



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 728 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGER TERMINAL INVEST I AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 250	81 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 250</b>	<b>81 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 250</b>	<b>-81 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	295
Annen finansinntekt		17 000 000	2 100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 000 043</b>	<b>2 100 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 000 043</b>	<b>2 100 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 948 793</b>	<b>2 018 748</b>
Skattekostnad på resultat	1	-11 266	-17 875
<b>Årsresultat</b>		<b>16 960 059</b>	<b>2 036 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 960 059</b>	<b>2 036 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 960 059</b>	<b>2 036 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	16 960 059	2 036 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 960 059</b>	<b>2 036 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	260 110 683	260 099 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 110 683</b>	<b>260 099 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 110 683</b>	<b>260 099 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		51 207	81 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 207</b>	<b>81 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 574	184 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 574</b>	<b>184 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 781</b>	<b>265 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 297 464</b>	<b>260 364 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs	2	224 531 000	241 531 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 631 000</b>	<b>242 631 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	34 612 494	17 652 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 612 494</b>	<b>17 652 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 243 494</b>	<b>260 283 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 762	
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		51 207	81 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 969</b>	<b>81 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 969</b>	<b>81 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 297 464</b>	<b>260 364 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333586

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 728 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGER TERMINAL INVEST I AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Cleo Styrmo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 728 898  
BERGER TERMINAL INVEST I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 250	81 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 250</b>	<b>81 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 250</b>	<b>-81 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	295
Annen finansinntekt		17 000 000	2 100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 000 043</b>	<b>2 100 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 000 043</b>	<b>2 100 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 948 793</b>	<b>2 018 748</b>
Skattekostnad på resultat	1	-11 266	-17 875
<b>Årsresultat</b>		<b>16 960 059</b>	<b>2 036 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 960 059</b>	<b>2 036 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 960 059</b>	<b>2 036 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	16 960 059	2 036 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 960 059</b>	<b>2 036 623</b>



Organisasjonsnr: 915 728 898  
BERGER TERMINAL INVEST I AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 260 110 683 260 099 417

**Sum finansielle anleggsmidler** 260 110 683 260 099 417

**Sum anleggsmidler** 260 110 683 260 099 417

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 51 207 81 252

**Sum fordringer** 51 207 81 252

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 135 574 184 018

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 135 574 184 018

**Sum omløpsmidler** 186 781 265 270

**SUM EIENDELER** 260 297 464 260 364 687

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 100 000 1 100 000

Overkurs 2 224 531 000 241 531 000

Annen innskutt egenkapital 2

**Sum innskutt egenkapital** 225 631 000 242 631 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 34 612 494 17 652 435

**Sum opptjent egenkapital** 34 612 494 17 652 435

**Sum egenkapital** 260 243 494 260 283 435

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 762	
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		51 207	81 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 969</b>	<b>81 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 969</b>	<b>81 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 297 464</b>	<b>260 364 687</b>



Organisasjonsnr: 915 728 898  
BERGER TERMINAL INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Berger Terminal Invest I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 728 898



## Resultatregnskap

### Berger Terminal Invest I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		51 250	81 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 250</b>	<b>81 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 250</b>	<b>-81 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	295
Annen finansinntekt		17 000 000	2 100 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 000 043</b>	<b>2 100 295</b>
Resultat før skattekostnad		16 948 793	2 018 748
Skattekostnad på resultat	1	-11 266	-17 875
<b>Resultat</b>		<b>16 960 059</b>	<b>2 036 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 960 059</b>	<b>2 036 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	16 960 059	2 036 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 960 059</b>	<b>2 036 623</b>



**Balanse**

**Berger Terminal Invest I AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	260 110 683	260 099 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 110 683</b>	<b>260 099 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 110 683</b>	<b>260 099 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		51 207	81 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 207</b>	<b>81 252</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 574	184 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 781</b>	<b>265 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>260 297 464</b>	<b>260 364 687</b>



## Balanse

### Berger Terminal Invest I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs	2	224 531 000	241 531 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 631 000</b>	<b>242 631 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	34 612 494	17 652 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 612 494</b>	<b>17 652 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 243 494</b>	<b>260 283 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 762	0
Konserngjeld		51 207	81 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 969</b>	<b>81 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 969</b>	<b>81 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>260 297 464</b>	<b>260 364 687</b>

Oslo, 30.01.2026

Styret i Berger Terminal Invest I AS

\_\_\_\_\_  
Mads Sjelle Tharaldsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Hatleskog  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joakim Burud  
styremedlem



## Berger Terminal Invest I AS 2025

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

#### Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 266	-17 875
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 266</b>	<b>-17 875</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 948 793	2 018 748
Permanente forskjeller	-17 000 000	-2 100 000
Mottatt konsernbidrag	51 207	81 252
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 266	-17 875
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 266	17 875
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2025</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 100 000	241 531 000	17 652 435	260 283 435
Tilleggsutbytte*		-17 000 000		-17 000 000
Årets resultat			16 960 059	16 960 059
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>224 531 000</b>	<b>34 612 494</b>	<b>260 243 494</b>

\*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterselskapet Berger Terminal Invest II AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag mottatt med skatteeffekt, og avgitt uten skatteeffekt. Det er avgitt kr. 51 207 i konsernbidrag til datterselskap.

## Note 3 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

<b>Selskap</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Berger Terminal Invest II AS	Oslo	100 %	13 064 575	268 273 602	260 110 683

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



**Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Berger Terminal Invest I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berger Terminal Invest I AS som viser et overskudd på NOK 16 960 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkke:BBMQJ-OQLCO-GNQJJ-EHKBT-YTJN4-T4WU5



Revisors beretning 2025 for Berger Terminal Invest I AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. januar 2026  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BBMQJ-OQLEO-GNQJJ-EHKBT-YTJN4-T4WU5





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-30 12:35:02 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: BBMQJ-OQLEO-GNQJJ-EHKBT-Y1JN4-T4WU5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.