



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 113 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bukken Bruse 19
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Thorsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 625	573 077
Sum inntekter		517 625	573 077
Kostnader			
Varekostnad		2 030	25 218
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 415	72 415
Annen driftskostnad	2	207 877	143 925
Sum kostnader		282 322	241 558
Driftsresultat		235 303	331 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		134 029	142 893
Annen finanskostnad		577	
Sum finanskostnader		134 605	142 893
Netto finans		-134 605	-142 845
Ordinært resultat før skattekostnad		100 698	188 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 154	41 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 544	147 155
Årsresultat		78 544	147 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 544	147 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	78 544	147 155
Sum overføringer og disponeringer		78 544	147 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 352	3 123
Sum immaterielle eiendeler		12 352	3 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 675 914	3 748 329
Sum varige driftsmidler		3 675 914	3 748 329
Sum anleggsmidler		3 688 266	3 751 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 447	20 737
Sum fordringer		53 447	20 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 125	356 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 125	356 144
Sum omløpsmidler		266 573	376 881
SUM EIENDELER		3 954 839	4 128 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	402 062	323 518
Sum opptjent egenkapital		402 062	323 518
Sum egenkapital		502 062	423 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 464 598	2 611 249
Langsiktig konserngjeld	6	890 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 354 598	3 601 249
Sum langsiktig gjeld		3 354 598	3 601 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 262	50 891
Betalbar skatt	3	31 382	43 395
Skyldig offentlige avgifter		22 626	9 280
Annen kortsiktig gjeld		31 911	
Sum kortsiktig gjeld		98 180	103 566
Sum gjeld		3 452 779	3 704 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 954 840	4 128 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267788

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 113 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bukken Bruse 19
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Thorsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 113 292
THORSBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 625	573 077
Sum inntekter		517 625	573 077
Kostnader			
Varekostnad		2 030	25 218
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 415	72 415
Annen driftskostnad	2	207 877	143 925
Sum kostnader		282 322	241 558
Driftsresultat		235 303	331 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		134 029	142 893
Annen finanskostnad		577	
Sum finanskostnader		134 605	142 893
Netto finans		-134 605	-142 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 154	41 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 544	147 155
Årsresultat		78 544	147 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 544	147 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	78 544	147 155
Sum overføringer og disponeringer		78 544	147 155



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 464 598	2 611 249
Langsiktig konserngjeld	6	890 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 354 598	3 601 249
Sum langsiktig gjeld		3 354 598	3 601 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 262	50 891
Betalbar skatt	3	31 382	43 395
Skyldig offentlige avgifter		22 626	9 280
Annen kortsiktig gjeld		31 911	
Sum kortsiktig gjeld		98 180	103 566
Sum gjeld		3 452 779	3 704 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 954 840	4 128 333



Organisasjonsnr: 815 113 292
THORSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Thorsby Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 815113292



Thorsby Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		517 625	573 077
Sum driftsinntekter		517 625	573 077
Driftskostnader			
Varekostnad		2 030	25 218
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 415	72 415
Annen driftskostnad	2	207 877	143 925
Sum driftskostnader		282 322	241 558
DRIFTSRESULTAT		235 303	331 519
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	49
Sum finansinntekter		0	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		134 029	142 893
Annen finanskostnad		577	0
Sum finanskostnader		134 605	142 893
NETTO FINANSPOSTER		(134 605)	(142 845)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		100 698	188 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 154	41 519
ORDINÆRT RESULTAT		78 544	147 155
ARSRESULTAT		78 544	147 155
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	78 544	147 155
SUM OVERF. OG DISP.		78 544	147 155



Thorsby Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 352	3 123
Sum immaterielle eiendeler		12 352	3 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 675 914	3 748 329
Sum varige driftsmidler		3 675 914	3 748 329
SUM ANLEGGSMIDLER		3 688 266	3 751 452
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		53 447	20 737
Sum fordringer		53 447	20 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 125	356 144
SUM OMLØPSMIDLER		266 573	376 881
SUM EIENDELER		3 954 839	4 128 333
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	402 062	323 518
Sum opptjent egenkapital		402 062	323 518
SUM EGENKAPITAL		502 062	423 518

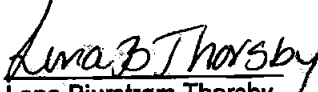


Thorsby Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	2	2 464 598	2 611 249
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	890 000	990 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 354 598	3 601 249
Sum annen langsiktig gjeld		3 354 598	3 601 249
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 354 598	3 601 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 262	50 891
Betalbar skatt	3	31 382	43 395
Skyldig offentlige avgifter		22 626	9 280
Annen kortsiktig gjeld		31 911	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 180	103 566
Sum gjeld		3 452 779	3 704 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 954 840	4 128 333

Krokstadelva 25.april 2022


Lena Bjørstrøm Thorsby
styremedlem


Eivind Thorsby
styrets leder



Thorsby Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkingskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



Thorsby Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	750 000	3 420 750	4 170 750
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	750 000	3 420 750	4 170 750
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		494 836	494 836
Balanseført verdi 31.12.	750 000	2 925 914	3 675 914
Årets avskrivninger		72 415	72 415

Note 2 Andre driftskostnader, langsiktig gjeld

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder i 2021

Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktig gjeld forfaller kr. 1.463.000,- senere enn 5 år.

Som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner stiller Thorsby Eiendom AS sine driftsmidler.

Bokført verdi av driftsmidlene i regnskapet pr. 31.12.2021 kr. 3.675.914,-.

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller

	2020	2021	Endring
Driftsmidler	-14 197	-24 236	
Utestående fordringer	0	-31 911	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-14 197	-56 147	-41 950
22 % utsatt skatt/skattefordel	-3 123	-12 352	
Utsatt skattefordel	-3 123	-12 352	-9 229
	-3 123	-12 352	

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	188 674	100 698
Permanente forskjeller	53	0
Gr.lag for årets skattekostnad	188 727	100 698
Endr. midlertidige forskjeller	8 525	41 950
Gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet	197 252	142 647
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd		0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	197 252	142 647

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (23/22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnska)	43 395	31 382
	0	0
Sum betalbar skatt	43 395	31 382
Endring i utsatt skatt	-1 528	-9 229
Skattekostnad	41 867	22 154

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	43 395	31 382
Betalbar skatt i balansen	43 395	31 382



Thorsby Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	323 518	423 518
Årets resultat		78 544	78 544
Egenkapital 31.12.	100 000	402 062	502 062

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000,- består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene eies av: 95 aksjer Thorsby Holding AS.
5 aksjer Christoffer Gjerde

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld 2021
Thorsby Holding AS	890 000
Totalt gjeld	890 000