



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 596 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIKSVEEN INVEST AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 23A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jostad Henriksveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Annen driftskostnad	2	52 726	46 920
Sum kostnader		53 345	47 539
Driftsresultat		-53 345	-47 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	1 186
Sum finansinntekter		589	1 186
Annen rentekostnad		54 680	106 201
Sum finanskostnader		54 680	106 201
Netto finans		-54 090	-105 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 436	-152 554
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 051	-35 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 487	-117 503
Årsresultat	5, 6	-142 487	-117 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 487	-117 503
Totalresultat		-142 487	-117 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 487	-102 639
Avsatt til annen egenkapital			-14 864
Sum overføringer og disponeringer		-142 487	-117 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		35 051
Sum immaterielle eiendeler			35 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 400 525	2 400 525
Sum varige driftsmidler		2 400 525	2 400 525
Sum anleggsmidler		2 400 525	2 435 576
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	152 071	151 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 071	151 411
Sum omløpsmidler		152 071	151 411
SUM EIENDELER		2 552 596	2 586 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		268 560	126 073
Sum opptjent egenkapital		-268 560	-126 073
Sum egenkapital	5, 6	-238 560	-96 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 205 322	1 306 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 322	1 306 674
Sum langsiktig gjeld		1 205 322	1 306 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			187
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	2	1 585 215	1 375 580
Sum kortsiktig gjeld		1 585 834	1 376 386
Sum gjeld		2 791 156	2 683 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 552 596	2 586 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662388

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 596 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIKSVEEN INVEST AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 23A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jostad Henriksveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 596 413
HENRIKSVEEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Annen driftskostnad	2	52 726	46 920
Sum kostnader		53 345	47 539
Driftsresultat		-53 345	-47 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	1 186
Sum finansinntekter		589	1 186
Annen rentekostnad		54 680	106 201
Sum finanskostnader		54 680	106 201
Netto finans		-54 090	-105 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 436	-152 554
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 051	-35 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 487	-117 503
Årsresultat	5, 6	-142 487	-117 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 487	-117 503
Totalresultat		-142 487	-117 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 487	-102 639
Avsatt til annen egenkapital			-14 864
Sum overføringer og disponeringer		-142 487	-117 503



Organisasjonsnr: 921 596 413
HENRIKSVEEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 35 051
Sum immaterielle eiendeler 35 051

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 8 2 400 525 2 400 525
Sum varige driftsmidler 2 400 525 2 400 525

Sum anleggsmidler 2 400 525 2 435 576

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 152 071 151 411
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 152 071 151 411

Sum omløpsmidler 152 071 151 411

SUM EIENDELER 2 552 596 2 586 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 268 560 126 073
Sum opptjent egenkapital -268 560 -126 073

Sum egenkapital 5, 6 -238 560 -96 073

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8 1 205 322 1 306 674
Sum annen langsiktig gjeld 1 205 322 1 306 674



Sum langsiktig gjeld		1 205 322	1 306 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			187
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	2	1 585 215	1 375 580
Sum kortsiktig gjeld		1 585 834	1 376 386
Sum gjeld		2 791 156	2 683 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 552 596	2 586 987



Organisasjonsnr: 921 596 413
HENRIKSVEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Henriksveen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 596 413

	Legally signed by Viktorija J Henriksveen 18.08.2021
	Legally signed by Nina Jostad Henriksveen 18.08.2021
	Legally signed by Per Kristian Henriksveen 18.08.2021
	Legally signed by Anders Jostad Henriksveen 19.08.2021
	Legally signed by Kristian J Henriksveen 19.08.2021



RESULTATREGNSKAP

HENRIKSVEEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	02.10.2018-31.12.2019
Lønnskostnad	2	619	619
Annen driftskostnad	2	52 726	46 920
Sum driftskostnader		53 345	47 539
Driftsresultat		-53 345	-47 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		589	1 186
Annen rentekostnad		54 680	106 201
Resultat av finansposter		-54 090	-105 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 436	-152 554
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 051	-35 051
Ordinært resultat		-142 487	-117 503
Årsresultat	5, 6	-142 487	-117 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-14 864
Overført til udekket tap		-142 487	-102 639
Sum overføringer		-142 487	-117 503



BALANSE

HENRIKSVEEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	35 051
Sum immaterielle eiendeler		0	35 051
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 400 525	2 400 525
Sum varige driftsmidler		2 400 525	2 400 525
Sum anleggsmidler		2 400 525	2 435 576
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	152 071	151 411
Sum omløpsmidler		152 071	151 411
Sum eiendeler		2 552 596	2 586 987



BALANSE

HENRIKSVEEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-268 560	-126 073
Sum opptjent egenkapital		-268 560	-126 073
Sum egenkapital	5, 6	-238 560	-96 073
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 205 322	1 306 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 322	1 306 674
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	187
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	2	1 585 215	1 375 580
Sum kortsiktig gjeld		1 585 834	1 376 386
Sum gjeld		2 791 156	2 683 060
Sum egenkapital og gjeld		2 552 596	2 586 987

Gjøvik, 16.08.2021
Styret i Henriksveen Invest AS

Per Kristian Henriksveen
styremedlem

Nina Jostad Henriksveen
styreleder/daglig leder

Anders Jostad Henriksveen
styremedlem

Viktoria Jostad Henriksveen
styremedlem

Kristian Jostad Henriksveen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Selskapet har i ingen ansatte. Daglig leder gjør en arbeidsinnsats i sin fritid og mottar beskjeden lønns godtgjørelse.

Daglig leder og styreleder har gitt et lån til selskapet på kr 1 583 297. Lånet er ikke renteberegnet.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	4 392

REVISOR

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 400 525	2 400 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 400 525	2 400 525
= Bokført verdi 31.12.20	2 400 525	2 400 525

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	35 051	-28 949
Skattekostnad ordinært resultat	35 051	-28 949
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-107 436	-131 588
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-107 436	-131 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-266 760	-159 324	107 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 760	0	-266 760
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-159 324	-159 324
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-35 051	-35 051

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-126 073	0	-96 073
Årets resultat		-142 487		-142 487
Pr. 31.12.2020	30 000	-268 560	0	-238 560



Note 6 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap viser et underskudd på kr 142 487 pr 31.12.2020. Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet eier en tomt i et attraktivt fjellområde, og det er planlagt at denne skal bebygges. Det er forventet at utleie av denne eiendommen vil gi overskudd i årene som kommer. Aksjonær har gitt lån til selskapet, slik at det ikke foreligger risiko for øvrige kreditorer.

Selskapet er i liten grad påvirket av dagens situasjon med Covid-19 viruset.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HENRIKSVEEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Jostad Henriksveen	200	20,0	20,0
Kristian Jostad Henriksveen	200	20,0	20,0
Nina Jostad Henriksveen	200	20,0	20,0
Per Kristian Henriksveen	200	20,0	20,0
Viktoria Jostad Henriksveen	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Jostad Henriksveen	styremedlem	200
Viktoria Jostad Henriksveen	styremedlem	200
Kristian Jostad Henriksveen	styremedlem	200
Per Kristian Henriksveen	styremedlem	200
Nina Jostad Henriksveen	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
DnB Bank ASA	738 955	832 279
Sum	738 955	832 279
Gjeld sikret med pant		
DnB Bank ASA	1 205 322	1 306 674
Sum	1 205 322	1 306 674
Pantsatte eiendeler:		
Innskudd på konto hos panthaver i DnB begrenset til kr 150 000	151 773	151 184
Tomt i Tiurlia 8 i Kvitfjell - pantobligasjon pålydende kr 2 400 000	2 400 525	2 400 525
Sum	2 552 298	2 551 709

