



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TFR INVEST AS  
Forretningsadresse: Stavenga 14  
2319 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haug Fraurud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 343 166	6 364 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 343 166</b>	<b>6 364 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		64 114	57 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 114</b>	<b>57 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 279 052</b>	<b>6 306 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 693	1 376
Annen finansinntekt		127	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 820</b>	<b>1 809</b>
Annen rentekostnad		1 447 097	1 063 971
Annen finanskostnad		1 995	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 449 092</b>	<b>1 063 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 437 272</b>	<b>-1 062 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 841 780</b>	<b>5 244 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 841 780</b>	<b>5 244 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 841 780	5 244 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 841 780</b>	<b>5 244 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		52 479 557	52 247 983
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 479 557	52 247 983
Sum anleggsmidler		52 479 557	52 247 983
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	209 018	200 239
Sum fordringer		209 018	200 239
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	7 069 384
Sum investeringer		0	7 069 384
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 187	587 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 187	587 827
Sum omløpsmidler		338 205	7 857 450
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 817 763</b>	<b>60 105 433</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 200 000</b>	<b>20 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 169 564	6 327 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 169 564</b>	<b>6 327 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 369 564</b>	<b>26 527 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 761 876	15 958 324
Annen kortsiktig gjeld		1 686 323	17 619 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 448 199</b>	<b>33 577 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 448 199</b>	<b>33 577 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 817 763</b>	<b>60 105 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TFR INVEST AS  
Forretningsadresse: Stavenga 14  
2319 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haug Fraurud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 265 326  
TFR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 343 166	6 364 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 343 166</b>	<b>6 364 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		64 114	57 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 114</b>	<b>57 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 279 052</b>	<b>6 306 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 693	1 376
Annen finansinntekt		127	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 820</b>	<b>1 809</b>
Annen rentekostnad		1 447 097	1 063 971
Annen finanskostnad		1 995	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 449 092</b>	<b>1 063 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 437 272</b>	<b>-1 062 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 841 780</b>	<b>5 244 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 841 780</b>	<b>5 244 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 841 780	5 244 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 841 780</b>	<b>5 244 613</b>



Organisasjonsnr: 989 265 326  
TFR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		52 479 557	52 247 983
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 479 557	52 247 983
Sum anleggsmidler		52 479 557	52 247 983
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	209 018	200 239
Sum fordringer		209 018	200 239
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	7 069 384
Sum investeringer		0	7 069 384
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 187	587 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 187	587 827
Sum omløpsmidler		338 205	7 857 450
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 817 763</b>	<b>60 105 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000



Sum innskutt egenkapital	20 200 000	20 200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 169 564	6 327 784
Sum opptjent egenkapital	12 169 564	6 327 784
Sum egenkapital	32 369 564	26 527 784
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 761 876	15 958 324
Annen kortsiktig gjeld	1 686 323	17 619 324
Sum kortsiktig gjeld	20 448 199	33 577 648
Sum gjeld	20 448 199	33 577 648
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 817 763</b>	<b>60 105 433</b>



Organisasjonsnr: 989 265 326  
TFR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige Kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Annen driftsinntekt Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Årsregnskap for**  
**TFR INVEST AS**  
989265326  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TFR INVEST AS  
989 265 326

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 343 166	6 364 483
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 343 166</b>	<b>6 364 483</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-64 114	-57 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-64 114</b>	<b>-57 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 279 052</b>	<b>6 306 775</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 693	1 376
Annen finansinntekt		127	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 820</b>	<b>1 809</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 447 097	-1 063 971
Annen finanskostnad		-1 995	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 449 092</b>	<b>-1 063 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 437 272</b>	<b>-1 062 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 841 780</b>	<b>5 244 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 841 780</b>	<b>5 244 613</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 841 780	5 244 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 841 780</b>	<b>5 244 613</b>



TFR INVEST AS  
989 265 326

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		52 479 557	52 247 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 479 557</b>	<b>52 247 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 479 557</b>	<b>52 247 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	209 018	200 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 018</b>	<b>200 239</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	7 069 384
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>7 069 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 187	587 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 187</b>	<b>587 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 205</b>	<b>7 857 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 817 763</b>	<b>60 105 433</b>



TFR INVEST AS  
989 265 326

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 200 000</b>	<b>20 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 169 564	6 327 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 169 564</b>	<b>6 327 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 369 564</b>	<b>26 527 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 761 876	15 958 324
Annen kortsiktig gjeld		1 686 323	17 619 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 448 199</b>	<b>33 577 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 448 199</b>	<b>33 577 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 817 763</b>	<b>60 105 433</b>

Hamar, 17.06.2024

Thomas Haug Fraurud  
styrets leder

Mari Hagen Fraurud  
varamedlem



TFR INVEST AS  
989 265 326

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### *Annen driftsinntekt*

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



**TFR INVEST AS**  
989 265 326

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



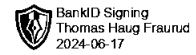
Arsoppgjør for  
**TFR INVEST AS**  
989265326

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TFR INVEST AS  
989 265 326



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 343 166	6 364 483
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 343 166</b>	<b>6 364 483</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-64 114	-57 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-64 114</b>	<b>-57 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 279 052</b>	<b>6 306 775</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 693	1 376
Annen finansinntekt		127	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 820</b>	<b>1 809</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 447 097	-1 063 971
Annen finanskostnad		-1 995	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 449 092</b>	<b>-1 063 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 437 272</b>	<b>-1 062 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 841 780</b>	<b>5 244 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 841 780</b>	<b>5 244 613</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 841 780	5 244 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 841 780</b>	<b>5 244 613</b>



TFR INVEST AS  
989 265 326

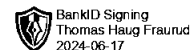


### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		52 479 557	52 247 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 479 557</b>	<b>52 247 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 479 557</b>	<b>52 247 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	209 018	200 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 018</b>	<b>200 239</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	7 069 384
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>7 069 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 187	587 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 187</b>	<b>587 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 205</b>	<b>7 857 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 817 763</b>	<b>60 105 433</b>



TFR INVEST AS  
989 265 326



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 200 000</b>	<b>20 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 169 564	6 327 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 169 564</b>	<b>6 327 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 369 564</b>	<b>26 527 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 761 876	15 958 324
Annen kortsiktig gjeld		1 686 323	17 619 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 448 199</b>	<b>33 577 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 448 199</b>	<b>33 577 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 817 763</b>	<b>60 105 433</b>

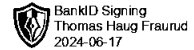
Hamar, 17.06.2024

Thomas Haug Fraurud  
styrets leder

Mari Hagen Fraurud  
varamedlem



TFR INVEST AS  
989 265 326



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### *Annen driftsinntekt*

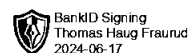
Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



TFR INVEST AS  
989 265 326



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**TFR Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til TFR Invest AS som viser et overskudd på kr 5 841 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2024  
PKF REVISJON AS

  
Barbro Hanekamhaug  
statsautorisert revisor