



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonafjellet 31
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 031	838 118
Sum inntekter		822 031	838 118
Kostnader			
Avskrivning eiendom	6	218 895	218 895
Annen driftskostnad	2	50 972	96 949
Sum kostnader		269 867	315 844
Driftsresultat		552 164	522 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	2 947	4 040
Sum finansinntekter		2 947	4 040
Annen rentekostnad	8		1 138
Annen finanskostnad	3, 8	240 347	244 634
Sum finanskostnader		240 347	245 772
Netto finans		-237 400	-241 732
Ordinært resultat før skattekostnad		314 764	280 542
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 761	79 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 003	201 315
Årsresultat	5, 9	226 003	201 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 003	201 315
Totalresultat		226 003	201 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	226 003	201 315
Sum overføringer og disponeringer		226 003	201 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 891 355	5 054 866
Sum varige driftsmidler	6	4 891 355	5 054 866
Sum anleggsmidler		4 891 355	5 054 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 630	125 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		15 530
Sum fordringer		89 630	140 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 122 359	906 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 359	906 793
Sum omløpsmidler		1 211 989	1 047 323
SUM EIENDELER		6 103 345	6 102 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		724 924	607 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			109 022
Sum opptjent egenkapital		724 924	498 921
Sum egenkapital	5, 9	1 449 924	1 223 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 437 500	4 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 437 500	4 687 500
Sum langsiktig gjeld		4 437 500	4 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	17 618
Betalbar skatt	7	88 761	79 227
Skyldig offentlige avgifter		36 572	23 020
Annen kortsiktig gjeld		82 713	70 903
Sum kortsiktig gjeld		215 921	190 768
Sum gjeld		4 653 421	4 878 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 103 345	6 102 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297104

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonafjellet 31
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 580 844
JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 031	838 118
Sum inntekter		822 031	838 118
Kostnader			
Avskrivning eiendom	6	218 895	218 895
Annen driftskostnad	2	50 972	96 949
Sum kostnader		269 867	315 844
Driftsresultat		552 164	522 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	2 947	4 040
Sum finansinntekter		2 947	4 040
Annen rentekostnad	8		1 138
Annen finanskostnad	3, 8	240 347	244 634
Sum finanskostnader		240 347	245 772
Netto finans		-237 400	-241 732
Ordinært resultat før skattekostnad		314 764	280 542
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 761	79 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 003	201 315
Årsresultat	5, 9	226 003	201 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 003	201 315
Totalresultat		226 003	201 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	226 003	201 315
Sum overføringer og disponeringer		226 003	201 315



Organisasjonsnr: 992 580 844
JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	6	4 891 355	5 054 866
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 891 355	5 054 866
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

89 630

125 000

Andre kortsiktige
fordringer

3, 4

15 530

Sum fordringer

89 630

140 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 122 359

906 793

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 122 359

906 793

Sum omløpsmidler

1 211 989

1 047 323

SUM EIENDELER

6 103 345

6 102 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 5

725 000

725 000

Sum innskutt egenkapital

725 000

725 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

724 924

607 943

Udekket tap

109 022

Sum opptjent egenkapital

724 924

498 921

Sum egenkapital

5, 9

1 449 924

1 223 921

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 437 500	4 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 437 500	4 687 500
Sum langsiktig gjeld		4 437 500	4 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	17 618
Betalbar skatt	7	88 761	79 227
Skyldig offentlige avgifter		36 572	23 020
Annen kortsiktig gjeld		82 713	70 903
Sum kortsiktig gjeld		215 921	190 768
Sum gjeld		4 653 421	4 878 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 103 345	6 102 189



Organisasjonsnr: 992 580 844
JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Jan Egil Solheim Eiendom AS

Org.nr.:992 580 844



Resultatregnskap			
Jan Egil Solheim Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		822 031	838 118
Sum driftsinntekter		<u>822 031</u>	<u>838 118</u>
Avskrivning eiendom	6	218 895	218 895
Annen driftskostnad	2	50 972	96 949
Sum driftskostnader		<u>269 867</u>	<u>315 844</u>
Driftsresultat		<u>552 164</u>	<u>522 274</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	2 947	4 040
Annen rentekostnad	8	0	1 138
Annen finanskostnad	3, 8	240 347	244 634
Resultat av finansposter		<u>-237 400</u>	<u>-241 732</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		314 764	280 542
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 761	79 227
Ordinært resultat		<u>226 003</u>	<u>201 315</u>
Årsresultat	5, 9	<u>226 003</u>	<u>201 315</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	226 003	201 315
Sum overføringer		<u>226 003</u>	<u>201 315</u>



Balanse			
Jan Egil Solheim Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 891 355	5 054 866
Sum varige driftsmidler	6	<u>4 891 355</u>	<u>5 054 866</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 891 355</u>	<u>5 054 866</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		89 630	125 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	0	15 530
Sum fordringer		<u>89 630</u>	<u>140 530</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 122 359	906 793
Sum omløpsmidler		<u>1 211 989</u>	<u>1 047 323</u>
Sum eiendeler		<u>6 103 345</u>	<u>6 102 189</u>

**Balanse**

Jan Egil Solheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	1, 5	<u>725 000</u>	<u>725 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>725 000</u>	<u>725 000</u>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		724 924	607 943
Udekket tap		0	-109 022
Sum opptjent egenkapital		<u>724 924</u>	<u>498 921</u>

Sum egenkapital	5, 9	<u>1 449 924</u>	<u>1 223 921</u>
-----------------	------	------------------	------------------

Gjeld**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>4 437 500</u>	<u>4 687 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 437 500</u>	<u>4 687 500</u>

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 875	17 618
Betalbar skatt	7	88 761	79 227
Skyldig offentlige avgifter		36 572	23 020
Annen kortsiktig gjeld		82 713	70 903
Sum kortsiktig gjeld		<u>215 921</u>	<u>190 768</u>

Sum gjeld		<u>4 653 421</u>	<u>4 878 268</u>
-----------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		<u>6 103 345</u>	<u>6 102 189</u>
--------------------------	--	------------------	------------------

Straume, 12.05.2022
Styret i Jan Egil Solheim Eiendom AS

Jan Egil Solheim
styreleder/daglig leder



Jan Egil Solheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift, og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie, disse er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives i hht driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer er det foretatt en vurdering av uspesifisert avsetning for å dekke eventuelle tap.

Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Jan Egil Solheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 725 000 fordelt på 100 aksjer à kr 7 250. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel
Jan Egil Solheim Holding AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Mellomregning Jan Egil Solheim	0	-566 961

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har fordringer på kr 0 som forfaller mer enn 1 år frem i tid.

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 gjeld på kr 3 187 500 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



Jan Egil Solheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	725 000	-109 022	607 943	1 223 921
Pr 01.01.2021	725 000	-109 022	607 943	1 223 921
Årets resultat			226 003	226 003
Flytting udekket tap		109 022	-109 022	0
Pr 31.12.2021	725 000	0	724 924	1 449 924

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 571 463	6 571 463
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 384	55 384
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 626 846	6 626 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 735 491	1 735 491
= Bokført verdi 31.12.21	4 891 355	4 891 355
Årets ordinære avskrivninger	218 895	218 895
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 761	79 227
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	88 761	79 227
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	314 764	280 542
Permanente forskjeller	0	332
Endring i midlertidige forskjeller	88 694	79 247
Skattepliktig inntekt	403 458	360 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 761	79 227
Sum betalbar skatt i balansen	88 761	79 227



Jan Egil Solheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-372 867	-284 173	88 694
Sum	-372 867	-284 173	88 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	372 867	284 173	-88 694
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Sammenslåtte poster

Finansinntekter består av	2021	2020
Renteinntekter bank	2 947	4 040
Sum finansinntekter	2 947	4 040

Finanskostnader består av	2021	2020
Annen rentekostnad	91 050	63 127
Rentekostnad banklån	149 297	181 829
Renter/provisjon bank	0	10
Sum finanskostnader	240 347	244 966

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 226 003 etter skatt, mot kr. 201 315 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Coronapandemien i 2020 / 2021 har ikke påvirket selskapet i stor grad.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.