



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 935 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGESVEA EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 595 216	17 543 163
Annen driftsinntekt			18 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 595 216</b>	<b>17 561 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			12 574 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	751 652	745 342
Annen driftskostnad		1 579	1 882 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 231</b>	<b>15 202 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 985</b>	<b>2 359 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			29 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29 985</b>
Annen rentekostnad		563 309	337 243
Annen finanskostnad			875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 309</b>	<b>338 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-563 309</b>	<b>-308 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 278 676</b>	<b>2 051 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	281 309	451 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>997 367</b>	<b>1 600 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>997 367</b>	<b>1 600 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>997 367</b>	<b>1 600 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 007 208	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 841	1 600 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>997 367</b>	<b>1 600 195</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	367 960	363 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>367 960</b>	<b>363 202</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 865 322	13 158 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 865 322</b>	<b>13 158 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 233 283</b>	<b>13 521 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 510	7 702
Andre fordringer			14 658 664
Konsernfordringer		1 384 565	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 536 075</b>	<b>14 666 366</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		448 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>448 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 536 075</b>	<b>15 114 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 769 357</b>	<b>28 636 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	130 000	200 000
Overkurs		100 112	9 651 493
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 112</b>	<b>9 851 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 159	2 278 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 159</b>	<b>2 278 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>260 271</b>	<b>12 130 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			466 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>466 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		12 945 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 945 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		458 500	239 830
Betalbar skatt	7	122 031	525 229
Skyldige offentlige avgifter			974 429
Kortsiktig konserngjeld		1 291 292	
Annen kortsiktig gjeld		12 637 264	1 354 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 509 087</b>	<b>3 094 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 509 087</b>	<b>16 506 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 769 357</b>	<b>28 636 375</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 935 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGESVEA EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Jean Heibergs veg 1  
2614 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 990 935 092  
ENGESVEA EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 595 216	17 543 163
Annen driftsinntekt			18 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 595 216</b>	<b>17 561 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			12 574 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	751 652	745 342
Annen driftskostnad		1 579	1 882 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 231</b>	<b>15 202 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 985</b>	<b>2 359 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			29 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29 985</b>
Annen rentekostnad		563 309	337 243
Annen finanskostnad			875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 309</b>	<b>338 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-563 309</b>	<b>-308 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 278 676</b>	<b>2 051 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	281 309	451 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>997 367</b>	<b>1 600 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>997 367</b>	<b>1 600 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>997 367</b>	<b>1 600 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 007 208	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 841	1 600 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>997 367</b>	<b>1 600 195</b>



Organisasjonsnr: 990 935 092  
ENGESVEA EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	367 960	363 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>367 960</b>	<b>363 202</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 865 322	13 158 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 865 322</b>	<b>13 158 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 233 283</b>	<b>13 521 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 510	7 702
Andre fordringer			14 658 664
Konsernfordringer		1 384 565	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 536 075</b>	<b>14 666 366</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		448 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>448 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 536 075</b>	<b>15 114 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 769 357</b>	<b>28 636 375</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	130 000	200 000
Overkurs		100 112	9 651 493
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 112</b>	<b>9 851 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 159	2 278 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 159</b>	<b>2 278 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>260 271</b>	<b>12 130 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			466 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>466 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		12 945 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 945 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		458 500	239 830
Betalbar skatt	7	122 031	525 229
Skyldige offentlige avgifter			974 429
Kortsiktig konserngjeld		1 291 292	
Annen kortsiktig gjeld		12 637 264	1 354 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 509 087</b>	<b>3 094 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 509 087</b>	<b>16 506 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 769 357</b>	<b>28 636 375</b>



Organisasjonsnr: 990 935 092  
ENGESVEA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Engesvea Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Engesvea Eiendom BHG as**    **Org.nr. 990935092**

---



## Resultatregnskap

### Engesvea Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	2 595 216	17 543 163
Andre driftsinntekter		0	18 817
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 595 216</b>	<b>17 561 980</b>
Lønnskostnad		0	12 574 933
Avskrivning varige driftsmidler	2	751 652	745 342
Annen driftskostnad		1 579	1 882 040
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>753 231</b>	<b>15 202 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 985</b>	<b>2 359 665</b>
Annen finansinntekt		0	29 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29 985</b>
Annen rentekostnad		563 309	337 243
Annen finanskostnad		0	875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 309</b>	<b>338 118</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-563 309</b>	<b>-308 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 278 676</b>	<b>2 051 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	281 309	451 338
<b>Ordinært resultat</b>		<b>997 367</b>	<b>1 600 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>997 367</b>	<b>1 600 195</b>
Overført fra annen egenkapital		-9 841	1 600 195
Konsernbidrag	3	1 007 208	0
<b>Sum disponert</b>		<b>997 367</b>	<b>1 600 195</b>



## Balanse

### Engesvea Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	367 960	363 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>367 960</b>	<b>363 202</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 865 322	13 158 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 865 322</b>	<b>13 158 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 233 283</b>	<b>13 521 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		151 510	7 702
Kortsiktige konsernfordringer		1 384 565	0
Andre fordringer		0	14 658 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 536 075</b>	<b>14 666 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>448 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 536 075</b>	<b>15 114 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 769 357</b>	<b>28 636 375</b>



## Balanse

### Engesvea Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	130 000	200 000
Overkurs		100 112	9 651 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 112</b>	<b>9 851 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 159	2 278 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 159</b>	<b>2 278 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>260 271</b>	<b>12 130 112</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	466 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>466 691</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	12 945 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 945 100</b>
Leverandørgjeld		458 500	239 830
Betalbar skatt	7	122 031	525 229
Skyldige offentlige avgifter		0	974 429
Kortsiktig konsemgjeld		1 291 292	0
Annen kortsiktig gjeld		12 637 264	1 354 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 509 087</b>	<b>3 094 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 509 087</b>	<b>16 506 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 769 357</b>	<b>28 636 375</b>

Lillehammer, 23.03.2022  
Styret for Engesvea Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Engesvea Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Engesvea Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Engesvea Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	325 065	21 399 184	21 724 250
Tilgang/avgang	0	458 500	458 500
Akk. avskrivninger 31.12.	325 065	8 992 361	9 317 427
Regnskapsmessig verdi	0	12 865 323	12 865 323
Årets avskrivninger	0	751 651	751 651
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 300, tilsammen kr.130 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	12 130 112
Årets resultat	997 367
Avgift konsernbidrag	-1 007 208
Fisjon	-30 000
Utbytte	-11 830 000
Egenkapital 31.12.	260 271

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Engesvea FUS barnehage as og Engesvea Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



## Engesvea Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 7 Skattnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	406 115	525 228
Endring utsatt skatt	-124 806	-73 890
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>281 308</b>	<b>451 338</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 278 675	2 051 532
Endringer midlertidige forskjeller	329 581	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 608 256</b>	<b>2 051 532</b>
Betalbar skatt	353 816	451 337
Skatt på avgitt konsernbidrag	-284 084	0
Skatt på framførbart rentefradrag	52 299	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>122 031</b>	<b>451 337</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 434 828	-1 105 247	-329 581
Andre midlertidige forskjeller	-237 722	0	-237 722
Sum	-1 672 550	-1 105 247	-567 303
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-367 961</b>	<b>-243 154</b>	<b>-124 806</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Engesvea Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Engesvea Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: PMXPE-VN8HY-D14ZY-OU6KK-2WJ1N



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Engesvea Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PWXPE-VNZD8-VN8HY-D14ZY-OU6KK-2WJ1N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-09 16:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMXPE-VNZD8-VN8HY-D142Y-OU6KK-2WJ1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>