



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 713	49 802
Sum kostnader		67 713	49 802
Driftsresultat		-67 713	-49 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	200 644	
Annen renteinntekt			2 111
Sum finansinntekter		200 644	2 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 693 306	
Annen rentekostnad			1 498
Sum finanskostnader		2 693 306	1 498
Netto finans		-2 492 662	613
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 560 374	-49 189
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-563 282	-10 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 997 092	-38 697
Årsresultat		-1 997 092	-38 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 997 092	-38 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 997 092	-38 697
Sum overføringer og disponeringer		-1 997 092	-38 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	573 774	10 492
Sum immaterielle eiendeler		573 774	10 492
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	205 909 810	205 909 810
Lån til foretak i samme konsern	1	11 088 417	10 689 709
Sum finansielle anleggsmidler		216 998 227	216 599 519
Sum anleggsmidler		217 572 001	216 610 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	209 659	14 195
Sum fordringer		209 659	14 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257	999 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257	999 201
Sum omløpsmidler		209 916	1 013 396
SUM EIENDELER		217 781 917	217 623 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	67 550 000	67 550 000
Sum innskutt egenkapital		68 550 000	68 550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 685 892	688 800
Sum opptjent egenkapital		-2 685 892	-688 800
Sum egenkapital		65 864 108	67 861 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	149 173 964	149 709 146
Sum annen langsiktig gjeld		149 173 964	149 709 146
Sum langsiktig gjeld		149 173 964	149 709 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 020	3 061
Kortsiktig konserngjeld	1	2 739 825	50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 743 845	53 061
Sum gjeld		151 917 809	149 762 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 781 917	217 623 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507387

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 680 946
LØRENVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 713	49 802
Sum kostnader		67 713	49 802
Driftsresultat		-67 713	-49 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	200 644	
Annen renteinntekt			2 111
Sum finansinntekter		200 644	2 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 693 306	
Annen rentekostnad			1 498
Sum finanskostnader		2 693 306	1 498
Netto finans		-2 492 662	613
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 560 374	-49 189
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-563 282	-10 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 997 092	-38 697
Årsresultat		-1 997 092	-38 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 997 092	-38 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 997 092	-38 697
Sum overføringer og disponeringer		-1 997 092	-38 697



Organisasjonsnr: 919 680 946
LØRENVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	573 774	10 492
Sum immaterielle eiendeler		573 774	10 492
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	205 909 810	205 909 810
Lån til foretak i samme konsern	1	11 088 417	10 689 709
Sum finansielle anleggsmidler		216 998 227	216 599 519
Sum anleggsmidler		217 572 001	216 610 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	209 659	14 195
Sum fordringer		209 659	14 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257	999 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257	999 201
Sum omløpsmidler		209 916	1 013 396
SUM EIENDELER		217 781 917	217 623 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	67 550 000	67 550 000
Sum innskutt egenkapital		68 550 000	68 550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 685 892	688 800
Sum opptjent egenkapital		-2 685 892	-688 800
Sum egenkapital		65 864 108	67 861 200



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	149 173 964	149 709 146
Sum annen langsiktig gjeld		149 173 964	149 709 146
Sum langsiktig gjeld		149 173 964	149 709 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 020	3 061
Kortsiktig konserngjeld	1	2 739 825	50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 743 845	53 061
Sum gjeld		151 917 809	149 762 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 781 917	217 623 407



Organisasjonsnr: 919 680 946
LØRENVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Lørenveien Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenveien Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 1 997 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: XVDYB-Q45EB-6650G-YF160-6TP2M-2HC05



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XYDYB-Q45EB-650G-YF160-6TP2M-2HC05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-15 21:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYDYB-Q45EB-6SOG-YF160-6TP2M-2HOC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Lørenveien Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 919680946



Lørenveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		67 713	49 802
Sum driftskostnader		67 713	49 802
DRIFTSRESULTAT		-67 713	-49 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	200 644	0
Annen renteinntekt		0	2 111
Sum finansinntekter		200 644	2 111
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	2 693 306	0
Annen rentekostnad		0	1 498
Sum finanskostnader		2 693 306	1 498
NETTO FINANSPOSTER		-2 492 662	613
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 560 374	-49 189
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-563 282	-10 492
ORDINÆRT RESULTAT		-1 997 092	-38 697
ÅRSRESULTAT		-1 997 092	-38 697
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-1 997 092	-38 697
SUM OVERF. OG DISP.		-1 997 092	-38 697

Årsregnskap for Lørenveien Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 919680946



Lørenveien Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	573 774	10 492
Sum immaterielle eiendeler		573 774	10 492
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	205 909 810	205 909 810
Lån til foretak i samme konsern	1	11 088 417	10 689 709
Sum finansielle anleggsmidler		216 998 227	216 599 519
SUM ANLEGGSMIDLER		217 572 001	216 610 011
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	209 659	14 195
Sum fordringer		209 659	14 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257	999 201
SUM OMLØPSMIDLER		209 916	1 013 396
SUM EIENDELER		217 781 917	217 623 407



Lørenveien Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	67 550 000	67 550 000
Sum innskutt egenkapital		68 550 000	68 550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 685 892	-688 800
Sum opptjent egenkapital		-2 685 892	-688 800
SUM EGENKAPITAL		65 864 108	67 861 200
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	149 173 964	149 709 146
Sum annen langsiktig gjeld		149 173 964	149 709 146
SUM LANGSIKTIG GJELD		149 173 964	149 709 146
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 020	3 061
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	2 739 825	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 743 845	53 061
SUM GJELD		151 917 809	149 762 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 781 917	217 623 407

Oslo, 24.05.2023

Martin Nes
Styret leder

Espen Aubert
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Espen Aubert

e693e436-5e32-42b9-9e2e-e694834a4092 - 2023-06-14 16:49:46 UTC +03:00
BankID - d4ef7522-5060-41e5-8170-349d00fe6209 - NO

Martin Nes

8d9313f6-c07d-437d-bc66-bc42d872e6fd - 2023-06-15 12:29:00 UTC +03:00
BankID - 14300266-ffd1-450c-b43a-0b75e3db4ea7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2d5fee04-c428-4702-9b13-088d2bf284e0>

 **visma sign**
www.vismasign.com