



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 393 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISØR BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 166 388	2 139 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 166 388</b>	<b>2 139 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	236 721	236 721
Annen driftskostnad	2	179 688	197 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 409</b>	<b>434 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 749 979</b>	<b>1 704 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	182 714	344 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 714</b>	<b>344 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 714</b>	<b>-344 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 567 265</b>	<b>1 359 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	344 798	299 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 222 467</b>	<b>1 060 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 222 467</b>	<b>1 060 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 222 467</b>	<b>1 060 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 222 467</b>	<b>1 060 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 231 601	1 059 167
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 306
Overført fra annen egenkapital		-9 134	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 222 467</b>	<b>1 060 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 089 200	12 325 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 089 200</b>	<b>12 325 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 089 200</b>	<b>12 325 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Kortsiktig fordring konsernselskap	7		
Fordring konsernkonto	10	1 280 679	2 342 876
Andre kortsiktige fordringer	6	7 247	7 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 287 926</b>	<b>2 349 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 926</b>	<b>2 349 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 377 125</b>	<b>14 675 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	12 800	12 800
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 800</b>	<b>1 012 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	932 477	941 611
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 477</b>	<b>941 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 945 277</b>	<b>1 954 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	511 797	514 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>511 797</b>	<b>514 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 245 699	10 754 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 245 699</b>	<b>10 754 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 757 496</b>	<b>11 269 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 666 477	1 444 710
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 352</b>	<b>1 452 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 431 848</b>	<b>12 721 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 377 125</b>	<b>14 675 811</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256266

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 393 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISØR BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 988 393 878  
RISØR BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 166 388	2 139 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 166 388</b>	<b>2 139 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	236 721	236 721
Annen driftskostnad	2	179 688	197 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 409</b>	<b>434 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 749 979</b>	<b>1 704 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	182 714	344 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 714</b>	<b>344 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 714</b>	<b>-344 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 567 265</b>	<b>1 359 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	344 798	299 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 222 467</b>	<b>1 060 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 222 467</b>	<b>1 060 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 222 467</b>	<b>1 060 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 222 467</b>	<b>1 060 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 231 601	1 059 167
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 306
Overført fra annen egenkapital		-9 134	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 222 467</b>	<b>1 060 473</b>



Organisasjonsnr: 988 393 878  
RISØR BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 9

12 089 200

12 325 921

Sum varige driftsmidler

12 089 200

12 325 921

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

7

Sum anleggsmidler

12 089 200

12 325 921

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

Kortsiktig fordring

konsernselskap

7

Fordring konsernkonto

10

1 280 679

2 342 876

Andre kortsiktige

fordringer

6

7 247

7 015

Sum fordringer

1 287 926

2 349 890

Sum omløpsmidler

1 287 926

2 349 890

SUM EIENDELER

13 377 125

14 675 811

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

12 800

12 800

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

1 012 800

1 012 800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

932 477

941 611

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

932 477

941 611

Sum egenkapital

1 945 277

1 954 411



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	511 797	514 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>511 797</b>	<b>514 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 245 699	10 754 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 245 699</b>	<b>10 754 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 757 496</b>	<b>11 269 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 666 477	1 444 710
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 352</b>	<b>1 452 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 431 848</b>	<b>12 721 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 377 125</b>	<b>14 675 811</b>



Organisasjonsnr: 988 393 878  
RISØR BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Risør Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ML377-FOO2P-ZZEMM-GY83W-7MXAP-PWEP



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Risør Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		2 166 388	2 139 002
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 166 388</b>	<b>2 139 002</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	236 721	236 721
Annen driftskostnad	2	179 688	197 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>416 409</b>	<b>434 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 749 979</b>	<b>1 704 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	182 714	344 766
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-182 714</b>	<b>-344 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 567 265</b>	<b>1 359 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	344 798	299 109
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 222 467</b>	<b>1 060 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 222 467</b>	<b>1 060 473</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 231 601	1 059 167
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 306
Overført fra annen egenkapital		9 134	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 222 467</b>	<b>1 060 473</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ML377-FO02P-ZZEMM-GY83W-7MXAP-PWVEP



<b>Balanse</b>			
<b>Risør Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 089 200	12 325 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 089 200</b>	<b>12 325 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 089 200</b>	<b>12 325 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernkonto	10	1 280 679	2 342 876
Andre kortsiktige fordringer	6	7 247	7 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 287 926</b>	<b>2 349 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 926</b>	<b>2 349 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 377 125</b>	<b>14 675 811</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ML377-FO02P-ZZEMM-GY83W-7MXAP-PWEP



<b>Balanse</b>			
<b>Risør Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	12 800	12 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 800</b>	<b>1 012 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	932 477	941 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 477</b>	<b>941 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 945 277</b>	<b>1 954 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	511 797	514 374
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>511 797</b>	<b>514 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 245 699	10 754 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 245 699</b>	<b>10 754 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	1 666 477	1 444 710
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 352</b>	<b>1 452 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 431 848</b>	<b>12 721 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 377 125</b>	<b>14 675 811</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Risør Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Risør Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnr.: ML377-FOO2P-ZZEMM-GY83W-7MXAP-PWVEP



## Risør Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Risør Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskaps revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	10 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	12 800	941 611	1 954 411
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 231 601	-1 231 601
Årets resultat	-	-	1 222 467	1 222 467
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 800</b>	<b>932 477</b>	<b>1 945 277</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 615 507	11 836 058	14 451 565
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 615 507</b>	<b>11 836 058</b>	<b>14 451 565</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 125 645	2 125 645
Årets avskrivning	-	236 721	236 721
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 362 365	2 362 365
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 615 507</b>	<b>9 473 693</b>	<b>12 089 200</b>

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



## Risør Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	9 245 699	10 754 666	87 501	86 803
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 578 976	1 357 907
<b>Sum</b>	<b>9 245 699</b>	<b>10 754 666</b>	<b>1 666 477</b>	<b>1 444 710</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.245.699. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 182.714.

#### Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	347 375	298 740
Endring i utsatt skatt	2 577	369
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>344 798</b>	<b>299 109</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	347 375	298 740
Skatt på konsernbidrag	-347 375	-298 740
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 567 265	1 359 582
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	344 798	299 109
Skattekostnad	344 798	299 109
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	511 797	-	514 374
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>511 797</b>	<b>-</b>	<b>514 374</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>511 797</b>	<b>-</b>	<b>514 374</b>



### Risør Butikkeiendom AS

#### Noter til regnskapet 2021

##### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2019 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	12 089 200	12 325 921
<b>Totalt</b>	<b>12 089 200</b>	<b>12 325 921</b>

##### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ML377-FO02P-ZZEMM4-GY83W-7MXAP-PWWEF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:25:51 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:09:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ML377-FO02P-ZZEMM-GY83W-7MXAP-PVWEP



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Risør Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Risør Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KX74L-1A0YA-X84LO-DY156-3JEMB-YT6KL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Risør Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KX74L-1A0YA-X84LO-DY156-3JEMB-YT6KL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KX74L-1A0YA-X84LO-DY156-3JEMB-YT6KL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>