



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTZEITSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 749 280	1 945 368
Sum inntekter		1 749 280	1 945 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 816	348 200
Annen driftskostnad		425 683	398 686
Sum kostnader		773 499	746 886
Driftsresultat		975 781	1 198 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	760
Sum finansinntekter		715	760
Netto finans		715	760
Resultat før skattekostnad		976 496	1 199 241
Skattekostnad på resultat	3	214 829	263 771
Årsresultat	4	761 667	935 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 667	935 470
Totalresultat		761 667	935 470
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		880 471	1 046 484
Avsatt til annen egenkapital		-118 804	-111 014
Sum overføringer og disponeringer		761 667	935 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 466	98 957
Sum immaterielle eiendeler		132 466	98 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 737 165	9 084 981
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 737 165	9 084 981
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 869 631	9 183 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	10 981	24 688
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer		310 981	24 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 289	129 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 289	129 113
Sum omløpsmidler		510 270	153 801
SUM EIENDELER		9 379 901	9 337 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 196	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		181 196	
Sum egenkapital	4	211 196	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 019 964	9 219 964
Sum annen langsiktig gjeld		8 019 964	9 219 964
Sum langsiktig gjeld		8 019 964	9 219 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 072	11 256
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 861	76 520
Kortsiktig konserngjeld		1 128 809	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 148 741	87 775
Sum gjeld		9 168 705	9 307 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 379 901	9 337 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710402

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTZEITSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 912 845 133
GUTZEITSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 749 280	1 945 368
Sum inntekter		1 749 280	1 945 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 816	348 200
Annen driftskostnad		425 683	398 686
Sum kostnader		773 499	746 886
Driftsresultat		975 781	1 198 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	760
Sum finansinntekter		715	760
Netto finans		715	760
Resultat før skattekostnad		976 496	1 199 241
Skattekostnad på resultat	3	214 829	263 771
Årsresultat	4	761 667	935 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 667	935 470
Totalresultat		761 667	935 470
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		880 471	1 046 484
Avsatt til annen egenkapital		-118 804	-111 014
Sum overføringer og disponeringer		761 667	935 470



Organisasjonsnr: 912 845 133
GUTZEITSGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	132 466	98 957
Sum immaterielle eiendeler		132 466	98 957

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 737 165	9 084 981
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 737 165	9 084 981

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		8 869 631	9 183 938

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	10 981	24 688
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer		310 981	24 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 289	129 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 289	129 113

Sum omløpsmidler		510 270	153 801
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 379 901	9 337 739
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 196	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		181 196	
Sum egenkapital	4	211 196	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 019 964	9 219 964
Sum annen langsiktig gjeld		8 019 964	9 219 964
Sum langsiktig gjeld		8 019 964	9 219 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 072	11 256
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 861	76 520
Kortsiktig konserngjeld		1 128 809	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 148 741	87 775
Sum gjeld		9 168 705	9 307 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 379 901	9 337 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 845 133
GUTZEITSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Raymond Skjærstad
2025-07-10

BankID Signing
Jan Birger Ommundsen
2025-07-10

RESULTATREGNSKAP

GUTZEITSGATE 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 749 280	1 945 368
Sum driftsinntekter		1 749 280	1 945 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 816	348 200
Annen driftskostnad		425 683	398 686
Sum driftskostnader		773 499	746 886
Driftsresultat		975 781	1 198 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		715	760
Resultat av finansposter		715	760
Resultat før skattekostnad		976 496	1 199 241
Skattekostnad på resultat	3	214 829	263 771
Årsresultat	4	761 667	935 470
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		880 471	1 046 484
Avsatt til annen egenkapital		-118 804	-111 014
Sum overføringer		761 667	935 470



BankID Signing
Raymond Skjærstad
2025-07-10

BankID Signing
Jan Birger Ommundsen
2025-07-10

BALANSE

GUTZEITSGATE 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	132 466	98 957
Sum immaterielle eiendeler		132 466	98 957
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 737 165	9 084 981
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 737 165	9 084 981
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 869 631	9 183 938
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 981	24 688
Konsernfordringer		300 000	0
Sum fordringer		310 981	24 688
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 289	129 113
Sum omløpsmidler		510 270	153 801
Sum eiendeler		9 379 901	9 337 739



BankID Signing
Raymond Skjærstad
2025-07-10
BankID Signing
Jan Birger Ommundsen
2025-07-10

BALANSE

GUTZEITSGATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		181 196	0
Sum opptjent egenkapital		181 196	0
Sum egenkapital	4	211 196	30 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	8 019 964	9 219 964
Sum annen langsiktig gjeld		8 019 964	9 219 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	12 072	11 256
Skyldig offentlige avgifter		7 861	76 520
Konserngjeld		1 128 809	0
Sum kortsiktig gjeld		1 148 741	87 775
Sum gjeld		9 168 705	9 307 739
Sum egenkapital og gjeld		9 379 901	9 337 739

30.06.2025
Styret i Gutzeitsgate 4 AS

Raymond Skjærstad
styreleder

Jan Birger Ommundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER


	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar



Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing
Raymond Skjærstad
2025-07-10
 BankID Signing
Jan Birger Ommundsen
2025-07-10

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 215 365	12 215 365
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 215 365	12 215 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 478 200	3 478 200
= Bokført verdi 31.12.24	8 737 165	8 737 165
Årets ordinære avskrivninger	347 816	347 816
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 338	295 162
Endring i utsatt skattefordel	-33 509	-31 391
Skattekostnad ordinært resultat	214 829	263 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	976 496	1 199 241
Permanente forskjeller	0	-283
Endring i midlertidige forskjeller	152 313	142 690
Avgitt konsernbidrag	-1 128 809	-1 341 646
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 338	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-248 338	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-602 119	-449 806	152 313
Sum	-602 119	-449 806	152 313
Grunnlag for utsatt skattefordel	-602 119	-449 806	152 313
Utsatt skattefordel (22 %)	-132 466	-98 957	33 509



Note 4 Egenkapital

 BankID Signing
Raymond Skjærstad
2025-07-10
 BankID Signing
Jan Birger Ommundsen
2025-07-10

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 001
Årets resultat				761 667	761 667
Konsernbidrag mottatt			300 000		300 000
Konsernbidrag avgitt				-880 471	-880 471
Pr 31.12.2024	30 000	0	300 000	-118 804	211 196

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 737 165	9 084 981
Sum	8 737 165	9 084 981

Det er stilt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for Norsk Utbytte Eiendom AS sin gjeld til Sparebanken Øst.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-8 848 773	-9 219 964
Sum	0	0	-8 848 773	-9 219 964

Gjeld til foretak i samme konsern inkluderer netto skyldig konsernbidrag på kr 828 809.

Note 7 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I GUTZEITSGATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	
NORSK UTBYTTE EIENDOM AS	100	100,0	 BankID Signing Raymond Skjærstad 2025-07-10  BankID Signing Jan Birger Ommundsen 2025-07-10



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Gutzeitsgate 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gutzeitsgate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 761 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 10. juli 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor