 105 411
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		29 827	27 127
Forskuddsbetalt forsikring		107 249	102 338
Kundefordringer		10 513	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	492 210	368 215
Sum omløpsmidler		639 800	497 680
SUM EIENDELER		21 735 630	21 603 091

Børtindgata borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 339 Børtindgata borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		509 294	392 326
Sum egenkapital	13	510 494	393 526
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	14 705 600	14 705 600
Borettsinnskudd	15	6 386 150	6 386 150
Sum langsiktig gjeld		21 091 750	21 091 750
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 572	190
Leverandørgjeld		107 541	113 133
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8 378	0
Påløpne renter		4 069	4 492
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		3 826	0
Sum kortsiktig gjeld		133 386	117 816
Sum gjeld		21 225 136	21 209 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	21 091 750	21 091 750

Sted: _____, dato: _____

Tomm Jensen
Styreleder

Elisabeth Meløysund
Styremedlem

Hilde Riibe Lundgård
Styremedlem

Børtindgata borettslag



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	379 865	278 931
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	116 968	91 352
Tilbakeføring avskrivninger	9 581	9 581
B. Årets endringer disponible midler	126 549	100 933
C. Disponible midler UB	506 414	379 865
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	639 800	497 680
- Kortsiktig gjeld	-133 386	-117 816
Disponible midler	506 414	379 865
- Herav satt på egen plasseringskonto	95 123	92 011

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 580	0
Sum	1 580	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	19 998	0
Sum	19 998	0

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 09.04.2024 - 10.03.2025.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 200	4 200
Sum	4 200	4 200



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	6 663	6 356
Sum	6 663	6 356

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	39 911	48 638	50 000	50 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	6 003	5 800	6 000	6 300
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	8 253	7 974	8 300	8 700
6780 Kabel-tv/internett	117 508	107 332	115 000	123 500
Sum	171 675	169 744	179 300	188 500

Børtindgata borettslag



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	0	1 271
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 754	5 679
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 046
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 000
Sum	3 754	18 997

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	102 338	91 377
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 496	1 557
Sum	103 834	92 934

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	109 131	109 107	122 200	115 100
6320 Renovasjon	59 535	58 409	65 200	65 500
7760 Eiendomsskatt	69 961	69 961	70 000	104 000
Sum	238 627	237 477	257 400	284 600

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6890 Annen kontorkostnad	0	134
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	59
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 515	2 430
7740 Øredifferanser	-190	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 234	930
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 056	938
Sum	4 615	4 490



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 10 - Andre driftsmidler

	Elbil ladepunkt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 120
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 380
Årets avskrivninger :	9 581
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005	21 085 450
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	21 085 450
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	21 085 450

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	390 289	276 204
1934 Vedlikeholdskonto	95 123	92 011
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	6 798	0
Sum	492 210	368 215

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	392 326	300 974
Årets resultat	116 968	91 352
Egenkapital pr. 31.12	510 494	393 526

Børtindgata borettslag



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12300108235
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	14 705 600
Lånesaldo 01.01:	14 705 600
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 705 600
Saldo 5 år frem i tid:	13 192 712

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 529 500	3 059 000
	2	1 255 800	2 511 600
	4	1 181 250	4 725 000
	4	1 102 500	4 410 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300108235 har første avdrag 30.09.2026 med kr 75 388	2	1 529 500	2 614
	2	1 255 800	2 146
	4	1 181 250	2 019
	4	1 102 500	1 884

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 13 192 712,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 339 Børtindgata borettslag org.nr. 988428701

Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	6 386 150
Sum	6 386 150

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 21 091 750,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 21 085 450,-.

Børtindgata borettslag



Resultat og balanse med noter for Børtindgata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Børtindgata borettslag

Styreleder	Tomm Jensen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Elisabeth Meløysund (sign.)	15.02.2026
Styremedlem	Hilde Riibe Lundgård (sign.)	14.02.2026



Til generalforsamlingen i Børtindgata borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børtindgata borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 16. februar 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-16 15:55:42 UTC+01:00


Silja Eriksen

 **bankID**

NO BankID - a05f6eae-fd84-4f43-94a0-d97a0b483572

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.