



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 524 436  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MONES FERIESENTER  
Forretningsadresse: Mones Feriesenter  
4513 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	936 000	2 016 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 000</b>	<b>2 016 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 098 512	2 009 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 512</b>	<b>2 009 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 512</b>	<b>6 546</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 512</b>	<b>6 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 512</b>	<b>6 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 512	6 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 512</b>	<b>6 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 922	504 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 922	504 434
Sum omløpsmidler		341 922	504 434
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 922</b>	<b>504 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		341 922	504 434
Sum opptjent egenkapital		341 922	504 434
Sum egenkapital		341 922	504 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 922</b>	<b>504 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 524 436  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MONES FERIESENTER  
Forretningsadresse: Mones Feriesenter  
4513 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 991 524 436  
SAMEIET MONES FERIESENTER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	936 000	2 016 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 000</b>	<b>2 016 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 098 512	2 009 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 512</b>	<b>2 009 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 512</b>	<b>6 546</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 512</b>	<b>6 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 512</b>	<b>6 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 512	6 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 512</b>	<b>6 546</b>



Organisasjonsnr: 991 524 436  
SAMEIET MONES FERIESENTER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 922	504 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 922	504 434
Sum omløpsmidler		341 922	504 434
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 922</b>	<b>504 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		341 922	504 434
Sum opptjent egenkapital		341 922	504 434
Sum egenkapital		341 922	504 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 922</b>	<b>504 434</b>



Organisasjonsnr: 991 524 436  
SAMEIET MONES FERIESENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSBERETNING 2024  
SAMEIET MONES FERIESENTER - org.nr. 991 524 436

Sameiet Mones Feriesenter er et eierseksjonssameie bestående av 36 seksjoner. Sameiet driver ikke økonomisk virksomhet. Kostnadene blir dekket ved at hver seksjonseier betaler sin andel av felleskostnadene.

Driften i 2024 har gått som planlagt, det vil si i henhold til budsjett for perioden. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet er beliggende i Mandal.

Arbeidsmiljøet ansees som godt.

Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på området.

Selskapet er opptatt av å fremme likestilling mellom kjønnene i samsvar med norsk lov.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Ledelsen foreslår at årets underskudd, kr. 162.512,- dekkes av egenkapitalen.

Mandal, den 02.05.2025

Bernt Ove Grude  
styrets leder

Henning Stålesen  
styremedlem

Finn Pedro Nilsen  
styremedlem



ÅRSREGNSKAP 31.12.2024

SAMEIET MONES FERIESENTER

org.nr. 991524436

RESULTATREGNSKAP	Note	2 024	2 023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt	1	936 000	2 016 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>936 000</b>	<b>2 016 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	1 098 512	2 009 454
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 098 512</b>	<b>2 009 454</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-162 512</b>	<b>6 546</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-162 512</b>	<b>6 546</b>

Mandal 02.05.2025

Bernt Ove Grude  
styrets leder

Henning Stålesen  
styremedlem

Finn Pedro Nilsen  
styremedlem





## SAMEIEFORENINGEN MONES FERIESENTER

NOTE 1

### ÅRSREGNSKAP FOR PERIODEN 01.01.2024 - 31.12.2024

	vedlikeholds- konto	driftskonto	fordeles samtlige	eksklusive seksjon 1-30	eksklusive seksjon 31-36	eksklusive seksjon 37
Bankbeholdning driftskonto 01.01.2024		96 108,35				
Bankbeholdning vedlikeholdskto 01.01.2024	408 325,90					
akontoinnbetaling januar 2024 a 4000		144 000,00		116 000,00	24 000,00	4 000,00
overført vedlikeholdskonto	72 000,00	-72 000,00				
merkostnad brygge overf fra vedlikeh.konto	-116 500,00	116 500,00				
akontoinnbetaling juli 2024 a 10.000		360 000,00		290 000,00	60 000,00	10 000,00
akontoinnbetaling oktober 2024 a 12000		432 000,00		348 000,00	72 000,00	12 000,00
likviditetsproblem driftsskonto, overført	-50 000,00	50 000,00				
	<b>313 825,90</b>	<b>1 126 608,35</b>		<b>754 000,00</b>	<b>156 000,00</b>	<b>26 000,00</b>
<b>KOSTNADER</b>						
Allente Canal Digital		7 455,00	7 455,00			
AltiData		16 050,00	16 050,00			
Xylem		6 633,75		6 633,75		
Å Entelios, sjøbod		667,15	333,57	333,58		
Entelios, pumpehus		1 003,87		1 003,87		
Maren renovasjon		19 507,00	19 507,00			
Sørlandet elektro, brygge/boder		1 700,00	1 700,00			
Å Entelios, sjøbod		910,09	455,04	455,05		
Entelios, pumpehus		962,58		962,58		
Lindesnes kommune		1 827,00	1 827,00			
P.Loland, sjekket lekasje		925,00		925,00		
P. Loland, leie lift		2 125,00		2 125,00		
Entelios, pumpehus		856,92		856,92		
Å Entelios, sjøbod		767,78	383,89	383,89		
Allente Canal Digital		7 452,00	7 452,00			
Felleskjøpet		2 298,00	2 298,00			
AltiData		16 050,00	16 050,00			
Mandal Slangeservice		763,00	763,00			
Telebryggen		22 938,00	22 938,00			
Maren renovasjon		3 897,68	3 897,68			
Landskapsentreprenørene		13 500,00		13 500,00		
Entelios, pumpehus		886,76		886,76		
Å Entelios, sjøbod		733,98	366,99	366,99		
Plantasjen		752,40	752,40			
EDMULIG		8 188,00	8 188,00			
Lan-X		2 796,23	2 796,23			
Mbt avfall		1 412,50	1 412,50			
Mbt avfall		2 287,50	2 287,50			
Anticimex		10 451,91	10 451,91			
Gjensidige, seksjon 31-36		36 828,00			36 828,00	
Å Entelios, sjøbod		621,29	310,64	310,65		
Entelios, pumpehus		849,72		849,72		
Mones Center, årsmøteutgifter 2023+2024		6 370,00	6 370,00			
Mones Center, nye benker		5 800,00	5 800,00			
Brannvesenet, abonnement varsling		8 843,00	8 843,00			
Mbt avfall		2 243,75	2 243,75			
Sørlandets Elektro, strøm brygge		74 875,00	74 875,00			
Plantasjen		1 620,50	1 620,50			
Fargerike		7 268,20	7 268,20			
TT Anlegg sand		11 563,00	11 563,00			
Lindesnes kommune		1 779,00	1 779,00			
Å Entelios, sjøbod		704,50	352,25	352,25		
Entelios, pumpehus		764,19		764,19		
Gjensidige, kundeutbytte		-15 079,00	-15 079,00			
Allente Canal Digital		7 452,00	7 452,00			
Hjorteland Rør, vann ny brygge		21 235,50	21 235,50			
Fargerike		777,60	777,60			
Jern & fix, markise 2 stk på fellesbrygge		9 657,00	9 657,00			
Mones Centeret hageavfall Maren		642,56	642,56			



## SAMEIEFORENINGEN MONES FERIESENTER

NOTE 1

### ARSREGNSKAP FOR PERIODEN 01.01.2024 - 31.12.2024

	vedlikeholds- konto	driftskonto	fordeles samtlige	eksklusive seksjon 1-30	eksklusive seksjon 31-36	eksklusive seksjon 37
Mones Centeret, blomster		816,25	816,25			
Helge Hesland, vannbordbeslag		12 500,00	12 500,00			
P. Loland, leie lift		3 600,00	3 600,00			
Sørlandet Elektro reparasjon lyspulleter		12 150,00	12 150,00			
Maxbo		376,20	376,20			
AltiData		16 050,00	16 050,00			
Waage Invest, vedr vannbord/vindskier		9 750,00	9 750,00			
Lan-X		4 375,00	4 375,00			
Entelios, pumpehus		760,33		760,33		
Å Entelios, sjøbod		647,01	323,51	323,50		
Revisjonsfirma Eliassen		7 250,00	7 250,00			
P.Loland, leie lift		1 200,00	1 200,00			
Aurebekk Gartneri		23 762,80	23 762,80			
Maxbo		198,55	198,55			
Waage Invest, montere beslag vannbord		20 000,00	20 000,00			
Entreprenør Søyland, fikset kum		13 625,00		13 625,00		
Maxbo		359,10	359,10			
Maren renovasjon		19 507,00	19 507,00			
Maxbo		1 585,50	1 585,50			
Lindesnes kommune		1 779,00	1 779,00			
Waage Invest, montere beslag på vannbord		10 000,00	10 000,00			
Å Entelios, strøm pumpehus		833,36		833,36		
Å Entelios, strøm sjøboder og brygge		657,20	328,60	328,60		
Kreditor, ørediff betalt/refundert		2,68	2,68			
Allente, Canal Digital		7 512,00	7 512,00			
Å Entelios, strøm pumpehus		805,79		805,79		
Å Entelios, strøm sjøbod og brygge		663,87	331,94	331,93		
Waage Invest, montere beslag på vannbord		31 500,00	31 500,00			
AltiData, internett		16 050,00	16 050,00			
Å Entelios, strøm pumpehus		737,20		737,20		
Å Entelios, strøm sjøbod og brygge		598,40	299,20	299,20		
Siemens, vedlikeholdskontrakt brann		23 439,89	23 439,89			
Xylem, service pumpehus		9 298,75		9 298,75		
Mones Feriesenter, - uteområdet 2024		358 750,00	358 750,00			
Å Entelios, strøm sjøboder og brygge		690,12	345,06	345,06		
Å Entelios, strøm pumpehus		804,92		804,92		
Lindesnes kommune, vann og avløp felles		1 779,00	1 779,00			
Å Entelios, strøm sjøboder og brygge		530,67	265,34	265,33		
Å Entelios, strøm pumpehus		870,24		870,24		
Gjensidige forsikring, seksjon 37		14 003,00				14 003,00
Gjensidige forsikring, seksjon 1-30 + brygge		128 079,00	2 902,00	125 177,00		
		1 098 512,74	862 165,33	185 516,41	36 828,00	14 003,00
Renteinntekt 31.12.2024	0,00	0,00				
Kostnad "samtlige" fordelt på seksjoner sum kostnader				694 522,07	143 694,22	23 949,04
				880 038,48	180 522,22	37 952,04
IB andel bankbeholdning 01.01.24 akontoinnbetalt i 2024 (spesifisert over)				406 349,81	84 072,38	14 012,06
				754 000,00	156 000,00	28 000,00
<b>Sum bankinnskudd pr. 31.12.2024</b>	<b>313 825,90</b>	<b>28 095,61</b>		280 311,33	59 550,15	2 060,03
<b>Andel bankbeholdning pr. leilighet</b>				<b>9 665,91</b>	<b>9 925,03</b>	<b>2 060,03</b>
<b>Andel renteinntekt pr. leilighet</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til årsmøte i Sameiet Mones Feriesenter

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Mones Feriesenter' årsregnskap som viser et underskudd på kr 162 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
Sameiet Mones Feriesenter

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. juni 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor