



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandveien 7
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Westergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 900	739 400
Sum inntekter		773 900	739 400
Kostnader			
Varekostnad			138
Lønnskostnad	2	34 224	5 704
Avskrivning		13 200	13 200
Annen driftskostnad		353 209	221 468
Sum kostnader		400 634	240 510
Driftsresultat		373 266	498 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		446	555
Sum finansinntekter		446	555
Annen finanskostnad		140 979	161 799
Sum finanskostnader		140 979	161 799
Netto finans		-140 533	-161 244
Ordinært resultat før skattekostnad		232 733	337 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 495	71 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 238	265 853
Årsresultat		174 238	265 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	174 238	265 853
Sum overføringer og disponeringer		174 238	265 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		203 607	203 607
Sum immaterielle eiendeler		203 607	203 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 970 473	2 983 673
Sum varige driftsmidler		2 970 473	2 983 673
Sum anleggsmidler		3 174 080	3 187 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 198	32 472
Sum fordringer		33 198	32 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	141 177	195 643
Sum omløpsmidler		174 374	228 115
SUM EIENDELER		3 348 455	3 415 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	204 400	204 400
Annen innskutt egenkapital	4	-12 870	-12 870
Sum innskutt egenkapital		291 530	291 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 153 780	979 542
Sum opptjent egenkapital		1 153 780	979 542
Sum egenkapital		1 445 310	1 271 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104	
Sum avsetninger for forpliktelser		104	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 780 221	2 020 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 221	2 020 041
Sum langsiktig gjeld		1 780 325	2 020 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	7 734
Betalbar skatt	3	58 391	71 793
Skyldige offentlige avgifter	5	705	704
Annen kortsiktig gjeld		62 674	44 050
Sum kortsiktig gjeld		122 820	124 282
Sum gjeld		1 903 145	2 144 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 455	3 415 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316331

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandveien 7
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Westergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 705 667
WESTERGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 900	739 400
Sum inntekter		773 900	739 400
Kostnader			
Varekostnad			138
Lønnskostnad	2	34 224	5 704
Avskrivning		13 200	13 200
Annen driftskostnad		353 209	221 468
Sum kostnader		400 634	240 510
Driftsresultat		373 266	498 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		446	555
Sum finansinntekter		446	555
Annen finanskostnad		140 979	161 799
Sum finanskostnader		140 979	161 799
Netto finans		-140 533	-161 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 495	71 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 238	265 853
Årsresultat		174 238	265 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	174 238	265 853
Sum overføringer og disponeringer		174 238	265 853



Organisasjonsnr: 925 705 667
WESTERGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		203 607	203 607
Sum immaterielle eiendeler		203 607	203 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 970 473	2 983 673
Sum varige driftsmidler		2 970 473	2 983 673
Sum anleggsmidler		3 174 080	3 187 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 198	32 472
Sum fordringer		33 198	32 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	141 177	195 643
Sum omløpsmidler		174 374	228 115
SUM EIENDELER		3 348 455	3 415 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	204 400	204 400
Annen innskutt egenkapital	4	-12 870	-12 870
Sum innskutt egenkapital		291 530	291 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 153 780	979 542
Sum opptjent egenkapital		1 153 780	979 542
Sum egenkapital		1 445 310	1 271 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104	



Sum avsetninger for forpliktelser		104	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 780 221	2 020 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 221	2 020 041
Sum langsiktig gjeld		1 780 325	2 020 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	7 734
Betalbar skatt	3	58 391	71 793
Skyldige offentlige avgifter	5	705	704
Annen kortsiktig gjeld		62 674	44 050
Sum kortsiktig gjeld		122 820	124 282
Sum gjeld		1 903 145	2 144 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 455	3 415 395



Organisasjonsnr: 925 705 667
WESTERGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	5000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4225.00	705.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34225.00	5705.00

Selskapet har ansatt en vaktmesterassistent i deltidsstilling.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	30 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	4 225	705
Sum	<u>34 225</u>	<u>5 705</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ansatt en vaktmesterassistent i deltidstilling.

Note 3 - Skatt



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2025

Betalbar skatt	58 391
Endring utsatt skatt	104
Årets totale skattekostnad	<u>58 495</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2025

Ordinært resultat før skattekostnad	232 733
Permanente forskjeller	46 896
Endring i midlertidige forskjeller	-14 217
Årets skattegrunnlag	<u>265 412</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 391

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	204 400	-12 870	979 541	1 271 071
Årsresultat	0	0	0	174 238	174 238
Egenkapital 31.12.2025	<u>100 000</u>	<u>204 400</u>	<u>-12 870</u>	<u>1 153 779</u>	<u>1 445 309</u>



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Bankinnskudd

Det er ikke gjeld i selskapet som betinger bundne bankmidler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til Sparebank 1. Lånet gjelder eiendommen Rådhusgata 1 og er gitt med sikkerhet i eiendommen. Lånets saldo pr 31.12.2025 er kr 1 780 221,-

Gjeld til leietakere (depositum) er kr 31 700,- Denne gjøres opp etter hvert som den enkelte leietaker flytter.



Westergård Eiendom AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: WDH0V-KG0BZ-C6J2R-BJCTN-LZHF7-DESSD



Westergård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		773 900	739 400
Sum driftsinntekter		<u>773 900</u>	<u>739 400</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	138
Lønnskostnad	2	34 225	5 705
Avskrivning		13 200	13 200
Annen driftskostnad		353 209	221 468
Sum driftskostnader		<u>400 634</u>	<u>240 510</u>
Driftsresultat		<u>373 266</u>	<u>498 890</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		446	555
Annen finanskostnad		140 979	161 799
Netto finansposter		<u>-140 533</u>	<u>-161 244</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>232 733</u>	<u>337 646</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>58 495</u>	<u>71 793</u>
Årsresultat		<u>174 238</u>	<u>265 853</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	174 238	265 853

Pennéo Dokumentnøkkel: WDPHOV-KG0BZ-C6J2R-BJCTN-LZH7-DESSD



Westergård Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill		203 607	203 607
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 970 473	2 983 673
Sum anleggsmidler		<u>3 174 080</u>	<u>3 187 280</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		33 198	32 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>141 177</u>	<u>195 643</u>
Sum omløpsmidler		<u>174 374</u>	<u>228 115</u>
Sum eiendeler		<u>3 348 455</u>	<u>3 415 395</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WDPHOV-KG0BZ-C6JZR-BJCTN-LZHF7-DESSD



Westergård Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	204 400	204 400
Annen innskutt egenkapital	4	-12 870	-12 870
Sum innskutt egenkapital		<u>291 530</u>	<u>291 530</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 153 780	979 542
Sum egenkapital		<u>1 445 310</u>	<u>1 271 072</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	104	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 780 221	2 020 041
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 050	7 734
Betalbar skatt	3	58 391	71 793
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		<u>62 674</u>	<u>44 050</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 820</u>	<u>124 282</u>
Sum gjeld		<u>1 903 145</u>	<u>2 144 323</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 348 455</u>	<u>3 415 395</u>

Kongsberg, 19. februar 2026

Kåre Westergård
Daglig leder/Styreleder

Penn eo Dokumentnøkkel: WDPHOV-KG0BZ-C6JZR-BJCTN-LZHF7-DESSD



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	30 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	4 225	705
Sum	<u>34 225</u>	<u>5 705</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ansatt en vaktmesterassistent i deltidstilling.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025
Betalbar skatt	58 391
Endring utsatt skatt	104
Årets totale skattekostnad	<u>58 495</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	232 733
Permanente forskjeller	46 896
Endring i midlertidige forskjeller	-14 217
Årets skattegrunnlag	<u>265 412</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 391

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	204 400	-12 870	979 541	1 271 071
Årsresultat	0	0	0	174 238	174 238
Egenkapital 31.12.2025	<u>100 000</u>	<u>204 400</u>	<u>-12 870</u>	<u>1 153 779</u>	<u>1 445 309</u>

Penn eo Dokumentnøkkel: WDPHOV-KG0BZ-C6J2R-BJCTN-IZHF7-DESSD



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Bankinnskudd

Det er ikke gjeld i selskapet som betinger bundne bankmidler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til Sparebank 1. Lånet gjelder eiendommen Rådhusgata 1 og er gitt med sikkerhet i eiendommen. Lånets saldo pr 31.12.2025 er kr 1 780 221,-

Gjeld til leietakere (depositum) er kr 31 700,- Denne gjøres opp etter hvert som den enkelte leietaker flytter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Westergård

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-22277

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-02-19 18:16:04 UTC



QES



Kåre Westergård

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-22277

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-02-19 18:16:04 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.